

ヴェルト杉並サウスヒル

分譲賃貸マンション

【交通】
東京メトロ丸の内線『方南町』駅 徒歩 7分
京王線『笹塚』駅・『代田橋』駅 徒歩 15分

*物件概要

- 所在地 東京都杉並区方南1-30-6
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上9階建て
- 竣工 2003年 12月 ■ 総戸数 80戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・ミニキッチン(1口ガスコンロ)・クローゼット
バストイレ別・ウォシュレット・室内洗濯機置場
オートロック・宅配ボックス・TVモニター付きインターフォン
インターネット:有

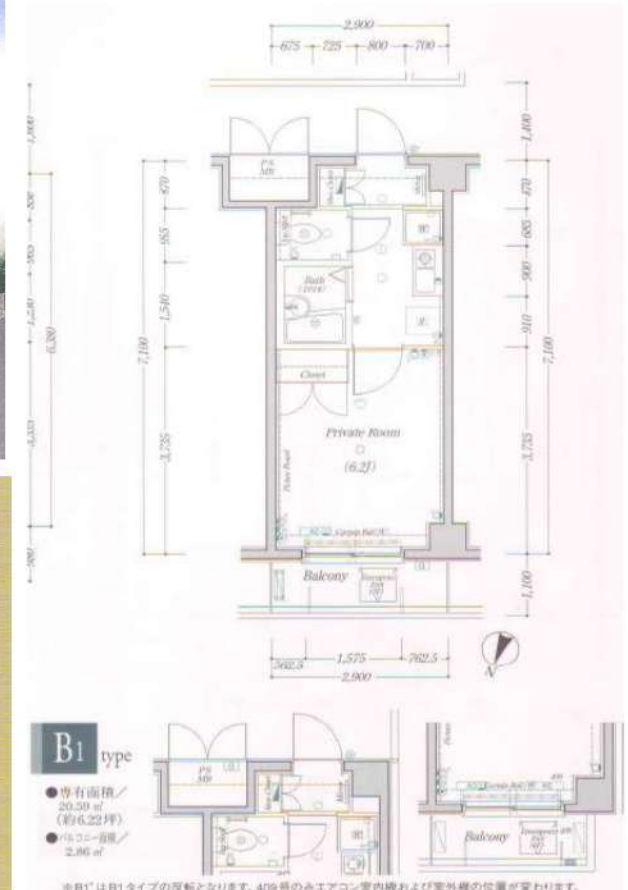
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 日本ハウズイング株式会社 (03-3341-9245)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
309	78,000円	10,000円	1K	20.59	相談



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

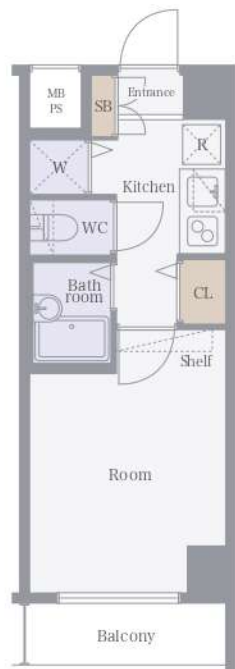
ベルグレードKS

107号室

コンビニ：ローソンストア 100 江東白河二丁目店まで 170m 徒歩 3分
スーパー：まいばすけっと白河 3 丁目店まで 280m 徒歩 4分
ドラッグストア：ココカラファイン清澄白河店まで 400m 徒歩 5分

賃料 **80,000円**
共益費 **8,000円**

東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩2分
都営大江戸線「清澄白河」駅 徒歩4分



所在地	東京都江東区白河2-3-3
構造	鉄筋コンクリート造 7階建
築年月	2006年6月
総戸数	41戸
間取り	1K
専有面積	21.46㎡
バルコニー面積	2.90㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可

解約予告 2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2025年11月30日退去予定
内見開始日	2025年12月1日~予定
入居可能日	2025年12月中旬予定

共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 温水洗浄便座/室内洗濯機置場

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ用賀アジュールコート

単身者限定

東急田園都市線「用賀」徒歩11分

東急大井町線「上野毛」徒歩13分

東急田園都市線「二子玉川」徒歩17分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
304	104,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都世田谷区瀬田3丁目2-3		
構造・階建	RC 3階部分 / 10階	駐車場	無
築年月	2017年1月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険	20,000円 2年	専有面積	25.81㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時 50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料 275円(月額)		
入居時期	2025年11月中旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※2025年10月30日時点の情報です。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト駒沢公園通り

