

ルール久我山貳番館 503号室

90,000円

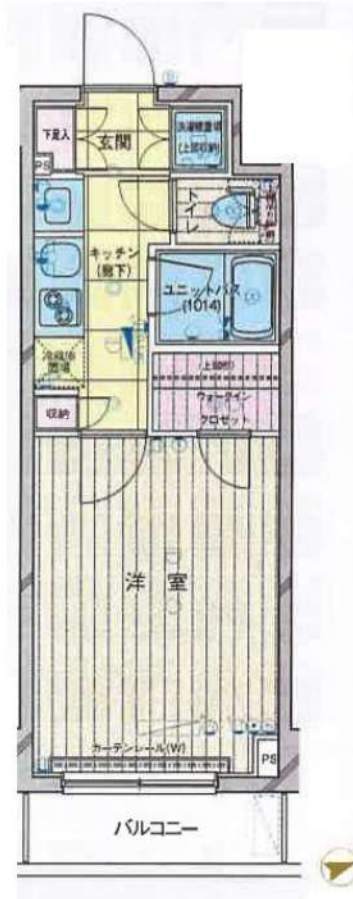
管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

京王井の頭線「久我山」徒歩10分

所在	東京都杉並区宮前5丁目12-16		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC 5階 / 6階建	物件種別	マンション
築年月	2015年12月	専有面積	25.57㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年10月31日退去	開口向き	東
入居可能日	2025年11月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、ウォークインクローゼット、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社TFDコミュニティ 03-3582-2652		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築 浅 高級賃貸マンション

ルネサンスコート上北沢Front
Renaissance Court KAMIKITAZAWA Front



アクセス 京王線 上北沢 駅 徒歩 2 分



賃料等

205号室 賃料 111,000 円 ●敷金 0ヶ月 ●礼金 0ヶ月 ●共益費 12,000円 11月下旬入居可

設備

◆オートロック ◆インターネット対応 ◆エアコン ◆浴室乾燥機 ◆モニター付インターホン ◆バルコニー
◆温水洗浄便座 ◆独立洗面台 ◆2口ガスコンロ ◆室内洗濯機置場 ◆フローリング ◆BT別 ◆宅配ボックス

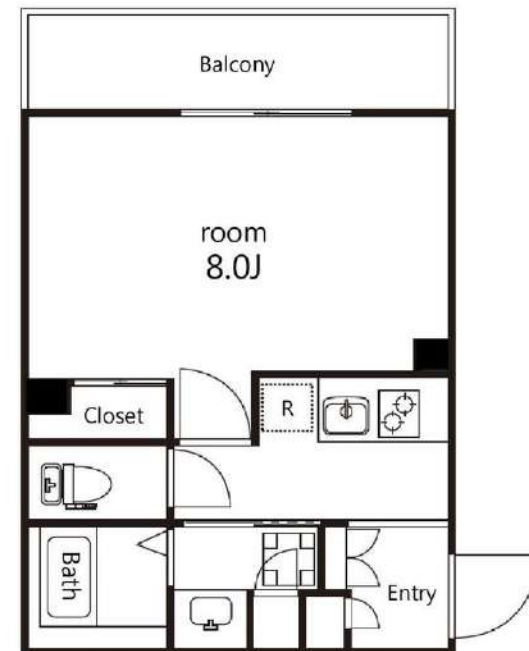
物件概要・備考

●所在地/〒156-0057 東京都世田谷区上北沢4-20-11 ●構造規模/RC造 地上4階建 ●竣工/2023年3月 住戸19戸 ●契約期間/2年間（更新可）
●家財保険料/18,000円（2年間） ●鍵交換費55,000円（税込） ●更新料/新賃料1ヵ月分 ●駐輪場（550円/月 税込） ●駐車場（33,000円/月 税込）
●バイク置場（4,400円/月税込 ※空無） ●保証会社加入必須：エホスカード（初回：賃料等合計額40%）、クレディセゾン、GTN使用可
※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。※解約通告2ヵ月前 ※短期解約違約金：賃料の1ヵ月分（1年未満の解約の場合）

