

フェニックス・エルミタージュ 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	73,000円	7,000円



敷金/保証金	73,000円	礼金/権利金	73,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都大田区鵜の木3丁目25-4		
交通	東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩4分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	19.73㎡	向き	南西
築年月	2004年10月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 エアコン フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: :N ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る 方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

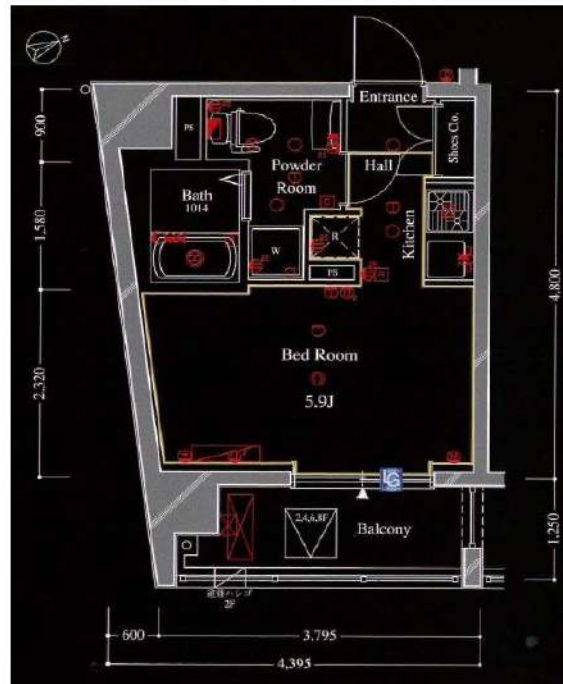
賃貸 マンション 1R

京浜東北線「大森（東京）」駅 徒歩 6分

京急本線「大森海岸」駅 徒歩 10分
京急本線「平和島」駅 徒歩 15分

角部屋/インターネット無料！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金 1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金 2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルデシモブランシェプロヴァ 402		
所在地	東京都大田区大森北1丁目 27-6		
賃料	84,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	4階	築年月	2008年2月
専有面積	20.53㎡	向き	南東
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年12月18日
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上階数 10階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 レーベンコミュニティ TEL: 0120-58-3660		
保証会社	＊エポス＊初回保証料 5.0% (月額保証料 800円) ＊ジェイリース＊初回保証料 5.0% (月額保証料 800円) ＊あんしん保証＊初回保証料 5.0% (月額保証料 900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100% システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, シューズボックス, 角住戸		
設備			
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料: 10000円 24時間緊急駆けつけ対応: 20000円 鍵交換代: 25000円 クリーニング費用70,000円 (退去時) 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料 1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



高級分譲賃貸マンション

レガリス品川南大井パークサイド

京浜東北線『大森』駅徒歩10分
京浜急行線『大森海岸』駅徒歩6分

京浜急行線『大森海岸』駅より
品川駅へ…5分、横浜駅へ…14分、東京駅へ…15分



ウォシュレット

2口ガスキッチン

独立洗面台

※参考写真



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか2匹

(成長時体長50cm・体高30cm以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)

借主様負担となります。

名称 : レガリス品川南大井パークサイド
所在地 : 東京都品川区南大井2丁目8番3号
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上12階建て
竣工 : 2017年9月
交通 : JR京浜東北線『大森』駅徒歩10分
京浜急行本線『大森海岸』駅徒歩6分

賃貸条件

■礼金 / 1ヶ月
■敷金 / 0ヶ月
■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円
■火災保険 / 18,000円〜/2年
■条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年

■その他 / 保証会社加入のご
ご利用保証会社〜
エボスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

*TVモニター付オートロック

*2口ガスシステムキッチン

*独立洗面化粧台

*ウォシュレット

*浴室換気暖房乾燥機

*室内洗濯防水パン

*エアコン

*クローゼット

*玄関扉 ダブルロック

*防犯カメラ

*BS・CSアンテナ

*宅配BOX・メールBOX

*インターネット(NTT)※個別契約 他回線不可

*エレベーター

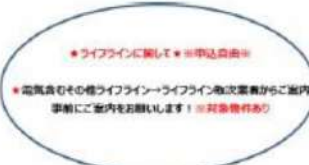
*敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可能)

*駐輪場 ※料金・空状況 要確認



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※



※ライフラインに關して ※申込自由※

※電気ガス水道の他ライフライン(ライフライン)敷金業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※別途費用あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
406	88,000円	1K	21.24㎡	9/27退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

