

外観



間取り



ファミリー芝公園グランスイート ラ・ヴィル

306

賃料	102,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	都営三田線・浅草線「三田」駅 徒歩 6分 JR山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都港区芝二丁目29-7		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階付地上14階建 3階部分		
専有面積	25.03㎡	向き	北東
築年月	2003年 2月	入居時期	2025年12月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	三菱地所コミュニティ		0120-959-524
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット（成長時体長50cm未満の犬または猫1匹まで）		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス1口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気 有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※ミニ冷蔵庫・床暖房故障時修理不可・浄水器有		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を事前に承諾します。■短期賃貸（1年未満・フリーレント）については契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルフレプレミアム芝公園 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。
【建物管理会社:南海ビルサービス株式会社 東京支店 TEL:03-3547-4102】インターネット・BS・CS・駐車場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都港区芝4丁目6-26		
交通	都営浅草線 三田駅 徒歩3分 都営三田線 芝公園駅 徒歩5分 山手線 田町駅 徒歩7分		
間取り詳細	洋室 7.8畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	25.91㎡	向き	北西
築年月	2015年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年11月17日	入居時期	2025年12月下旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	システムキッチン, CATV, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, シャワー, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, 24時間換気システム, 2F以上, TVインターホン, インターホン, モニタ付オートロック, 角住戸, 光ファイバー, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス		
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時:50%, [JRA:1万円/年(月330円)] [カーサ:月1%] [ジャックス:月額保証料1%]※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

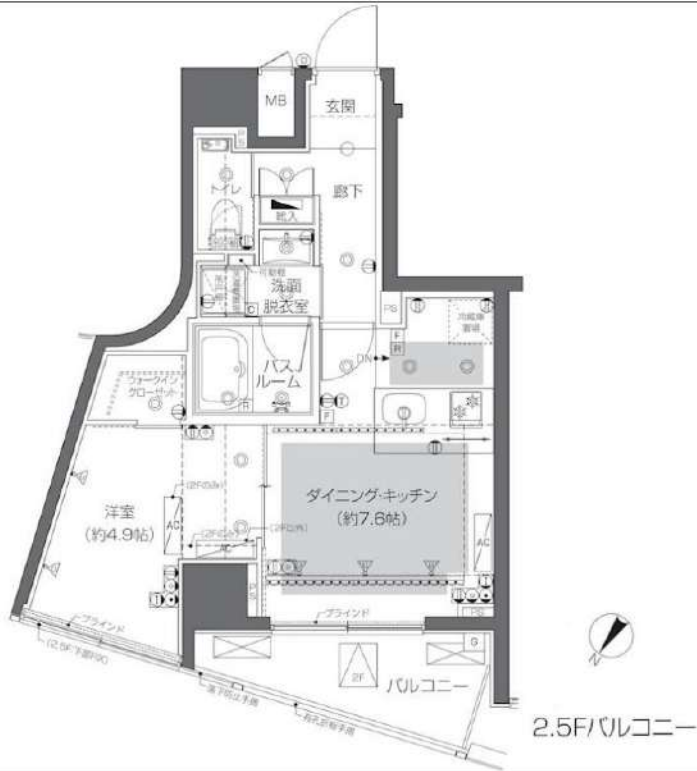
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM渋谷神山町 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	220,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	220,000円	礼金/権利金	220,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区神山町17-1		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩8分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩9分 東急田園都市線 渋谷駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: DK 7.60畳, 洋室 4.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	36.43㎡	向き	北西
築年月	2018年12月19日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

CREAL premier恵比寿

801

JR山手線「恵比寿」徒歩11分
東京メトロ南北線「白金台」徒歩12分
東京メトロ日比谷線「広尾」徒歩14分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月償却)



間取り	1LDK		
賃料	301,000円		
管理費/共益費	20,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:0ヶ月		
所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目36-7		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 8階部分		
専有面積	46.96㎡		
築年数	2023年6月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	22000円税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年11月29日	入居時期	2025年12月中旬
保証会社	東京アパ-メント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、/月額プラン(月額 賃料総額の3%) 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料 : 11,000円(入居時)、鍵交換代: 27,500円(入居時)、消臭除菌代: 8,800円(入居時)、フレックスあんしんサポート(1年間): 8,800円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコ		
備考	解約通知: 2ヶ月前、1年未満の解約で賃料2ヶ月分迄の違約金、2年未満の解約で賃料1ヶ月分迄の違約金、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用: 借主負担、ペット2匹飼育の場合敷金2ヶ月・償却1ヶ月、更新事務手数料: 22,000円(税込)、SOHO/事務所相談可能(敷金3ヶ月)		
共用部の問合せ先		株式会社リアルリンク 03-6271-0909	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

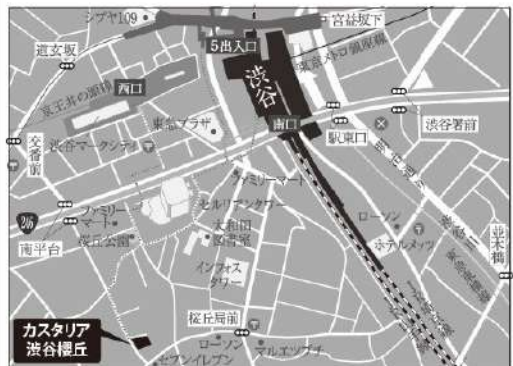


みずべや
水商売のお部屋

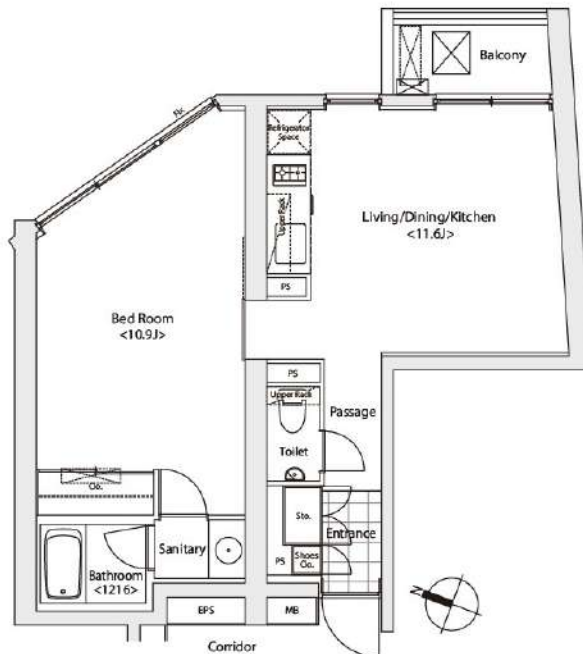


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア渋谷櫻丘 (カスタリアシブヤサクラガオカ)	
601号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2026年2月上旬	開口向き	東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、ブラインド付、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	337,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区桜丘町29-21			
交通	JR山手線「渋谷」徒歩8分 京王井の頭線「神泉」徒歩8分			
建物	構造・規模	RC造 8階建		
	築年数	2007年4月	総戸数	30戸
	間取	1LDK	専有面積	49.93㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置き場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■601号室O'タイプ ■ドラム式洗濯乾燥機 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 空無 ■バイク置き場 要問合せ:(株)パーキングマーケット(03-6273-3007) ■2021年3月大規模修繕工事済 ■床暖房無(床暖房撤去、床暖房操作パネルは開閉できなくなりました。)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732