※他の部屋の写真です

Free Wi-Fi

インターネットの月額利用料が
無料で使い放題です！



1K : 25.63㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずkeya
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	シンシア荻窪		
号室名	101 (1階部分)		
所在地	〒167-0043 東京都杉並区上荻1丁目24-3		
交通	総武中央線「荻窪」徒歩4分 中央線「荻窪」徒歩4分 丸ノ内線「荻窪」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数18戸		
間取タイプ	1K 12.5]		
専有面積	32.07㎡	開口部方位	東南
築年	2000年09月		
現況/入居時期	退去予定 / 相談		
賃料	114,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・数引	
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料 30,000円(税別))		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	空きなし		

備 考

ペット飼育可(小型犬、猫可(体長50cm以内・1匹のみ)・飼育時敷金礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円UP)・社宅可・浴室暖房・グリル

設 備

【キッチン】 給湯器・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】
風呂・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)【収納】
シューズボックス【放送・通信】CS・ケーブルTV・インターネット
対応【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道・排水・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ・フローリング

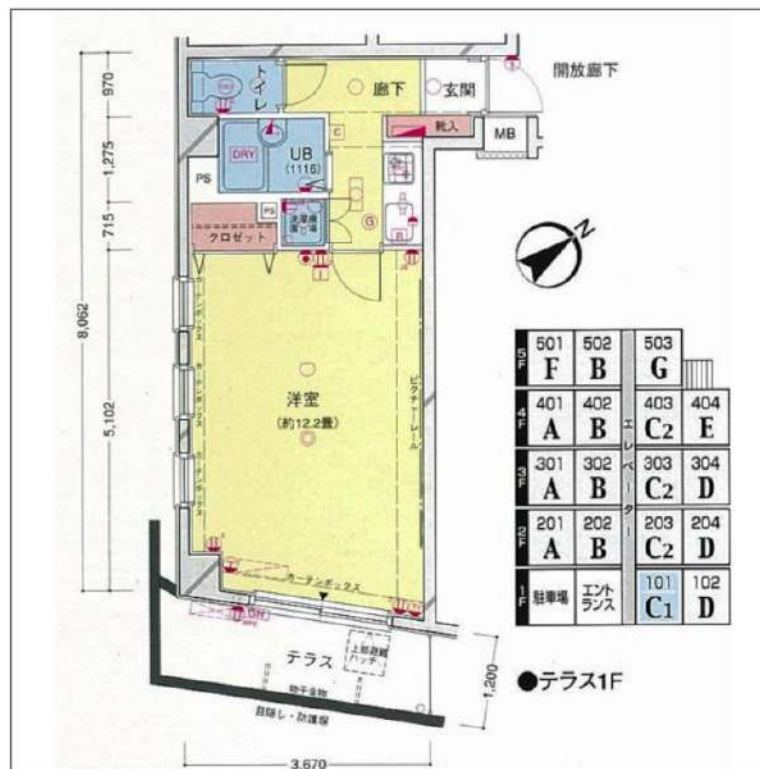
条 件

【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・2人入居可能・子供可・高齢者入居可能・保証会社利用必須

シンシア荻窪 / 東京都杉並区上荻1丁目

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】

外国籍・海外審査可能



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■JRAG 初回総賃料50%年次12,000円～ or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円～

■短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料の1ヵ月分)

■ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ

【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】

■保証会社利用相談■礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新) 削除訂正相談可能■火災保険 個人加入、包括保険利用可能

・内覧可能日: 2025年10月12日～・webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構(JRAG) 初回50%年次12,000円～等・保険: 保険要加入【エレマックス困ったときのサポート】【火災保険+こまざば+駆けつけドクター】(月額2,500円(税込))・鍵交換費用: (月額)1LDK以上は30,000円(税別)それ以外は25,000円(税別)

短期解約違約金あり(1年未満解約)・高齢者相談



業務情報



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

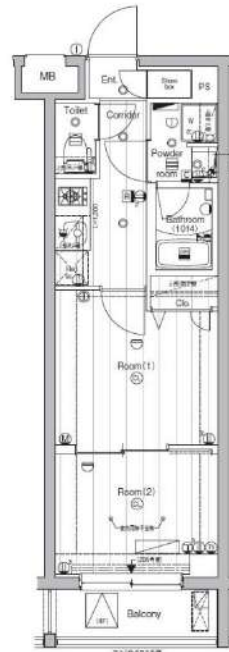
PREM UM CUBE 東高円寺

202

号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
139,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【インターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹飼育可！ 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ 建物内に約1.6平米のトランクルーム完備！



