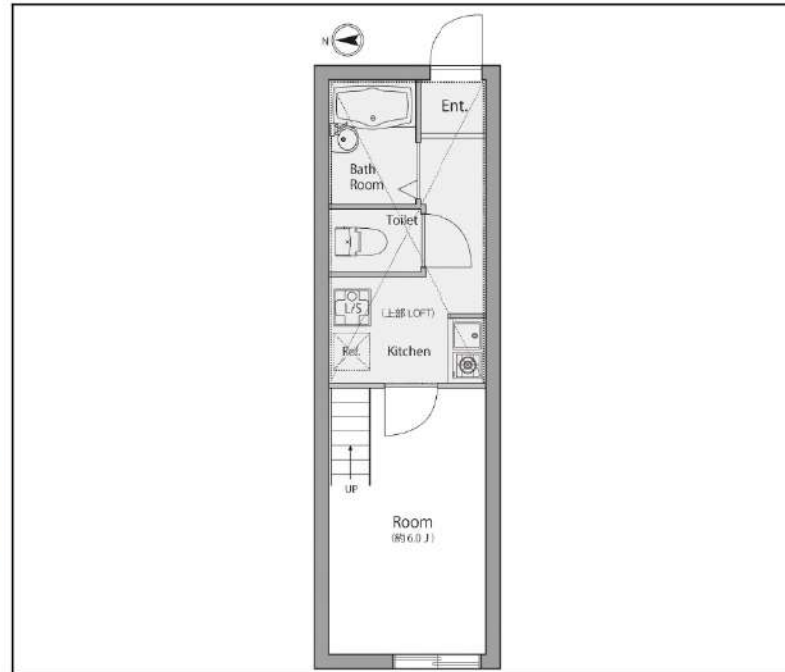


小田原線「読売ランド前」徒歩4分
小田原線「生田」徒歩14分
小田原線「百合ヶ丘」徒歩21分

敷金礼金ゼロゼロ!



間取り	1K		
賃料	49,000円		
管理費/共益費	8,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:0ヶ月		
所在地	神奈川県川崎市多摩区西生田3丁目6-3		
構造/階建/所在階	木造 / 2階 / 1階部分		
専有面積	18.00㎡		
築年数	2013年12月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年11月30日	入居時期	2025年12月中旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)		
設備	TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、IHコンロ1口設置済、洗面台、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ロフト		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社トラストアドバイザーズ 03-6665-0273	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID : 14008 * 1

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

アリア川崎大師

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまると！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

☆ 新築 ☆ 洋室約7.5帖 ☆

☆ TVモニターインターホンあり ☆

☆ 浴室乾燥機あり ☆



新生活応援
月額賃料 + 5,000円 で 家電 4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃に + 5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ ACCESS

京急大師線 川崎大師駅 徒歩14分

京急大師線 東門前 徒歩17分

京急大師線 鈴木町 徒歩20分

202号室

賃料 **62,000円**

管理費 **3,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

■ OUTLINE

間取り 1R タイプ 専有面積 18.01㎡

入居日 応相談 内見 可 (現地対応)

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円 (税込) / 月額

所在地 神奈川県川崎市川崎区観音2丁目20-4

構造 木造 規模 3階建2階

竣工日 2025年6月 総戸数 19戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐車場 —

駐車場賃料 — 駐車場礼金及び仲介手数料 —

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金 —

方位 東 ガス LPG

建物管理会社 オーナー自主管理 電気 バレット電気推奨

■ LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 0 円 (税込) 消毒代 26,400 円 (税込)

■ EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	○	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	○	CATV
TVモニター付きインターホン	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ
宅配ボックス	追い風	○	CSアンテナ
ガス工口	居室床材フローリング	○	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	○	
独立洗面台	浄化槽	○	

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円 (税込) の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※ CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時にレムクリーニング代として、63,800円 (税込) を頂きます。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生いたします。※駐車場契約の場合は礼金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月分発生いたします。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980 (税込) 円〜/法人プラン月額990円 (住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ベルシード武蔵小杉ノース 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート][月額:2200円(税込)]

