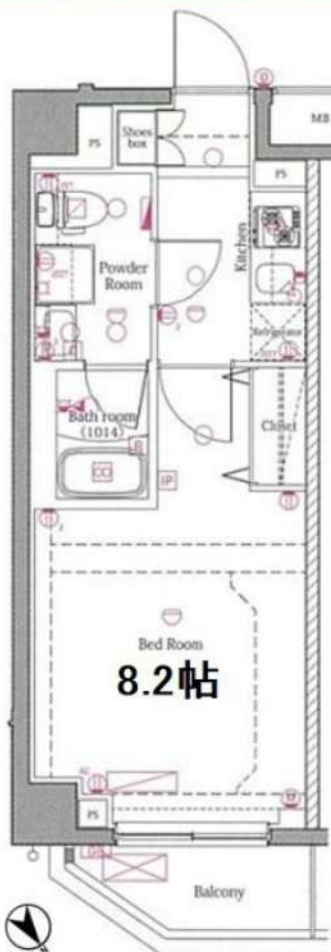


築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼ北綾瀬

築浅！ペット2匹まで飼育可能！インターネットWi-Fi使用料無料！

★206号室★



～設備～

- ★敷地内ごみ置き場
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄機能付暖房便座
- ★インターネットWi-Fi使用料無料

二人
入居可

Wi-Fi
使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
206	F	25.92㎡	78,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

トペット相談可

※猫or小型犬2匹まで

【物件概要】◆住居表示/東京都足立区加平1-18-1 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交通/東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅徒歩5分 ◆施工/2021年7月 ◆総戸数/27戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場 1台 ◆駐輪場 27台(スライドラック式)

※駐車場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★内見現地対応★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

GENOVIA Tokyo North green veil

通勤通学に利便性の高い好立地

賃料 79,000 円

管理費 6,000 円

駅近、築浅物件

■ 間取り

1K

専有面積

25.42㎡



2階以上



角部屋



2面採光



駅近

■ 物件概要

■ 住 所 東京都足立区舎人5-29-22

■ 構 造 鉄筋コンクリート造10階建8階部分

■ 築 年 2015年2月築

■ 現 況 11月16日 空予定

■ 設 備 ・エアコン ・室内洗濯機置場

・バス・トイレ別

・ガスコンロ

・浴室乾燥機

・独立洗面台

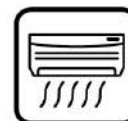
・ウォシュレット

・オートロック

・エレベーター

・宅配ボックス

※図面と現況が異なる場合は現況有姿とします。



エアコン



室内洗濯機置場



宅配ボックス



オートロック



敷地内ゴミ置き場



駐輪場



エレベーター



日暮里・舎人ライナー線

『見沼代親水公園』駅 徒歩1分



敷金	0	礼金	0
賃借期間	2年	賃借種類	普通
更新料	新賃料1ヶ月分		
更新手数料	11,000円(税込)		
現況	居 住 中	入居日	相談
火災保険	15,000円	鍵交換	実費
24時間緊急サポート	16,500円	入居時クリーニング代	55,000円
諸条件	民泊不可、ペット飼育相談 外国籍可 保証会社利用 必須 (全保連・Casa・いえらぶ他) 初回保証料50%～ 年間保証料 金10,000円～ ※諸条件応相談		
備考	1年以内の退去は1ヶ月分の 家賃相当額が違約金としてかかります。 ペット飼育の場合は、敷金1ヶ月増す 退去時敷金償却		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東京EAST II

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約8.7帖、独立洗面台付、シューズクローク付

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

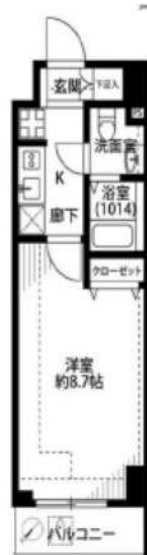
三ノ輪駅徒歩3分 浴室換気乾燥機付

新生活応援
月額賃料 + 5,000円 で 家電 4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付
物件 家賃 + 5,000円

詳細はイタダキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分

都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩6分

都電荒川線 荒川一中前 徒歩10分

503号室

賃料 86,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.57㎡
入居日	2025年12月上旬		内見	2025/11/27	
「木下の賃貸」友の会費		2,530円(税込)/月額			
所在地	東京都台東区根岸5丁目16-7				
構造	RC造		規模	11階建5階	
竣工日	2007年07月		総戸数	49戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	-	
ペット飼育	不可		ペット飼育の場合の敷金		
方位	北西		ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼ北綾瀬



★406号室★

※角部屋

♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★敷地内ごみ置き場
- ★24時間セキュリティ
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★ウォークインクローゼット
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄機能付暖房便座
- ★インターネットWi-Fi使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
406	K	28.59m ²	91,000円	15,000円	12月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

二人
入居可

Wi-Fi
使用料無料

【物件概要】◆住居表示/東京都足立区加平1-18-1 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交通/東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅徒歩5分 ◆施工/2021年7月 ◆総戸数/27戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場 1台 ◆駐輪場 27台(スライドラック式)