建物所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目31番-8	区分	
交通	J R中央線(快速)/中野 徒歩13分 J R中央線(快速)/高円寺 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線/東高円寺 徒歩4分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	27.00 m ²	入居時期	12/06
竣工年月	2022/5/10	方角	南

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)
------	---	---

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■トランクルームの清掃に関する特約事項あり
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、トランクルーム、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、…
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ高円寺

201

号室

賃料
165,000 円

共益費
21,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
0 ヶ月

償却
0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料(シーファイブ)】ウォークインクローゼット、追炊き機能付で快適生活 更に床暖房もついて
います!!



建物所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目40-13	区分	
交通	J R中央線(快速)/高円寺 徒歩10分 J R中央線(快速)/阿佐ヶ谷 徒歩18分 西武新宿線/都立家政 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	41.34 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2022/8/2	方角	南

賃貸条件	■初回更新後(2年目)賃料: 174,300円 3年目以降賃料 : 184,065円 ■契約/普通借家契約 ■契約期間/1年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■短期解約違約金 短期解約違約金有: 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/15,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)

特約事項	■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■更新事務手数料/22000円(更新毎) ■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須
------	---

設備	システムキッチン、ガス付3口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム換・乾・暖、追炊き機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズインクローゼット、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、...
----	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (~40m²/71,500円 ~50m²/77,000円
 50m²以上/88,000円 以降10m²毎11,000円 ※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料 170,000円		交通 ■京王井の頭線「下北沢」駅 小田急線 徒歩4分		クロス新規全面張替え済み 事務所・店舗利用相談可 ※SOHO 不可		名称 アプローズ下北沢 (地下1階)	
		Wi-Fi 完備で、スマホやタブレットでのネットライフも快適に。【 別途個別有償オプション IPoE 接続もご用意。 】 インターネット環境 インターネットマンション C-Five 本物件は、(関)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。 入居後すぐに使える常時接続型 高速1Gbps 光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスをご利用いただけます。専用の個別Wi-Fi対応により無線でも300Mbpsを実現。 便利 お手続き不要で、ご入居時より無線で高速インターネットが楽しめます。もちろん、LANコネクタを使用する接続も可能です。 安全 マンション内はVLAN方式による他戸間のセキュリティ対策。マンション外部とは共有ルーター内のファイアウォールで不正侵入を防止します。 安心 「年中無休のヘルプデスク」サービス内容・基本操作に関するお問合せをはじめ、障害発生時の迅速な対応なども受付。 ※最大通信速度は、接続機器上の最大値であり、お客様の端末での使用速度を示すものではありません。インターネットご利用の際は、お客様の利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。				建物 (住居表示) 世田谷区北沢三丁目 30-25 構造 (鉄筋コンクリート 造 地下1階3階建) 建築 (2018年12月) 一棟の総戸数 (38戸)	
		専有部分 部屋番号 (112) 専有部分 (壁芯) 35.21 m² 間取りタイプ (2K) 向き (西向き)					
		設備 ■追炊き ■浴室乾燥暖房機 ■温水洗浄便座 ■インターネット無料 ■モニター付オートロック ■防犯カメラ ■エアコン (2台) ■システムキッチン (2口ガスコンロ) ■駐輪場 ■都市ガス ■洗面台 (三面鏡)					
		賃貸条件 契約区分 (2年 更新可能) 管理費 (月額 7,000円) 更新料 (新賃料1ヶ月分) 敷金 (1ヵ月) 礼金 (1ヵ月) 家財保険 (アクア少短保険 18,000円 / 2年)					
		施設 駐輪場 (空有 : 330円 / 月) 駐車場・バイク置場 (無) エレベータ (有)					
		引渡 現況 (空室) 入居 (即可)					
備考 ■保証会社利用要 (日本セーフティ㈱ 総賃料等の60%) ■町内会費 (1,200円 / 2年) ■集送金手数料 (440円 / 月) ■鍵交換 (必須) 新品交換 : 33,000円 中古交換 : 11,000円 ■短期解約違約金有 (1年以内、1ヶ月分) ■インターネット個別契約不可 ■ペット飼育不可、楽器不可 ■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。							

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732