

ヴァレシア武蔵関駅前シティ

分譲賃貸マンション

【交通】

西武新宿線『武蔵関』駅 徒歩 3分

*物件概要

- 所在地 東京都練馬区関町北2-29-18
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 11階建
- 竣工 2011年 8月 ■ 総戸数 31戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・独立洗面台
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:有

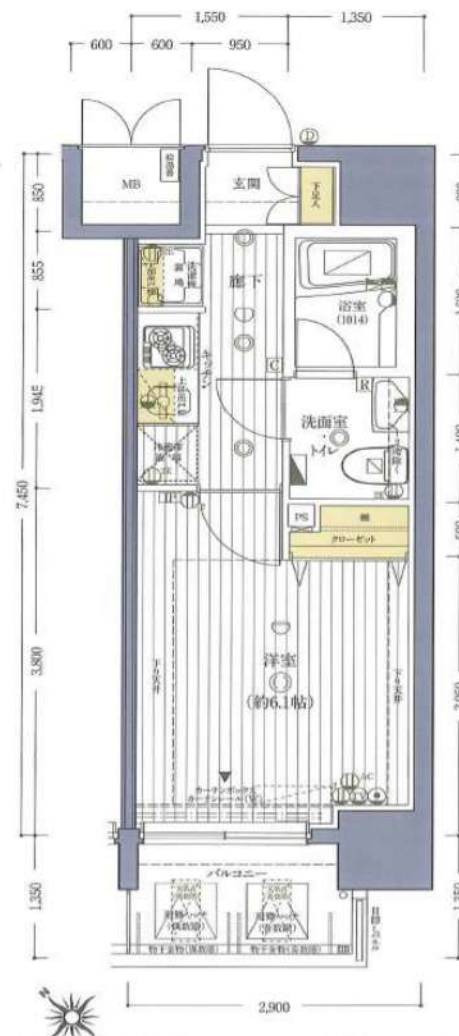
*備考欄

- 当社指定引越業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育不可
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 南海ビルサービス株式会社 (03-3547-4102)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
403	74,000円	10,000円	1K	21.60	相談



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート練馬壱番館

分譲賃貸マンション

【交通】

都営大江戸線/西武有楽町線/西武池袋線 『練馬』駅 徒歩 7分

*物件概要

- 所在地 東京都練馬区豊玉北6-7-8
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 4階建
- 竣工 2009年 4月 ■ 総戸数 36戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
浴室乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:有

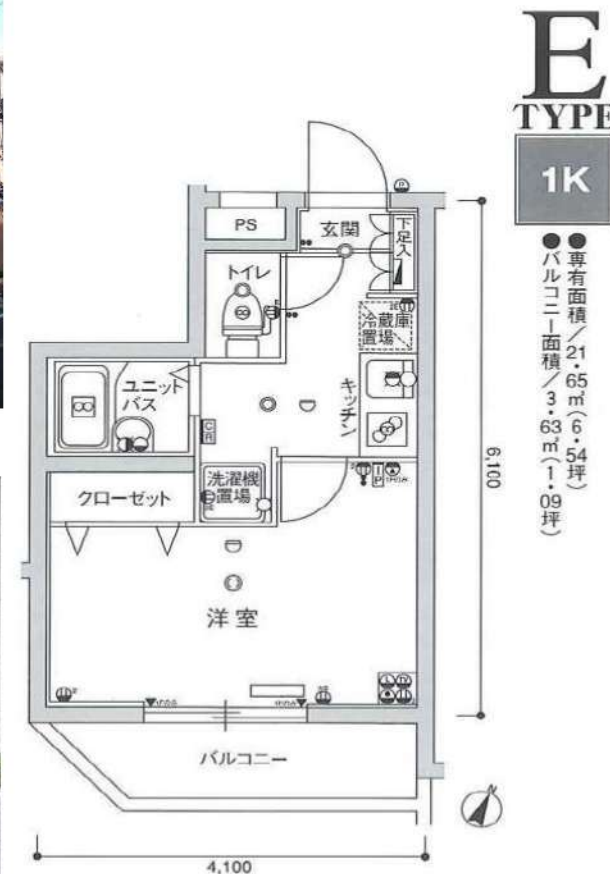
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育不可
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

