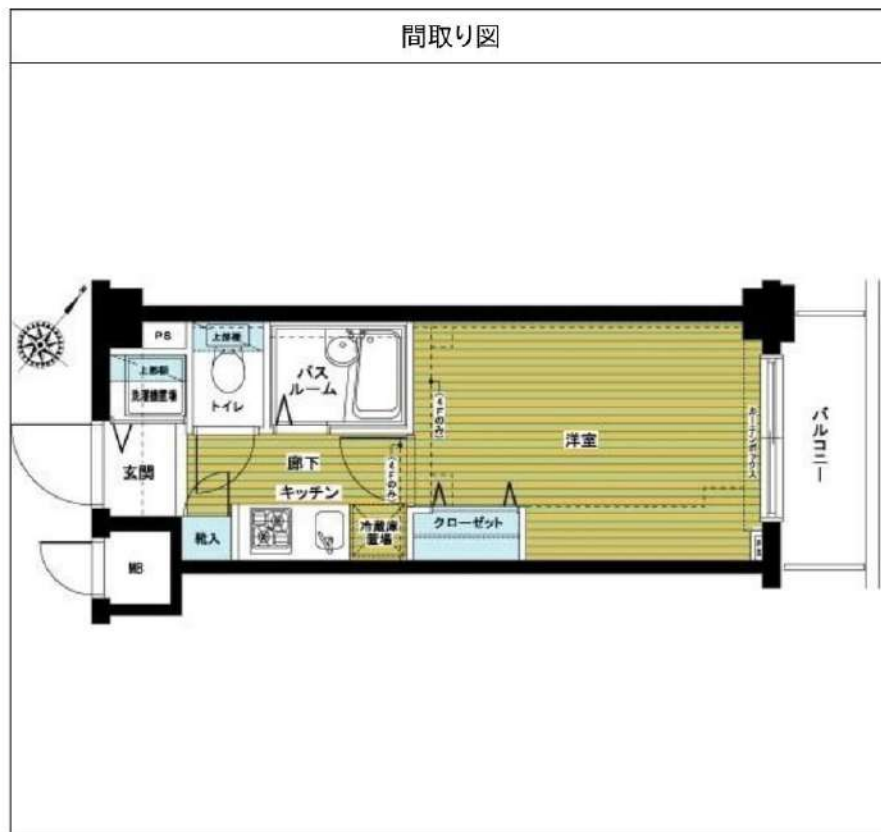


フェニックス・エルミタージュ 213

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,000円	6,000円



敷金/保証金	74,000円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都大田区鵜の木3丁目25-4		
交通	東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩4分 東急池上線 久が原駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	19.93㎡	向き	北東
築年月	2004年10月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月24日	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1000~2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E3 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

「プレール・ドゥーク馬込駅前」

賃料 **76,000円**

1K 専有面積 21.26㎡
管理費 8,000円

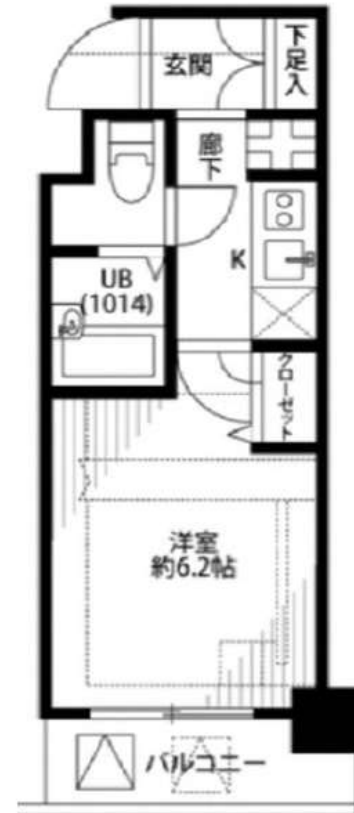
◆専用設備

- ・エアコン
- ・システムキッチン
- ・シューズボックス
- ・フローリング
- ・TVモニター付きインターホン
- ・クローゼット
- ・室内洗濯機置き場
- ・浴室乾燥機



◆共用設備

- ・外壁タイル貼
 - ・敷地内ゴミ置き場
 - ・オートロック
 - ・エレベーター
 - ・防犯カメラ
 - ・駐輪場
- (空状況は建物管理に要確認)



敷金 : 無
礼金 : 無
保証金 : 1ヶ月
普通借家契約2年

禁煙物件

- ・保証会社必須 (いえらぶパートナーズ)
初回50% 1年毎10,000円
- ・家財保険2年 20,000円
- ・鍵交換費 33,000円
- ・退去時清掃費 38,500円 (退去時)
- ・エアコン洗浄費 11,000円 (退去時)
- ・書類作成費 11,000円
- ・住まいレスキュー 16,500円
- ・1年未満の解約で違約金賃料総額の2ヶ月分
1年以上2年未満の解約で同1ヶ月分

※外国籍・留学生・海外審査応相談

物件概要

- 所在 : 東京都大田区中馬込2-24-6
- 構造 : RC造地上7階建
- 所在階 : 7階 702号室
- 建築年月 : 2005/8
- 建物管理 : 株式会社キノシタコミュニティ
(連絡先03-5908-2257)
- 更新料 : 新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料 : 新賃料0.5ヶ月分
- 入居開始 : 12月下旬