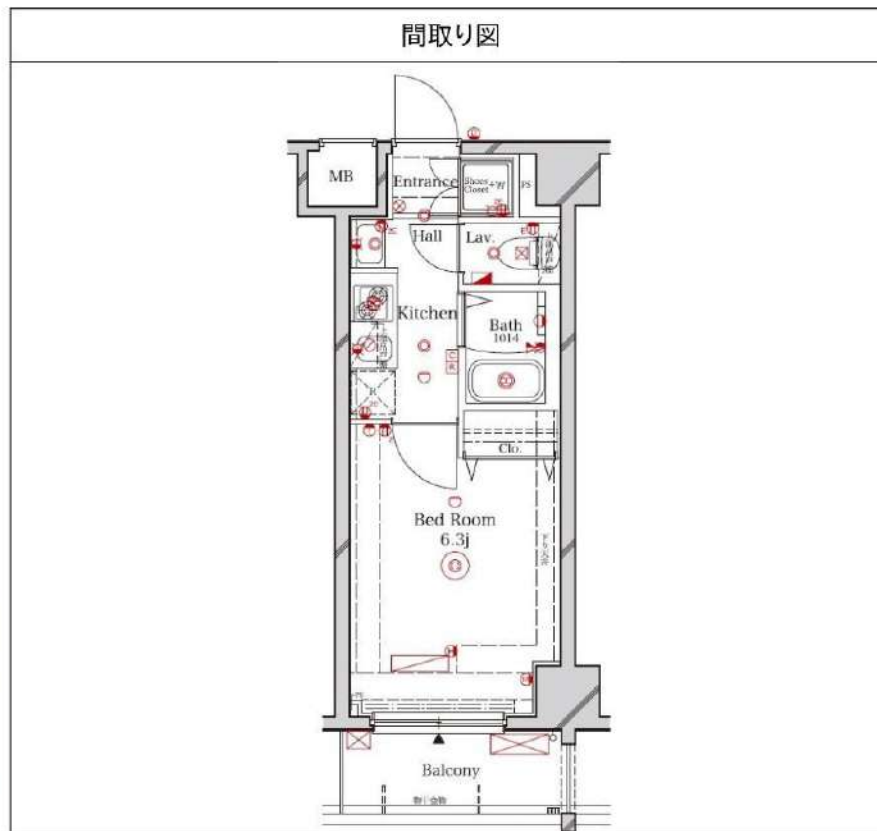
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ品川ベイ 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級賃貸レジデンス

セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級賃貸レジデンス



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	93,500円	礼金/権利金	93,500円
敷引/償却金	93,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区勝島1丁目3-3		
交通	東京モノレール 大井競馬場前駅 徒歩8分 京急本線 鮎洲駅 徒歩12分 りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	20.66㎡	向き	東
築年月	2013年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

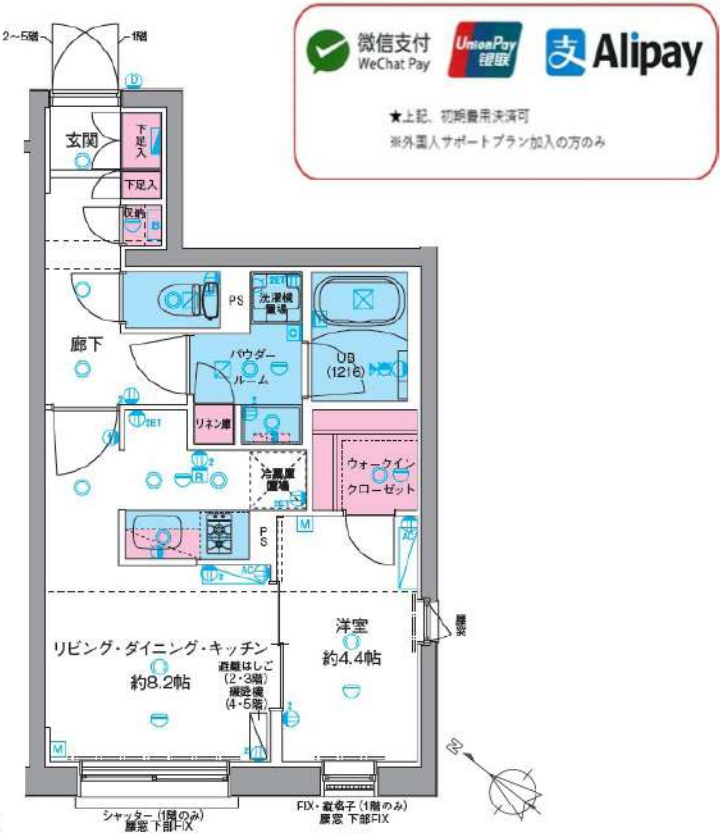
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

GENOVIA 鶉の木 0401

部屋タイプ：L

東急多摩川線「鶉の木」駅 徒歩5分 東急池上線「久が原」駅 徒歩10分

～築浅賃貸マンション～インターネット無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



賃料	150,000円		
共益費	15,000円	間取り	1LDK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	契約内容	普通借家
所在地	東京都大田区鶉の木3丁目10-13		
間取詳細	LDK8.2帖4階,洋室4.4帖4階		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建/4階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヵ月）・バイク置き場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯35.25㎡	向き	南西
築年月	2023年6月	契約期間	2年
入居時期	予定2025年12月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヵ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有火災保険（保証会社により変化）		
室内清掃費用	49,500円		
その他初期費用（税込）	鍵交換費用（任意）：55,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、契約事務手数料：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/10/3



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

