

最寄駅	間取り	賃料			号室
下板橋12分	1K	¥83,500	AZEST R SHIMOITABASHI	303	

東武東上線 / 下板橋駅 徒歩12分
東武東上線 / 大山駅 徒歩12分

敷金・礼金なし！

所在地	東京都板橋区熊野町18-11		
路線	東武東上線		
最寄駅	下板橋 駅	12 分	
物件種別	マンション	構造	RC
築年	2024年3月	階層	5階建
専有面積	21.17 m ²	間取り	1K
現況	即入居可		
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)
賃料	¥83,500	敷金	0ヶ月
管理費	¥8,000	礼金	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料11000円	
保険料	2年間	¥20,000	
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知	
鍵交換費用	20,000円(税別)		
退去時請求	ハウスクリーニング代	45,000円(税別)	
	エアコン洗浄代	12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア	
保証料	初回保証料 月額総支払額の50〜100%		
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)		
24時間サポート	月額1,100円(税込)		
条件	ペット	○	
	外国籍	相談	2人入居 ×
	法人契約	○	生活保護 ×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター ×
	エアコン	○	オートロック ○
	独立洗面台	○	宅配BOX ○
	ガス種別	都市	
	インターネット	○(別途契約)	
備考	オートロック、TVモニター付 インターホン、インターネット対応、		
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月		
建物管理会社		AZEST-PRO株式会社	
駐輪場等空き確認TEL		03-5960-1800	



ペット飼育の場合
敷金追加2ヵ月
※解約時償却



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 【ペット飼育可能】白を基調とした明るい室内！！

Access

西武池袋線
「富士見台」駅徒歩 4分

西武池袋線
「中村橋」駅徒歩 14分



- スタイリッシュな外観
- TVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ

- インターネット無料JCOM
- ↑速度等詳細はTEL0120-999-000
- 室内洗濯機置場
- 収納豊富なクローゼット
- シャンプードレッサー洗面台
- 居室照明リモコン付
- 雨天必須！浴室換気乾燥機
- CATV(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- ペット可(敷金1)小型犬1匹猫2匹



0204 号室 専有面積 43.55㎡

間取 1LDK

賃料 112,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区貫井3丁目25-20
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2018年09月07日
入居日／ 2025年12月11日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

■喫煙をされる方のご入居の場合は、クロスの張替え費用をご負担いただきます。

☆インターネットは手続き必須☆

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0311 号室 専有面積 25.73㎡

間取 1K

賃料 **119,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区小茂根1丁目25-20
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数／ 94 戸
築年月／ 2014年10月17日
入居日／ 2025年12月15日

契約条件

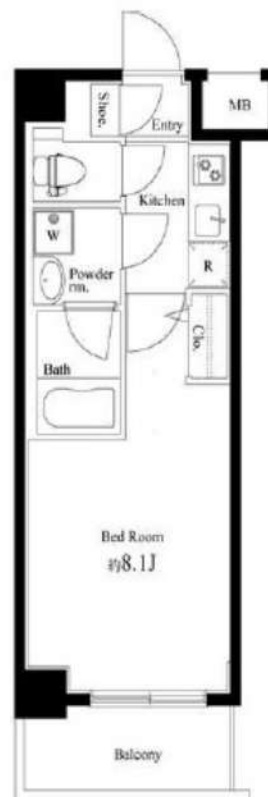
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

東京メトロ副都心線
「小竹向原」 駅徒歩 7分

東京メトロ有楽町線
「小竹向原」 駅徒歩 7分



- ・タイル張りの美しい外観
- ・共用部防犯カメラ
- ・監視カメラ付エレベーター
- ・TVモニター付オートロック
- ・玄関扉ダブルロック&ディンプルキー
- ・床フローリング仕様
- ・洋室エアコン標準装備
- ・オリジナルシステムキッチン
- ・2口ガスコンロ
- ・バスルームとトイレを独立

- ・★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ・収納便利なクローゼット
- ・トール型シューズBOX
- ・インターネット光対応(別途費用)
- ・BS・110°CS(別途費用)
- ・24時間受取可能宅配BOX
- ・バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- ・駐輪場(空き状況条件等、要詳細確認)
- ・ペット小型1匹まで可(別途敷金1ヶ月)
- ・2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 リビングと寝室を分けれる喜び！こだわりのお洒落空間

1101 号室 専有面積 27.62㎡

間取 1LDK

賃料 128,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区関町北2丁目31-11

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建

総戸数／ 29 戸

築年月／ 2024年09月01日

入居日／ 2025年10月20日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(19台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!お湯張り機能付きバス

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可: 小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月預かり
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置き場(空き条件等含め要詳細確認)



ZOOM池袋West 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	129,000円	20,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	25.55㎡	向き	西
築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年9月21日	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■一部法人保障会社未加入時: 敷礼各一ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、本物件に限り連帯保証人「不要」) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図

I B type

専有面積／25.552㎡ バルコニー面積／3.15㎡

The floor plan for the I B type apartment shows a rectangular layout. On the left is a large **BedRoom** (7.5J) with a **Balcony** attached to its outer wall. To the right of the bedroom is a **Bath Room**. Further right is a **Powder Room**, followed by a **Hall** containing a **Toilet**. The **Kitchen** is located at the top right, adjacent to the **Entrance**. A **Shoes Clo** (shoe closet) is situated near the entrance. A small **PS** (pantry storage) area is located between the kitchen and the bedroom. A compass rose in the bottom right corner indicates the orientation: North (N), South (S), East (E), and West (W).

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

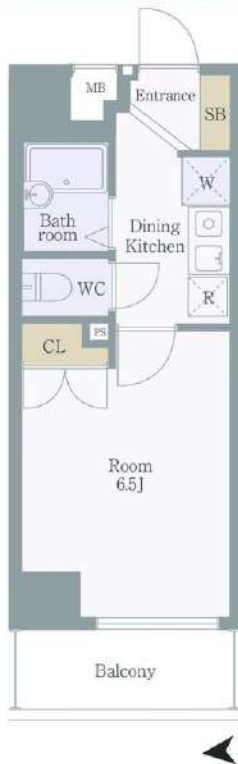
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エクシム板橋区役所前

702号室

コンビニ：セブンイレブン板橋氷川町店まで 75m 徒歩 1分
スーパー：まいばすけっと板橋区役所前店まで 250m 徒歩 4分
ドラッグストア：ココカラファイン仲宿店まで 400m 徒歩 5分

賃料 **80,000円**
共益費 **6,000円**



都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩3分
東武東上線「大山」駅 徒歩11分

所在地	東京都板橋区氷川町1-7
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建
築年月	2005年2月
総戸数	43戸
間取り	1K
専有面積	21.17㎡
バルコニー面積	3.48㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン その他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年11月2日退去予定
内見開始日	2025年11月3日～予定
入居可能日	2025年11月中旬予定
共有設備	オートロック/エレベーター/24時間ゴミ置場 駐輪場
専有設備	TVモニター付インターホン/クローゼット 浴室換気乾燥機/エアコン

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

そのほかの
室内写真は
こちらから



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732