

物件ID: 5885 * 6

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク豊洲スクエア

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 3路線利用可

独立洗面台 2口ガスコンロ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！
4点
かしこく！手軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円
詳細はイタジギ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩15分

東京メトロ東西線 木場 徒歩16分

JR京葉線 越中島 徒歩16分

206号室

賃料 81,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 20.74㎡

入居日 2025年12月下旬 内見 12/17~

「木下の賃貸」友の会の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区塩浜1丁目5-28

構造 RC造

規模 概 9階建2階

竣工日 2009年07月

総戸数 61戸

駐車場施設 有

空 ぎ 要確認

駐輪場施設 有

空 ぎ 要確認

駐車場敷金 なし

駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談

ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 東

ガス バレットガス推奨

管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

電気 バレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

スマートのり登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗濯機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ亀戸

分譲賃貸マンション

【交通】

JR中央・総武線/東武亀戸線『亀戸』駅 徒歩 5分
東武亀戸線『亀戸水神』駅 徒歩 5分

*物件概要

- 所在地 東京都江東区亀戸7-9-4
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 10階建て
- 竣工 2012年 1月 ■ 総戸数 45戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座・バストイレ別・独立洗面台
浴室乾燥機・システムキッチン(2口)・モニター付インターフォン
オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス・敷地内ゴミ置き場
インターネット:有

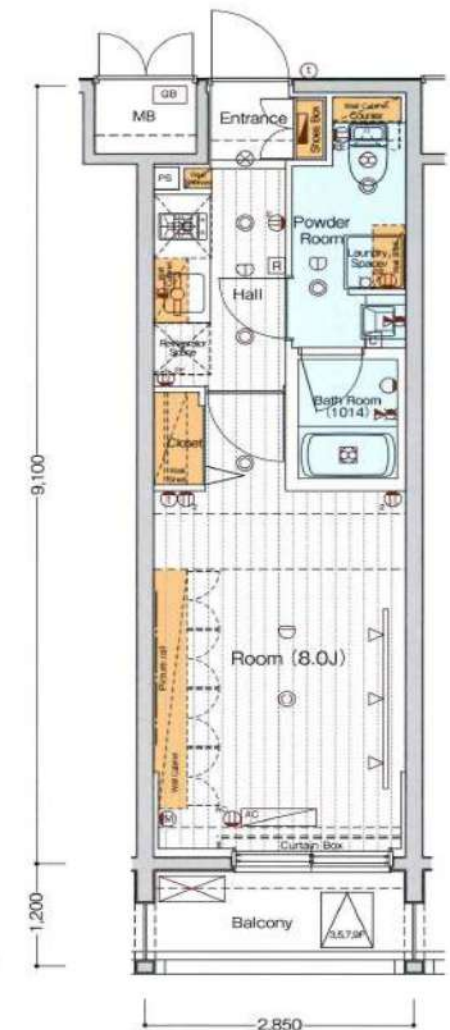
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

建物管理会社 駐輪場・バイク置き場等の空き状況のお問合せ

■ 株式会社ワークス合人社 (03-6880-3523)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
304	83,000円	10,000円	1K	25.93	相談



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分

FR:

クレヴィスタ亀戸II 412

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K

退去予定日:
方角:西



セールスポイント

「クレヴィスタ亀戸II」のここがイチオシ。充実した1人暮らしは1Kのお部屋で始めることができます。地上10階建てのマンションをご紹介します。用途に合わせた収納などが出来るシステムキッチンのマンションです。お部屋の情報から周辺地域の情報までお任せください。当社では、地域に詳しい熟練スタッフが江東区や総武線亀戸付近でのお部屋探しをサポート致します。

備考

ファミリーマート 亀戸四丁目店まで徒歩6分と近場にコンビニがあるのもポイント。フローリングの物件なので、木の温かみを感じることができます。利便性の高い暮らしをするなら江東区へのお引越をご検討してみたいはいかがでしょうか？

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	91,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年11月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