★図面と現況が異なる場合は現況を優先します★

702号室
11月30日退去予定
内見不可

都営浅草線

「馬込」駅
徒歩 2分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

物件名

ARTESSIMO VITA 302

交通

都営浅草線「馬込」駅 徒歩5分

賃料

78,000円



ライフインフォメーション

ナボリの窯 馬込店…約232m(徒歩3分)、ファミリーマート 大田中馬込店…約506m(徒歩7分)、まごめ薬局…約171m(徒歩3分)、ドラッグセイムス 大田北馬込店…約481m(徒歩7分)、玉屋精肉店…約100m(徒歩2分)、木下青果店…約441m(徒歩6分)、ファミリークリニック馬込…約510m(徒歩7分)、高橋クリニック…約296m(徒歩4分)、高山歯科クリニック…約159m(徒歩2分)、大田南馬込一郵便局…約258m(徒歩4分)

賃貸条件	管理費	10,000円
	敷金	0ヶ月
	礼金	1ヶ月
	路線2	都営浅草線「西馬込」駅 徒歩10分
	鍵交換代	22,000円
	清掃費用	44,000円
保証条件	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年
	契約期間	2年
	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24:22,000円
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更
	所在	東京都大田区南馬込 1丁目32-1
建物	間取り	1K
	専有面積	20.52㎡
	向き	西
	築年月	2013年1月
	構造	鉄筋コンクリート8階建/3階部分
	現況	居住中
設備条件	入居予定日	予定2025年12月中旬
	退去日	2025/11/30
	管理会社	(株)G&G Community 03-6844-6070
	設備	エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、ゴミ出し24時間OK、バストイレ別、ペット相談、駐輪場、ネット使用料不要、洗面化粧台、駅徒歩5分以内、2人入居相談、敷金不要、外国人可
	備考	■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■ ■ネット掲載: 全媒体不可■解約予告: 2ヶ月前■ ■更新事務手数料: 5,000円(税別)■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ品川大井DUE

分譲賃貸マンション

【交通】

京急本線『立会川』駅 徒歩 3分

*物件概要

- 所在地 東京都品川区南大井4-2-16
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 5階建
- 竣工 2009年 3月 ■ 総戸数 30戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
浴室換気乾燥機・室内洗濯機置き場・独立洗面台
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:有

*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育不可
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社レーベンコミュニティ (0120-901-135)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
403	80,000円	10,000円	1K	20.86	相談



203・303・403・502号室

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット可分譲賃貸マンション

MAXIV 梶谷

京急空港線

京急空港線

『梶谷』

『大鳥居』

駅 徒歩8分

駅 徒歩10分

浴室乾燥機

独立洗面台

ネット・wi-fi
無料



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹
(成長時体長50cm)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

名称: MAXIV 梶谷 (マキシヴコウジャ)
所在地: 東京都大田区西梶谷3丁目3番5号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣工: 2019年5月
交通: 京急空港線『梶谷』駅 徒歩8分
京急空港線『大鳥居』駅 徒歩10分



※参考写真含む



■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランで相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

〜設備概要〜

*TVモニター付オートロック

*浴室換気暖房乾燥機

*ウォシュレット

*エアコン

*宅配BOX・メールBOX

*エレベーター

*クローゼット

*グリル付き2口ガスシステムキッチン

*独立洗面台(シャンプードレッサー)

*室内洗濯排水パン

*敷地内ごみ置き場

*駐輪場(300円/月)

※1年一括払い・ステッカー代150円/年・要空室確

*インターネット・wi-fi無料(ファイバーゲート)

※他回線利用不可

【募集条件】

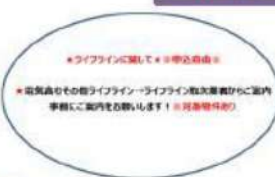
号室	賃料	間取り	専有面積	方位	現況
102	93,000円	1K	25.92㎡	東	現空
302	93,000円	1K	25.66㎡	東	11/9退去予定

管理費 8,000円



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※



102号室
302号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA 鶉の木 0304

部屋タイプ：C

東急多摩川線「鶉の木」駅 徒歩5分 東急池上線「久が原」駅 徒歩10分

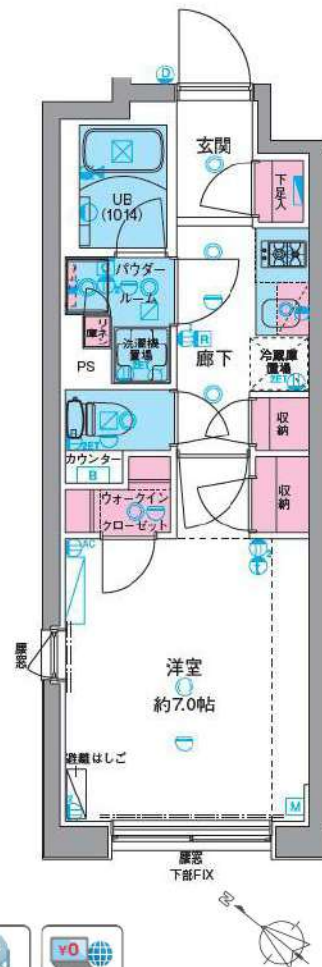
～築浅賃貸マンション～インターネット無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



★上記、初期費用決済可
※外国人サポートプラン加入の方のみ



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	98,500円		
共益費	10,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	契約内容	普通借家
所在地	東京都大田区鶉の木3丁目10-13		
間取詳細	洋室7帖3階		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建/3階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヶ月）・バイク置場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯25.40㎡	向き	南西
築年月	2023年6月	契約期間	2年
入居時期	予定2026年2月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用（税込）	鍵交換費用（任意）：55,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、契約事務手数料：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/10/30



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732