■ スカイサービス株式会社 (03-6733-1451)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
305	80,000円	10,000円	1K	21.65	相談



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩10分 都営三田線「高島平」駅 徒歩9分
都営三田線「蓮根」駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ板橋西台Ⅲ 413

東京都板橋区高島平9丁目25-2

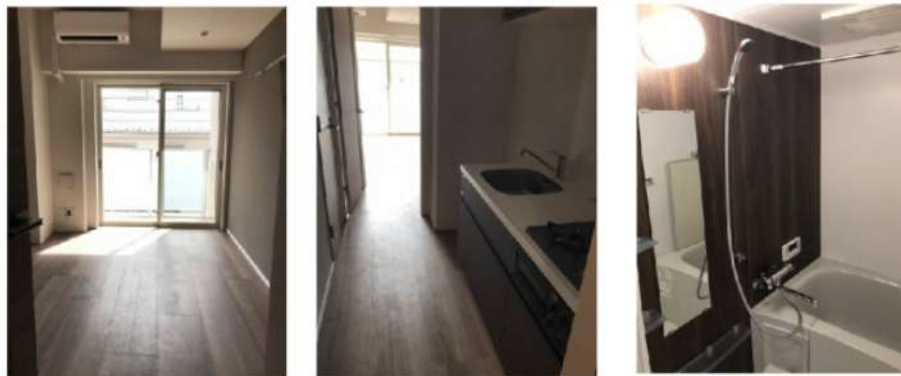
構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2018年3月

間取り 1K

退去予定日：
方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているのが便利です。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているの、快適に過ごしやすいお部屋になります。快適な暮らしには、キッチンが欠かせませんよね。駐輪場付きの物件です。板橋区にある都営三田線西台周辺でお住まいをお探しなら、当社にお任せ下さい。当社はお客様に満足していただけるようしっかりとサポート致します。

スマートホーム

都営三田線西台周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ板橋西台Ⅲ」。二口コンロが付いている物件です。徒歩10分に駅のある、ニーズの高い物件です。管理人がマンションを巡回しているのでもしもの時でも安心です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	81,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年11月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

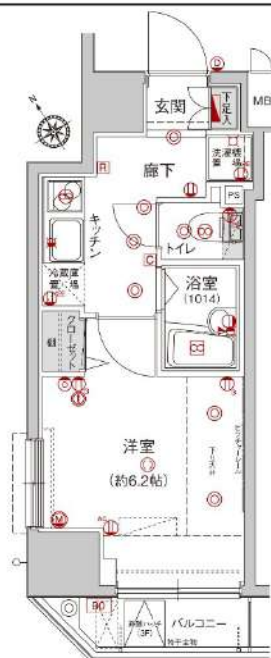
新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス駒込

603

JR山手線「駒込」徒歩4分
東京メトロ南北線「駒込」徒歩3分
都営三田線「千石」徒歩12分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	83,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都豊島区駒込1丁目11-2		
構造/階建/所在階	RC / 9階 / 6階部分		
専有面積	21.21㎡		
築年数	2013年5月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年12月21日	入居時期	2026年1月中旬
保証会社	シノケンコミュニケーションズ、保証料(初回契約時)50000円、保証料(更新時)12000円、初回保証料:保証人ありプラン30000円		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前/1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定は先行契約、退去時費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へ。※プロパンガス*電力会社:シノケンでんき(他の電力会社希望の場合は切り替え手数料3,300円・大手法人契約の場合はシノケンでんき不可)		
共用部の問合せ先		株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシア板橋本町 908号室