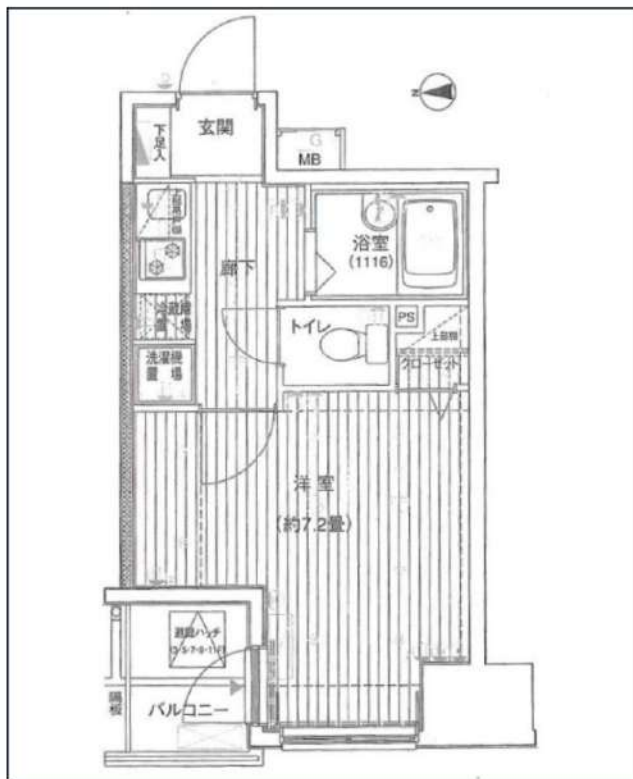
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク神田



エレベーター バス・トイレ別 コントロ2口 フローリング ベランダ/バルコニー 礼金0 洗面台 24Hゴミ置き場 クローゼット 24H換気システム 下駄箱 光ファイバー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ千代田線「湯島」徒歩2分
東京メトロ銀座線「末広町」徒歩5分
JR京浜東北線「御徒町」徒歩8分

号室	賃料
302	98,000円

管理費	12,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング99,000円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌消毒費用16,500円(入居時)		
所在地	〒 101-0021 東京都千代田区外神田6丁目8-2		
構造・階建	RC 3階部分 / 11階		
築年月	2005年3月	専有面積	22.5㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	22000円税込み
保証会社	株式会社ルームバンクインシュア(新) 初回保証料50～100% 年毎10,000～12000円または月次1.5% 家賃引落手数料月額330円～		
退去予定日	2025年12月23日	入居時期	相談
備考	・保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません ・外国籍の方は契約時ルームクリーニング代必須 ・短期解約違約金有⇒2年未満の解約で賃料、管理費総額1ヶ月 ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS(要確認) ・インターネット対応/光ファイバー(要確認) ・駐輪場/バイク置場(要空確認) ・退去前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション

RELUXIA清澄白河 405

部屋タイプ 1K

専有面積 26.34平米

交通

都営大江戸線『清澄白河』駅 徒歩4分／東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅 徒歩4分

都営大江戸線『森下』駅 徒歩4分



— 設備 —

TVモニター	○	オートロック	○
バストイレ別	○	独立洗面台	○
浴室乾燥機	○	温水洗浄便座	○
キッチン	○	洗濯機置場	○
フローリング	○	宅配ボックス	○

※現況有姿での引き渡しになります。

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

賃料

118,000円

共益費

10,000円

基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都江東区常盤2丁目11-10		
構造	RC 地上6階建	向き	北
築年数	2021年8月		

初期費用

家財保険料	18,000～円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可		

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	敷金1ヶ月(償却)+賃料増額3,000円		
ガス	都市ガス		

保証会社

保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可		

備考

■解約前の場合:先行契約
※現況有姿

解約日:12月27日予定
内見可能予定日:

入居時期 2026年1月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM秋葉原 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	133,000円	10,000円

外観

その他



敷金/保証金	133,000円	礼金/権利金	133,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区神田佐久間町3丁目33-2		
交通	東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩3分 山手線 秋葉原駅 徒歩5分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩7分		
間取り詳細	9階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	25.59㎡	向き	北
築年月	2019年10月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール大島式番館 706

