

FOR RENT

分譲・ペット・押上駅から徒歩約17分

東武亀戸線

小村井 駅

徒歩 5 分

/ 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩13分

賃料

75,000 円

1K

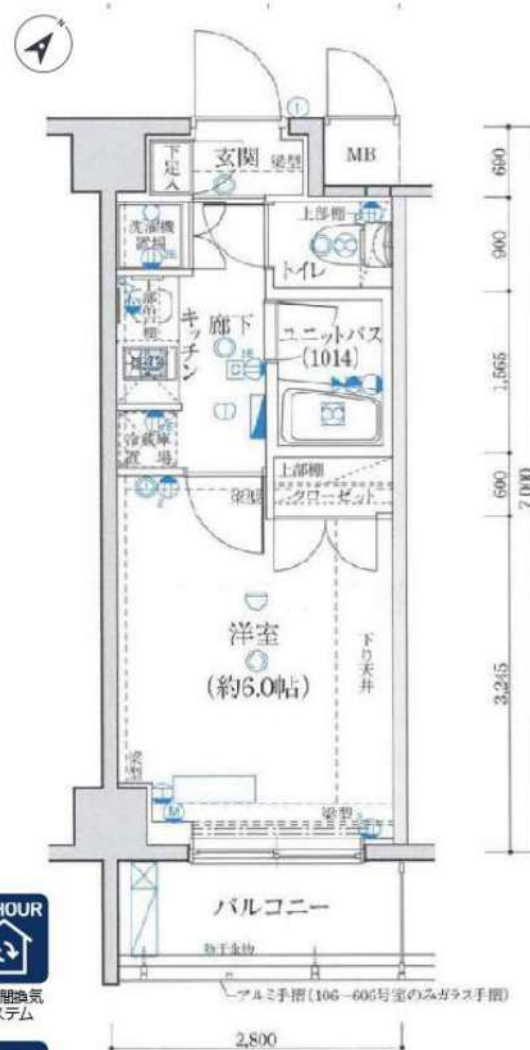
606号室 / 19.60㎡

管理費 10,000円

敷 金 0 か月分

礼 金 0 か月分

物件名	エルヴィエントアース墨田吾妻 606		
住 所	東京都墨田区文花2-16-9		
交 通	東武亀戸線 小村井駅 徒歩5分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩13分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上6階建て		
竣 工	2008年3月		
開口向	東南	解約予告	2 か月前
専有部	19.60㎡	募集現況	10/3 退去予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	可・現地
建物管理	株式会社レーベンコミュニティ 0120-583-660		
備 考	・家財保険料 20,000円(2年間) ・安心サポート(月額) 1,000円(税別) ・事務手数料 10,000円(税別) ・鍵交換費 40,000円(税別)~(任意) ・保証会社利用必須(家賃総額の50%~) ・更新保証料10,000円(1年間) 【退去時】 ・退去時清掃費 35,000円(税別) ・エアコン洗浄 15,000円(税別) ・2年未満での解約 : 違約金1 か月分 ・ペット飼育時は敷金1 か月分預託要 ※小型犬または猫 1匹まで ※審査状況により条件変更もございます。		



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ペット可



ペットは小型犬 または 猫
1匹まで
(1匹につき敷金1か月分)

※インターネットは個別契約
・NTT東日本フレッツ光
0120-116-116

※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%)
年間保証料15,000円
敷金1か月プラス預託
※海外審査不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション:エテル/両国 203号室

☆敷金0・礼金0・保証金1(入居時償却)☆



※写真は、参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転賃・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	システムキッチン/モニター付きインターフォン/エアコン/洗面台/1口ガスコンロ/温水洗浄便座/収納/バルコニー		
バイク置場	有/年間12,000円 空き:要確認	共用部設備	防犯カメラ/宅配BOX/エレベーター/敷地内ゴミ置場
駐輪場	有/年間6,000円 空き:要確認	回線設備	地上デジタル/インターネット個別契約(NTT光)
共用部管理会社	(株)合人社グループTEL:03-5201-3383		公共設備 電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

アクセス

JR総武線「両国駅」徒歩7分
都営大江戸線「両国駅」徒歩5分
都営新宿線「森下駅」徒歩7分

《賃料》

79,000円

◆ 管理費 : 10,000円

《契約時費用》

◆ 敷金 : 0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金 : 0ヶ月

◆ 保証金 : 1ヶ月(入居時償却)

《物件概要》

◆ 所在地 : 東京都墨田区両国4-6-8

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 9階建 2階部分

◇ 築年数 : 2008年5月

◆ 間取り : 1K (21.13㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 11月25日予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 12月中旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)

◇ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料:11,000円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)

※複製する場合1本3,300円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 1年半未満の解約は短期違約金家賃1ヶ月分

◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~

◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032

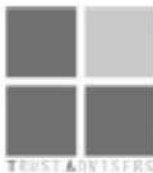


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



Raffistar押上

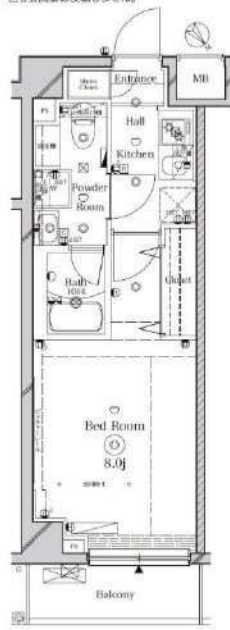
203

東武亀戸線「小村井」徒歩5分
東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩17分
都営浅草線「押上」徒歩17分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



※202.302.402.502号室は既約タイプとなります。
但し公開画は反映しません。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。