88,000円

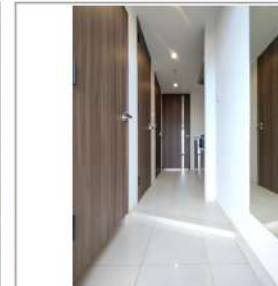
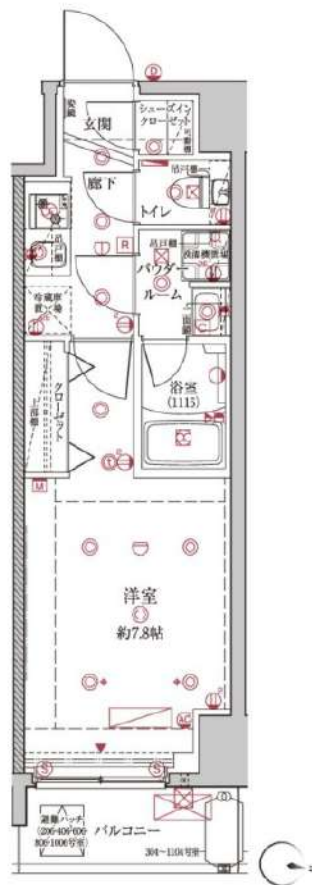
管理費15,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

都営三田線「板橋本町」徒歩4分

所在	東京都板橋区本町10-17		
間取詳細	洋室7.8畳		
構造・階建	RC 9階 / 11階建	物件種別	マンション
築年月	2021年1月	専有面積	25.43㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年11月13日退去	開口向き	東
入居可能日	2025年12月上旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、デンプルキー、ダブルロック、シューズウォークインクローゼット、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リベルテ池袋 402

人気の角部屋★最上階・1フロア2住戸！インターネット無料♪



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps※差せば使えるタイプ）●駐輪場：建物全体で4台まで・バイク不可※満車●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



賃料	88,000円	共益費	5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都板橋区中丸町7-8
 ●東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分
 ●JR山手線 池袋駅 徒歩15分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代
 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)

間取り

1K

専有面積

20.02㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料
 1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）
 ）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

2年/1ヶ月前通知

再契約料

再契約事務手数料

新賃料の1ヶ月分

-

構造/所属階

築年月 総戸数

鉄骨造 4階建て/4階

2017年06月 8戸

退去予定日

2025年11月28日

入居可能目安

2025年12月中旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ●
 諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違
 約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がか
 かる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください●アクセン
 トクロスは変更となる場合があります●退去前の場合【先行契約】

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約を
 おこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年11月末迄●現況優先。写真は同物件・
 別部屋の場合●消費税率：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



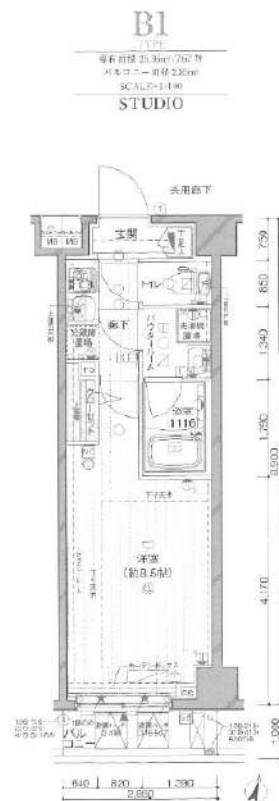
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	94,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ板橋志村II		
物件種別	マンション	号室	0511号室
建物所在地	東京都板橋区坂下1丁目18-19		
交通	都営三田線 志村三丁目 徒歩5分 都営三田線 志村坂上 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建5階		
専有面積	25.36㎡	向き	南東
築年月	2012年12月28日	契約期間	2年
入居時期	2026年1月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年10月30日

No.05720511

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

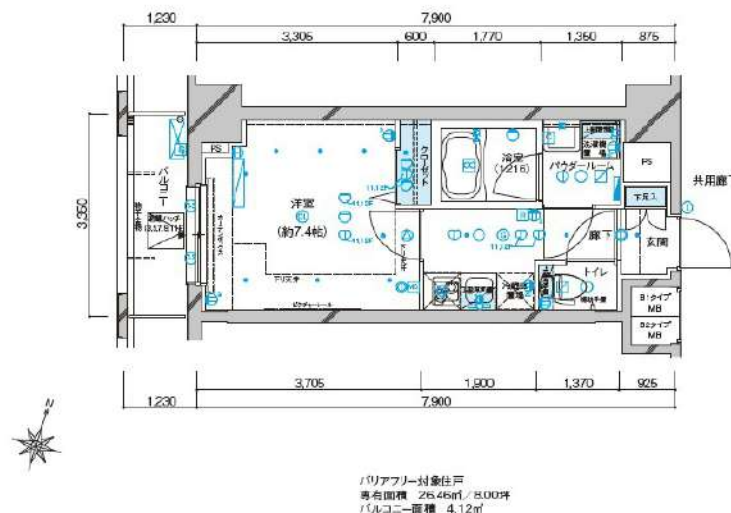
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	98,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ板橋本町駅前II		
物件種別	マンション	号室	0903号室
建物所在地	東京都板橋区清水町 35-7		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩2分 埼京線 十条 (東京) 徒歩21分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	26.46㎡	向き	南西
築年月	2013年5月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年1月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 【備考】①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 退去時要清掃代 電力事業者当社指定 保証会社必須(エボス) 解約予告50日前		