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	150,000円	17,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	150,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDCIub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円		
物件所在地	東京都江東区北砂5丁目17-6		
交通	都営新宿線 大島駅 徒歩13分		
間取り詳細	7階: DK 6.00畳, 洋室 6.00畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	40.89㎡	向き	東
築年月	2018年5月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年12月2日	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー・ユニットバス,バス・トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス(グリル付) 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 追焚機能 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 角部屋二面採光		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

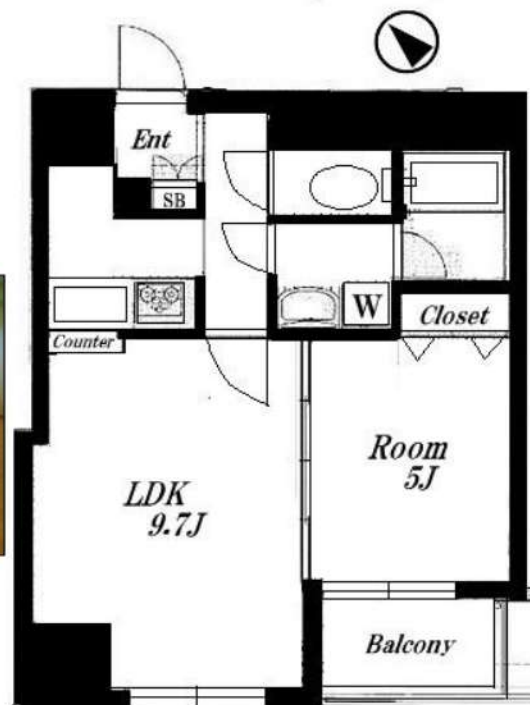
FOR RENT

分譲賃貸マンション

プレール・ドゥークハ丁堀
703号室
~PLAIRE DEUXO HAXTUCHOBORI #703~

東京メトロ日比谷・JR京葉線「八丁堀」駅徒歩5分
東京メトロ東西・日比谷線「茅場町」駅徒歩6分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩10分

所在地	東京都中央区新川1-26-16
賃料	160,000円
管理費	15,000円
礼金	賃料の1ヵ月分
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	11月8日 退室予定
入居時期	11月下旬
築年	2005(H17) 年9月
構造	RC11階建 総戸数48戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	40.58㎡ (壁芯)
間取	1LDK
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします 敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む) 契約時事務手数料: 5,500円 保証会社必須【オリコ・Casa・ジェイリース】 保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円 火災保険料: 20,000円



- | | | |
|---|--|---|
| ☒ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ ディンプルキー |
| ☒ システムキッチン | ☒ グリル付き | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ カウンターキッチン | ☒ 3口以上コンロ | ☐ IHクッキングヒーター |
| ☒ 浴室換気乾燥機 | ☒ 24時間換気 | ☒ ウォシュレット |
| ☒ 追焚機能浴室 | ☒ 独立洗面台 | ☒ バルコニー |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS/CS | ☒ CATV | ☒ 光インターネット環境有 |
| ☐ 角部屋 | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 最上階 | ☐ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☒ 二人入居可 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |

◆短期解約違約金あり◆
[1年未満: 賃料2ヶ月分]

★入居時抗菌費用 ¥13,200—★

★鍵交換費 ¥33,000—★

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★

都心部へのアクセス面も良好な“八丁堀エリア”に佇む、分譲タイプで人気の築浅マンションです!! 共用部分も満洒な造りで管理体制・セキュリティ面もご安心下さい♪お部屋は無駄のスペースのない1LDKで、洗練されたスタイリッシュな雰囲気を醸し出しています。全体的に水回りを広めに設計しておりますので、リラックスした大人の時間を堪能下さい。7階部分の南西向きで日当たり・眺望も◎! 室内設備も充実の内容で、複数駅が利用出来る点も嬉しいポイントですね☆☆

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732