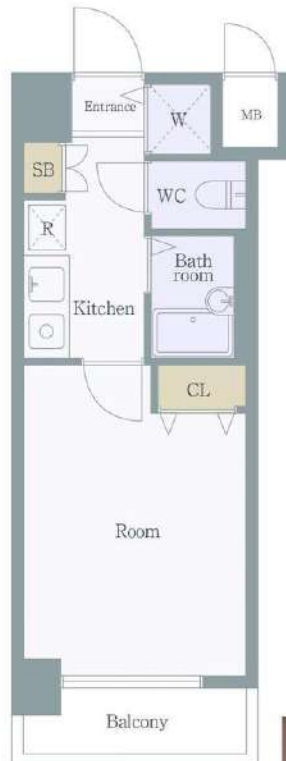


メインステージ白金高輪 104号室

コンビニ：セブンイレブン港区三田5丁目店まで 97m 徒歩 2分
スーパー：サミットストア三田店まで 180m 徒歩 3分
ドラッグストア：ドラッグストアマツモトキヨシ白金高輪店まで 220m 徒歩 3分

賃料 **85,000円**
共益費 **8,000円**



東京メトロ南北線「白金高輪」駅 徒歩5分
都営三田線「白金高輪」駅 徒歩5分

所在地	東京都港区三田5-13-19
構造	鉄筋コンクリート造 6階建
築年月	2001年5月
総戸数	80戸
間取り	1K
専有面積	20.35㎡
バルコニー面積	不明
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2025年12月21日退去予定
内見開始日	2025年12月22日~予定
入居可能日	2026年1月上旬予定

共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 室内洗濯機置場/クローゼット

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス田町 #002

401

JR山手線「田町」徒歩6分
都営三田線「三田」徒歩6分
ゆりかもめ「日の出」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	103,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都港区芝浦1丁目14-14		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 4階部分		
専有面積	22.87㎡		
築年数	2016年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年11月20日	入居時期	2025年12月上旬
保証会社	シノケンコミュニケーションズ(2)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、保証人ありプラン:賃料総額の30%		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください。*プロパンガス*		
共用部の問合せ先		株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

※入居可能日は変更となる可能性があります。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

12万4,000

円

交通

京急本線
泉岳寺駅
徒歩2分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：5561 管理番号：88913

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒108-0074

東京都港区高輪2丁目 15-15

詳細

建物名：アヴァンツァーレ高輪

部屋番号：503 構造：RC・5階建 所在階：5階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯20.4㎡

築年月：2002年11月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

山手線高輪ゲートウェイ駅徒歩6分

都営三田線白金高輪駅徒歩12分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年11月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代1万6,500円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 /

給湯 / バストイレ別 / クロゼット / オートロック

/ 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代16,500円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