※駐車場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

AZEST千住大橋

京成本線「千住大橋」駅徒歩3分
東京メトロ千代田線「北千住」駅徒歩13分



※参考写真

ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか2匹
(体長50cm以内)
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

敷金0

■物件概要

- 名称 / AZEST千住大橋 (アゼストセンジュオハシ)
- 所在地 / 東京都足立区千住河原町7番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上8階建て
- 竣工 / 2019年12月
- 交通 / 京成本線「千住大橋」駅徒歩3分
東京メトロ千代田線「北千住」駅徒歩12分

■設備概要

- 留学生プラン有(連帯保証人不要)
- 初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコンー基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇インターネット(シーファイブ)
- ※他回線利用不可
- ◇BS/CS/UHFアンテナ
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場 無料(初回3,000円)
- ※要空き確認

【募集条件】

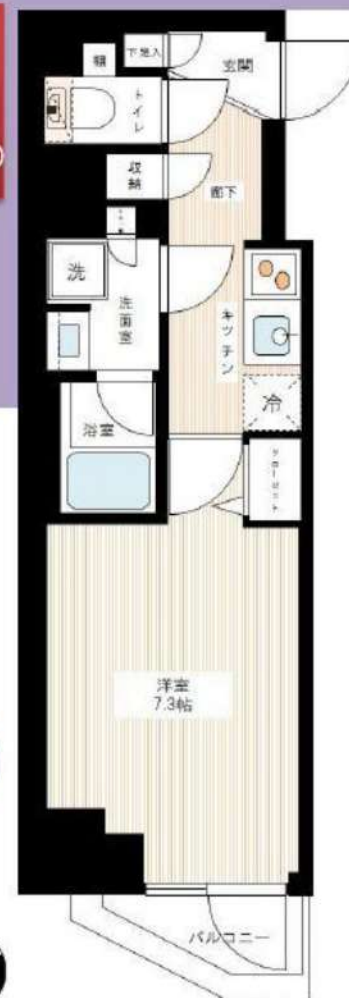
号室	賃料	間取り	専有面積	現況
506	94,000円	1K	26.08㎡	11/1退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

駅近



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のご
~ご利用保証会社~
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



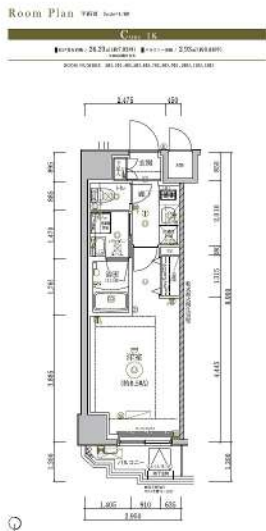
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



※専有部は同タイプ別部屋の写真です

RELUXIA新御徒町

703

賃料	104,000円		
管理・共益費	管理費	20,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	都営大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」駅 徒歩 3分 東京メトロ銀座線「稲荷町」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都台東区元浅草三丁目4-5		
構造	鉄筋コンクリート造	地上12階建	7階部分
専有面積	26.23㎡	向き	北
築年月	2021年10月	入居時期	2025年12月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（室内犬・猫1匹まで）		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・TfT導入済		

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階

TEL：03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

賃料	212,000円
共益費	15,000円

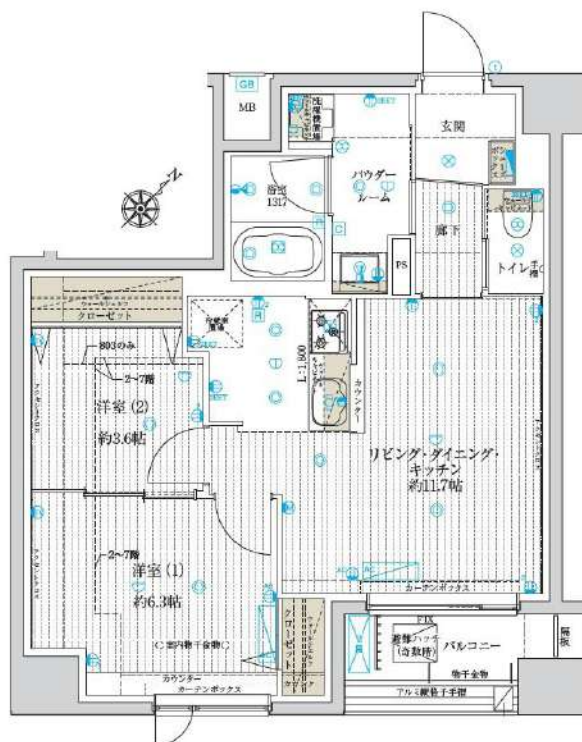
【新築】

アスブルーム奥浅草 203号室

所在	東京都台東区浅草5-52-1
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 2階部分 総戸数：36戸 築年月：2024年10月
間取り	ISLDK 52.10㎡（バルコニー4.20㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居可能日：即入居可 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：新築の為なし 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料（NURO光）、シューズボックス、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット、バルコニー ガスコンロ3口、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費2ヶ月（1年未満）他

つくばエクスプレス『浅草』駅 徒歩12分

伊勢崎線『浅草』駅 徒歩15分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732