※空き予定の物件は先行契約になります。

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



間取り	1K		
賃料	82,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都墨田区文花2丁目13-2		
構造/階建/所在階	RC / 6階 / 2階部分		
専有面積	25.65㎡		
築年数	2017年11月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年12月20日	入居時期	2026年1月上旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、/月額プラン(月額 賃料総額の3%)		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、グリル、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社STAR合人社 03-5201-3383	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



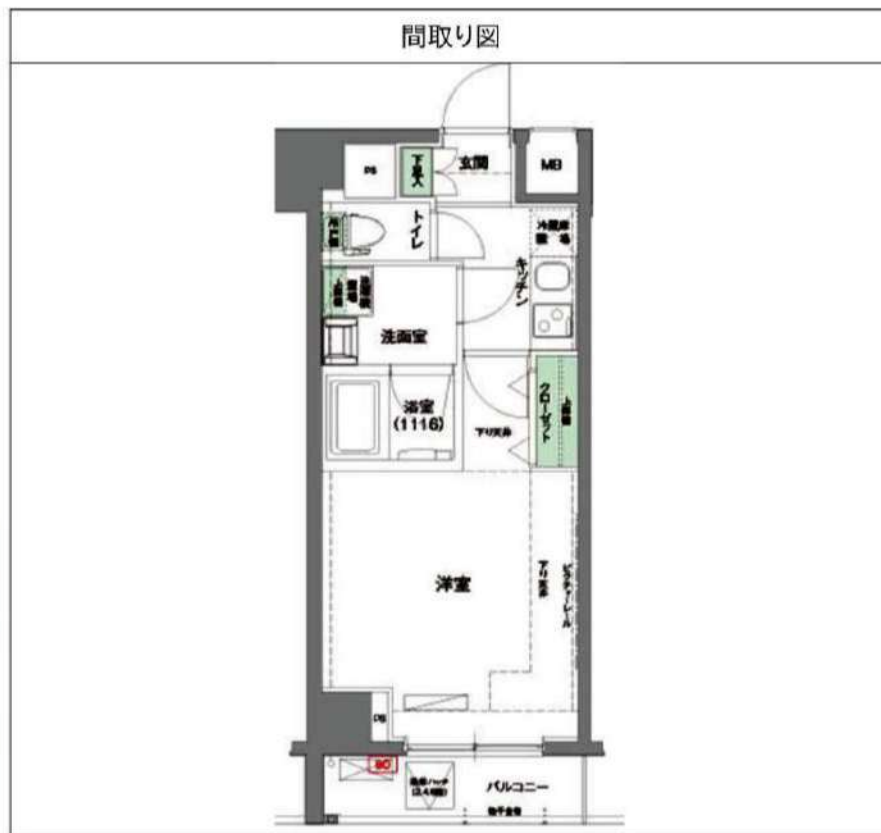
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京イースト#002 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 浴室乾燥機やウォシュレット、エアコン、独立洗面台など設備が整ってます!オートロックとモニター付きインターホンでセキュリティー面も安心♪

ペット可 高級分譲賃貸マンション 浴室乾燥機やウォシュレット、エアコン、独立洗面台など設備が整ってます!オートロックとモニター付きインターホンでセキュリティー面も安心♪



敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区菊川1丁目7-5		
交通	都営大江戸線 森下駅 徒歩5分 都営新宿線 菊川駅 徒歩5分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	26.80㎡	向き	北
築年月	2012年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月25日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線「森下」駅 徒歩9分 総武線「両国」駅 徒歩9分
総武線「錦糸町」駅 徒歩22分

FR:

クレヴァンス両国SOUTH 602

東京都墨田区緑2丁目

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 27.29㎡

竣工 2023年10月

間取り 1K



退去予定日:
方角:北



セールスポイント

収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。共用部には宅配ボックスがあるので、荷物の受け取りのために早く帰宅する必要がありません。定期的に管理人が巡回している物件で、安心して暮らせます。墨田区や都営大江戸線森下付近での楽しい暮らしがあなたを待っています。素敵なお部屋を私達と一緒に見つけるために、まずはお問い合わせください。

スマートホーム

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴァンス両国SOUTH」です。セブンイレブン練馬石神井台7丁目店まで徒歩4分と近場にコンビニがあるのもポイント。こちらのお部屋で新しい生活を始めてみませんか

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	100,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:IP*スコート*	緊急連絡先40%
保証:ルームパック 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 15,400円
入居時期	相談2025年11月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ZOOM錦糸町Parkside(ズームキンショウパークサイド) 701

間取り
1K

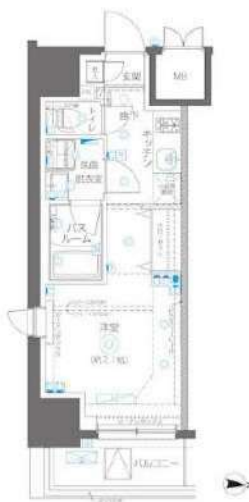
専有面積
26.70㎡

築年月
2022年11月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向きベランダ、2面採光、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、外壁コンクリート、B・T別オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス。



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 112,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平3丁目 4-7		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩6分		
建物	建物名	ZOOM錦糸町Parkside(ズームキンショウパークサイド) 701	
	構造・規模	RC 14階建/7階部分	
	使用部分積	26.70㎡	
	間取内訳	洋室7.1畳	
築年月	2022年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、イ。		
保険等	不要		
備考	一部法人契約の場合は敷金・礼金1ヶ月追加 鍵交換費用(税込):33,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,735円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 トーシナライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩3分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732