フローリング



ガスコンロ対応



バストイレ別



室内洗濯機置場



最上階



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

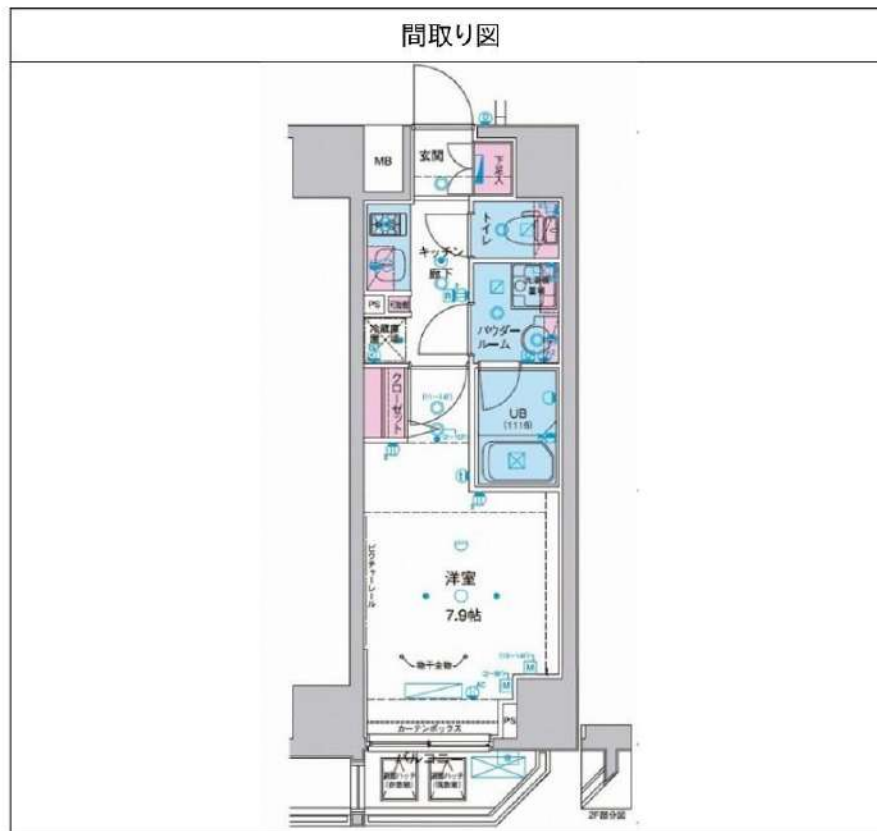
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア麻布十番グリーンヴェール 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	139,500円	礼金/権利金	139,500円
敷引/償却金	139,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田2丁目20番17号		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩10分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩10分 山手線 田町駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	25.80㎡	向き	南西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月5日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニークバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋

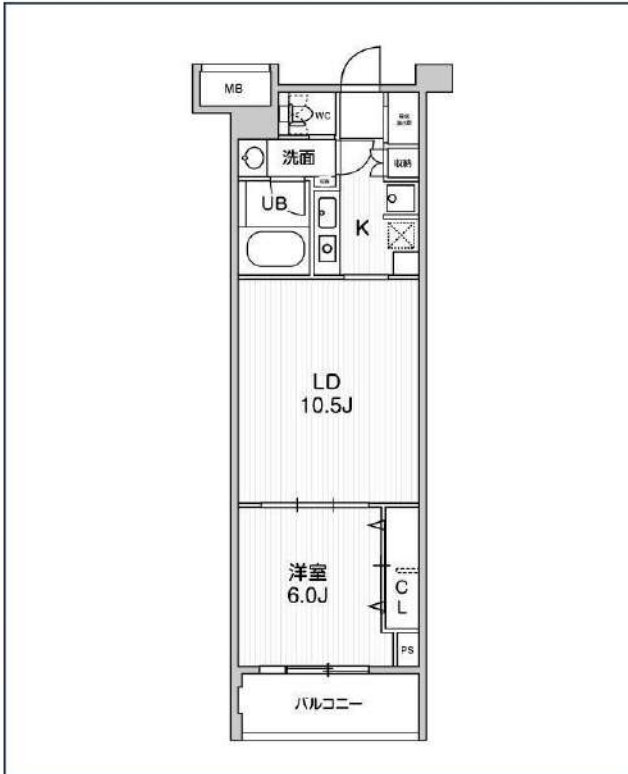
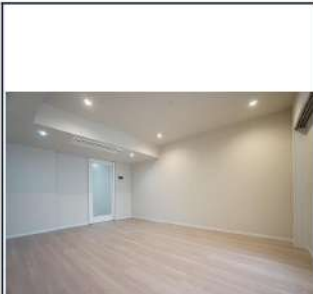


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

六本木デュープレックスエムズ

東京メトロ日比谷線「六本木」徒歩6分



号室	賃料
304	279,000円

管理費	15,000円		
敷金	279,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区六本木5丁目16-50		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2007年5月	総戸数	75
間取り	1LDK	専有面積	43.94㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	リノベーション住戸!!		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732