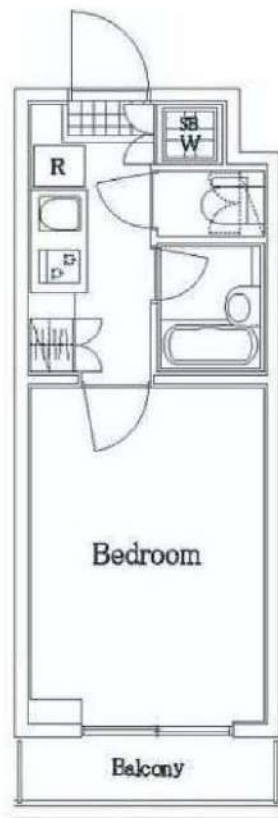


賃料	間取り	専有面積
80,000円	1K	20.52m ²

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩7分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩7分

貸マンション

ルール中野弥生町貳番館 404号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2006年6月
住所	中野区弥生町6丁目4-10		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/5階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	退去予定 10/19	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却		
	・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有		
設備情報	1年未満：賃料2ヵ月分 ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
	システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 / フローリング:全室フローリング / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク北新宿Ⅲ 405号室

賃料 90,000円
共益費 5,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

総武線大久保駅 徒歩5分
山手線新大久保駅 徒歩9分
丸ノ内線西新宿駅 徒歩14分

所在	東京都新宿区北新宿3丁目8-4		
間取	1K	洋室 6畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上5階地下1階	4階	405
専有面積	18.95㎡	建物種別	マンション
築年月	2008年8月	開口向き	南東
入居時期	予定2026年01月中旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	不可		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※マイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他	あんしんサポート24 1,100円 月額費用 - 書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 初期費用 除菌サービス(任意) 16,500円		
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、ルーフバルコニー、エアコン、TVインターホン、東南向き、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、浴槽、クロゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、3泊以上利用可、駅徒歩5分以内		
備考	※先行契約 ※案内・申込は『いえらぶBBS』 ※申込時にいえらぶBBSの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK (連絡不要)		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

次回更新予定日: 2025-11-06

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール中野ガーデン 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,000円	8,000円

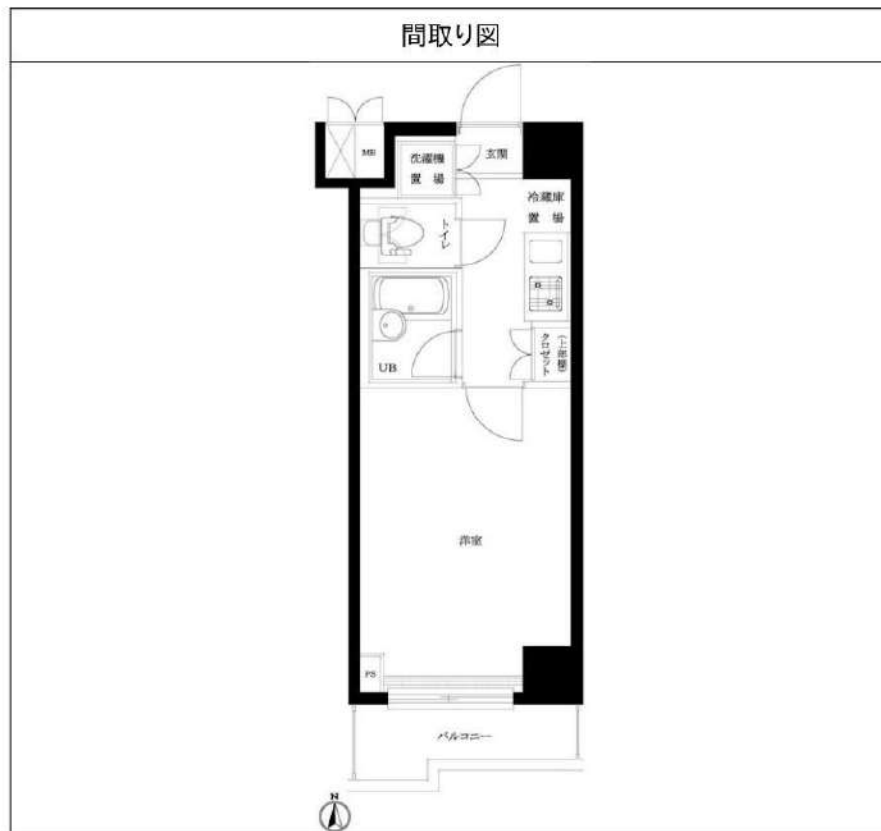
2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	97,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円, TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都中野区中央4丁目43-1		
交通	中央線 中野駅 徒歩9分 中央・総武線各停 中野駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩8分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	20.62㎡	向き	南
築年月	2010年10月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月27日	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2F以上, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, ダブルロック, ディンプルキー, トイレ有, バスト・トイレ別, バス有, フローリング, モニタ付オートロック, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バスト・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式※外部からの		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