単身者限定

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩20分

東急大井町線「等々力」徒歩22分

渋82「深沢不動前」徒歩1分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
406	107,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都世田谷区駒沢5丁目15-6		
構造・階建	RC 4階部分 / 9階	駐車場	無
築年月	2023年9月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険	20,000円 2年	専有面積	25.67㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2025年11月上旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(相談), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※ペット飼育可(小型犬1匹まで) ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月、償却2ヶ月にて応相談。 ※2025年10月30日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション
賃料
140,000円

交通
■京王井の頭線「下北沢」駅
小田急線 徒歩 4分

クロス新規全面張替え済み
事務所・店舗利用相談可

※SOHO 不可

Wi-Fi 完備で、スマホやタブレットでのネットライフも快適に。【 別途個別有償オプション IPoE 接続もご用意。 】

インターネット環境

インターネット
マンション C-Five

本物件は、関西ファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

入居後すぐに使える常時接続型

高速
1Gbps

光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスをご利用いただけます。専用の個別Wi-Fi対応により、有線でも300Mbpsを実現。

便利

お手持ち不要で、ご入居時より無線で高速インターネットが楽しめます。もちろん、LANコネクタを使用する接続も可能です。

安全

マンション内はVLAN方式による住戸間のセキュリティ対策。マンション外部には共有ルーター内のファイアウォールで不正侵入を防止します。

安心

「年中無休のヘルプデスク」サービス内容・基本操作に関するお問合せをはじめ、障害発生時の迅速な対応なども受け付けます。

※最大通信速度は、接続機器上の最大値であり、お客様の利用状況や、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。

※写真はクロス張替え前のものです。洗面台を新規入れ替えています（写真は交換前。）



整体、ネイル、パーソナルジム、美容室、個室サロンなど

※風俗営業、裏風俗、メンズエステ等は不可。

名称	アプローズ下北沢 (地上3階)
建物	(住居表示) 世田谷区北沢三丁目 30-25 構造 (鉄筋コンクリート 造 地下1階3階建) 建築 (2018年12月) 一棟の総戸数 (38戸)
専有部分	部屋番号 (404) 専有部分 (壁芯) 22.33㎡ 間取りタイプ (1K) 向き (西向き)
設備	■追炊き ■浴室乾燥暖房機 ■温水洗浄便座 ■インターネット無料 ■モニター付オートロック ■防犯カメラ ■エアコン (1台) ■システムキッチン (2口ガスコンロ) ■駐輪場 ■都市ガス ■洗面台 (三面鏡)
賃貸条件	契約区分 (2年 更新可能) 管理費 (月額 7,000円) 更新料 (新賃料1ヶ月分) 敷金 (1ヵ月) 礼金 (1ヵ月) 家財保険 (アクア少短保険 18,000円/2年)
施設	駐輪場 (空有: 330円/月) 駐車場・バイク置場 (無) エレベータ (有)
引渡	現況 (空室) 入居 (即可)
備考	■保証会社利用要 (日本セーフティ㈱ 総賃料等の60%) ■町内会費 (1,200円/2年) ■集送金手数料 (440円/月) ■鍵交換 (必須) 新品交換: 33,000円 中古交換: 11,000円 ■短期解約違約金有 (1年以内、1ヶ月分) ■インターネット個別契約不可 ■ペット飼育不可、楽器不可 ■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



プライマル駒沢大学 301

賃貸マンション



★VR内見用QRコード★



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

駅徒歩4分◎収納豊富・角部屋

2LDK	専有面積	51.12㎡
賃料	264,000円	
管理費	15,000円	
礼金	—	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年12月下旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩 4分

◆物件概要

- ・住所/東京都世田谷区上馬3丁目 11-13
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2023年9月
- ・駐車場/空有 30,000円(税込)・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無
※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/シェイリース◎初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート(税込・必須): 2年一括 22,000円 鍵交換費用(税込・必須): 27,500円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, 2面採光, オートロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 防犯カメラ, メールボックス, 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B.S, C.S, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット2ヶ所, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満: 賃料+管理費2ヶ月分, 2年未満: 賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可 海外審査不可
法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込): 77,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台

◆周辺施設

- ・世田谷上馬郵便局
- ・トイ 上馬店
- ・まいばすけっと 野沢2丁目店
- ・橋本歯科医院

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732