固定電話設置不可。
方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金増

外観



その他



2~3階平面図

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区丸子通2丁目447-4		
交通	東急目黒線 新丸子駅 徒歩7分 湘南新宿ライン 武蔵小杉駅 徒歩12分 東急多摩川線 多摩川駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	21.51㎡	向き	東
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月16日	入居時期	2025年12月中旬 予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 当社管理物件, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房使用, 浴室乾燥, ネット使用料不要, 浴室暖房, BS, CS, 光ファイバー, 2F以上, 角住戸, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 分譲タイプ, 防犯カメラ, エレベーター, 24時間ゴミ出し可		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 50%, [リロ: 月1,000円][JAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%][ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名

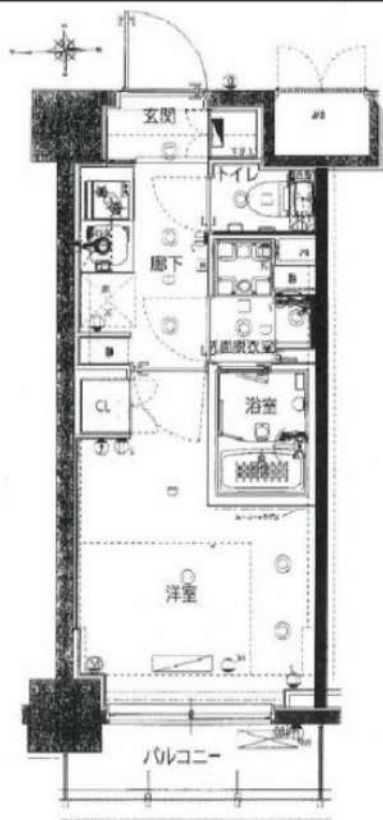
ハーモニーレジデンス武蔵小杉#002 108

交通

湘南新宿ライン宇須「武蔵小杉」駅 徒歩9分

賃料

86,000円



ライフインフォメーション

まいばすけっと 向河原駅南店…約622m(徒歩8分)、セブンイレブン 川崎中原市ノ坪店…約94m(徒歩2分)、どらっぐばばす 武蔵小杉店…約472m(徒歩6分)、サイゼリヤ 武蔵小杉横須賀線駅南店…約571m(徒歩8分)、エニタイムフィットネス 武蔵小杉市ノ坪店…約98m(徒歩2分)、内田クリニック…約571m(徒歩8分)、市ノ坪中村通公園…約712m(徒歩9分)、川崎下沼部郵便局…約1008m(徒歩13分)

賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩14分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24: 22,000円		
所在	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		
	所在地	神奈川県川崎市中原区中丸子1228-3		
	間取り	1K	専有面積	20.23㎡
	向き	東	築年月	2018年1月
	構造	鉄筋コンクリート7階建/1階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2025年12月中旬		
建物	退去日	2025/11/27		
	管理会社	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110		
	設備条件	エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、ゴミ出し24時間OK、バストイレ別、ペット相談、TVインターホン、洗面化粧台、3浴線以上利用可、2人入居相談、敷金不要、外国人可		
	備考	■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■ ■ネット掲載: 全媒体不可■解約予告: 2ヶ月前■ ■更新事務手数料: 5,000円(税別)■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

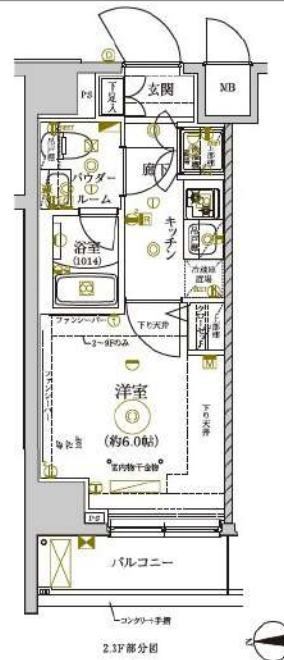
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レアライズ新丸子

205

東急東横線「新丸子」徒歩3分
東急目黒線「新丸子」徒歩3分
JR南武線「武蔵小杉」徒歩9分

Wi-Fi無料! ペット相談可能!