情報更新日 2025年10月30日

No.05800903

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド

JR山手線『大塚』駅徒歩6分



参考写真

■物件概要

名称：ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド
所在地：東京都豊島区南大塚1丁目38番7号
構造：鉄筋コンクリート造 地上11階建
竣工：2023年10月
交通：JR山手線『大塚』駅徒歩6分

■賃貸条件

敷金：1ヶ月
礼金：1ヶ月
更新料：新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円（税込）
火災保険：シノケン少額短期保険 20,000円～/2年
条件：文書事務手数料 11,000円（税込）
振替事務手数料 330～660円/月（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
その他：保証会社加入のご
へご利用保証会社～
シノケンコミュニケーションズ
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（最低保証料 50,000円）
年間保証料：10,000～12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※（相談可能）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

独立洗面台

宅配ボックス

インターネット無料



■設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *独立洗面台（シャンプードレッサー）
- *24時間換気システム
- *ウォシュレット
- *エレベーター
- *BS・CSアンテナ
- *敷地内ごみ置き場（24時間可）
- *駐車場（1,000円/年）
- *空き状況要確認
- *2口ガスシステムキッチン
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン完備
- *LPガス（プロパン）供給
→エスケーエナジー東京
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット（ファイバーゲート）※無料

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
405	129,000円	1DK	25.50㎡	即入居
601	129,000円	1DK	25.50㎡	10/19退去予定
管理費 10,000円				

ZEHのメリット

- （1）経済性 高い断熱性能や高効率設備の利用により、月々の光熱費を安く抑えることができます。
 - （2）快適・健康性 高断熱の家は、室温を一定に保ちやすいので、夏は涼しく、冬は暖かい、快適な生活が送れます。
- さらに、冬は、効率的に家全体を暖められるので、急激な温度変化によるヒートショックによる心筋梗塞等の事故を防ぐ効果もあります。



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
（成長時体重10kg以内、40cm以内）
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：清算費・建具清掃費49,500円（税込）
※主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

15万4,000

円

交通

山手線
大塚駅
徒歩5分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：5161218 管理番号：203863

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒170-0005

東京都豊島区南大塚2丁目 33-6

詳細

建物名：ライトハウス大塚

部屋番号：601 構造：RC・13階建 所在階：6階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.79㎡

築年月：2019年10月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

丸ノ内線新大塚駅徒歩5分

山手線巣鴨駅徒歩15分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年12月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 /

脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 /

暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要

/ 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

! おすすめポイント



ペット飼育可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターフォン

エレベーター



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

FOR
RENT

クレアール巣鴨 501号室

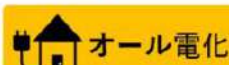
山手線巣鴨駅 徒歩5分

丸ノ内線新大塚駅 徒歩15分
都営三田線千石駅 徒歩16分

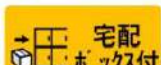
角部屋



二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加大型バイク
相談可

オール電化

宅配
ボックス付

IHコンロ



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

オール電化賃貸マンション

賃料	179,000円	管理費	15,000円
間取	2K	専有面積	壁芯41.92㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都豊島区北大塚1丁目2-13		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上11階	所在階 5階	
入居日	相談	建物竣工	2007年6月
現況	居住中	退去予定日	2025年12月24日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■KDDIひかりone（別途契約） ■オール電化 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 97,000円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,910円		
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分（194,000円）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732