10万7,000

円

交通

山手線
高田馬場駅
徒歩10分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：6927 管理番号：93584

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



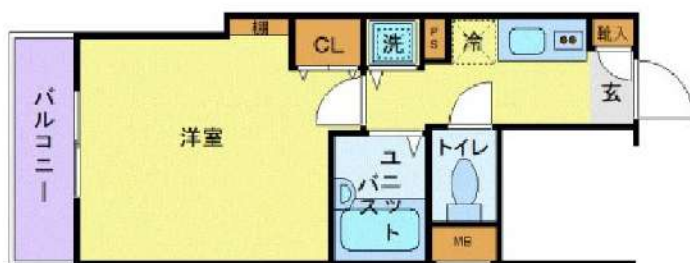
バス・トイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒169-0075

東京都新宿区高田馬場4丁目 37-11

詳細

建物名：フェニックス高田馬場式番館

部屋番号：106 構造：RC・5階建 所在階：1階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金積増し： 使用部分面積：壁芯21.4㎡

築年月：2007年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

東西線高田馬場駅徒歩10分

西武新宿線高田馬場駅徒歩10分

引渡

現況：居住中

入居日：期日指定 2025年12月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代1万6,500円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン

/ TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン

/ 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / クロゼット

/ オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500

円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

入居可能予定日

12月18日

0704号室

アジュールコート 中野坂上



東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」 徒歩3分／

情報更新日: 2025年10月30日



Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★

敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！

1K / 20.57㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

133,440 円

保険等

加入要: 18,000円/2年

マンション・ビル



東京都中野区 本町1丁目14番12号

構造

鉄筋コンクリート造11階建／7階部分

戸数

62戸

完成

2006年8月22日

設備

オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、CATV、モニター付インターホン、冷暖房、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、加ゼット、フローリング、バルコニー、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前（月割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：35,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！中野坂上駅から新宿駅まで直通4分。宅配ボックス、浴室換気乾燥機、エアコン完備。水南売、外国籍（日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要）可。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。※本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン（イーネットワークシステムズ供給）に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手続きと合わせてお手続きいただくようお願いいたします。

Building Detail

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

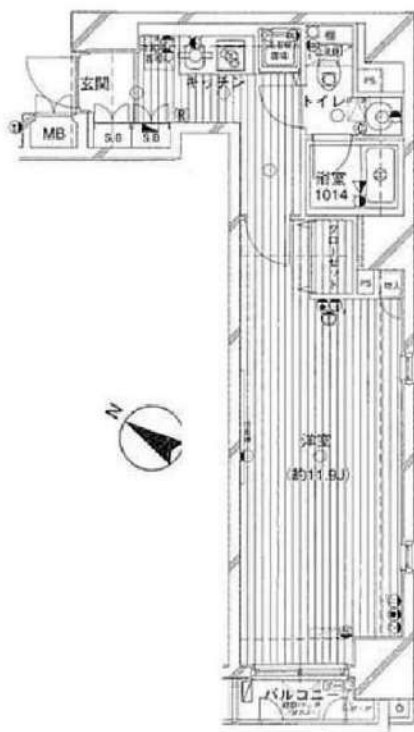
賃料	間取り	専有面積
125,000円	1K	34.22m ²

主要駅へのアクセス良好！

JR中央・総武線 市ヶ谷駅 徒歩5分
東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分

貸マンション

パークウェル市ヶ谷 305号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2001年3月
住所	新宿区北町20-2		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 3階/10階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南西
現況	退去予定 9/30	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1ヵ月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1ヵ月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 二人入居:相談 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

トーションフェニックス江戸川橋 507号室

1LDK
171,000円

管理費 10,000円

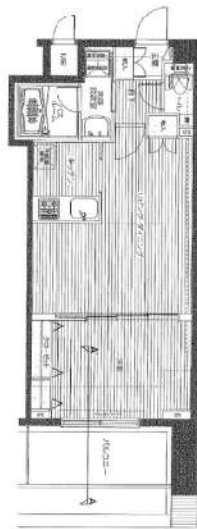
礼金 1ヶ月

敷金 無

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩3分

東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩7分

都営大江戸線「牛込神楽坂」徒歩12分



所在	東京都新宿区水道町3-7		
間取詳細			
構造・階建	RC 5階 / 7階建		
専有面積	40.96㎡	物件種別	マンション
築年月	2006年4月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、外国人可、カップル向け、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング105,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	マルエツ江戸川橋店まで49m、まいばすけっと西五軒町店まで213m、ローソン新宿水道町店まで77m、セブンイレブン新宿水道町中央店まで44m、どらっくば		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニターインターホン、オートロック、防犯カメラ、洗面所独立、二人入居可、カウンターキッチン、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料2ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2025年11月18日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732