間取り	1K		
賃料	87,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	神奈川県川崎市中原区丸子通1丁目667-5		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 2階部分		
専有面積	21.15㎡		
築年数	2021年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年11月26日	入居時期	2025年12月上旬
保証会社	東京A [®] ・トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社レアルリンク 03-6271-0909	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア KAWASAKI MASTER'S VILLA 1403号室

99,000円

管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

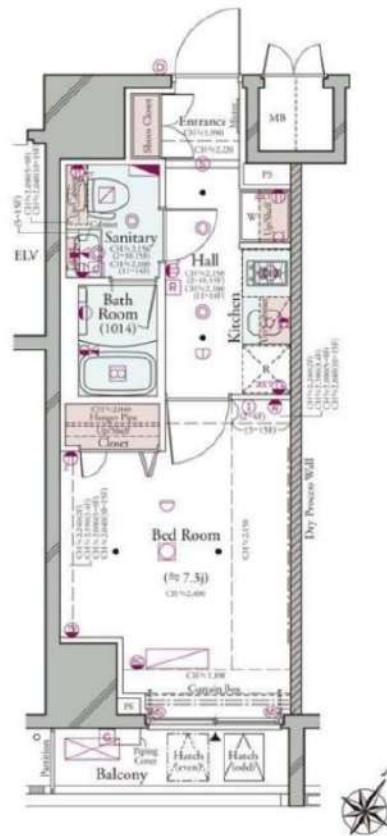
礼金 1 ヶ月

JR東海道本線「川崎」徒歩8分

JR京浜東北線「川崎」徒歩8分

京急本線「京急川崎」徒歩9分

所在	神奈川県川崎市川崎区南町16-19		
間取詳細	洋室7.3畳		
構造・階建	RC 14階 / 15階建	物件種別	マンション
築年月	2021年3月	専有面積	25.11㎡
更新料	1.5 ヶ月(新賃料)	更新手数料	0円
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1 ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年11月30日退去	開口向き	南東
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社クreasコミュニティ 03-6824-9550		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



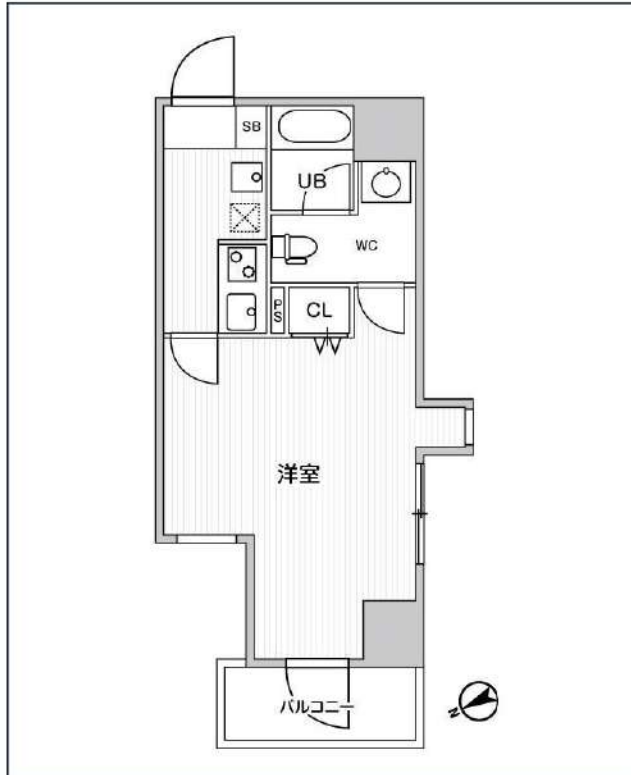
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラシアプレイス川崎駅前

JR京浜東北線「川崎」徒歩3分
京急本線「京急川崎」徒歩2分
JR東海道本線「川崎」徒歩3分



号室	賃料
1004	103,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	神奈川県川崎市川崎区駅前本町14-35		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	40
間取り	1K	専有面積	23.29㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月上旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732