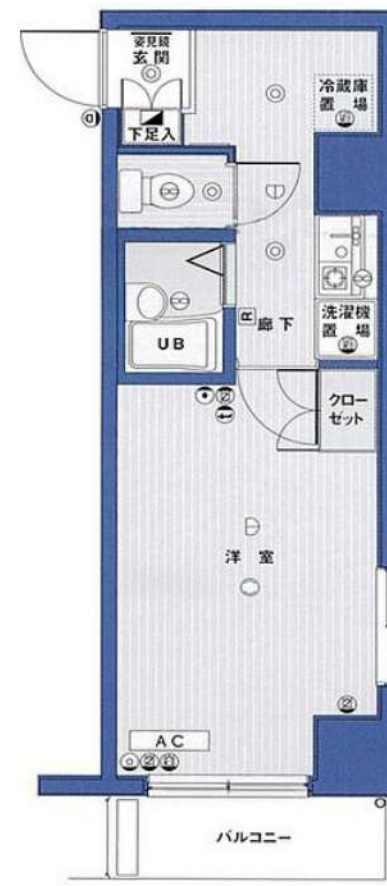


最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
代田橋9分	1K	¥76,000	エスコート代田橋 608	

京王線「代田橋駅」徒歩9分
丸ノ内線「方南町駅」徒歩10分

日当り良し 敷金なし!

所在地	東京都杉並区和泉1-31-14			
路線	京王線			
最寄駅	代田橋	駅	9分	
物件種別	マンション	構造	SRC造	
築年	2000年12月	階層	10階建	
専有面積	23.42㎡	間取り	1K	
現況	退去予定		2025/12/26	
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥76,000	敷金	0ヶ月	
管理費	¥4,000	礼金	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分		更新事務手数料11000円	
保険料	2年間		¥20,000	
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代		45,000円(税別)	
	エアコン洗浄代		12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料 月額総支払額の50~100%			
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)			
24時間サポート	月額1,100円(税込)			
条件	ペット	×		
	外国籍	相談	2人入居	×
	法人契約	○	生活保護	×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	×	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
	インターネット	○(別途契約)		
備考	室内洗濯機置場・クローゼット・駐輪場・角部屋・二面採光・ガスキッチン・バルコニー・TVモニター付オートロック			
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月			
建物管理会社		日本ハウズイング(株)		
駐輪場等空き確認TEL		03-3341-9210		



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★分譲賃貸★インターネット無料★ペット飼育可(保証金 賃料2か月分 退去時償却)

クレシア世田谷船橋 409号室

84,000円

管理費12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

小田原線「千歳船橋」徒歩9分

所在	東京都世田谷区船橋2丁目7-15		
間取詳細	洋室10.5畳		
構造・階建	RC 4階 / 6階建	物件種別	マンション
築年月	2012年11月	専有面積	25.66㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年11月25日退去	開口向き	北東
入居可能日	2025年12月中旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニター付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担)※非居住者オーナーのため法人契約不可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変わる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

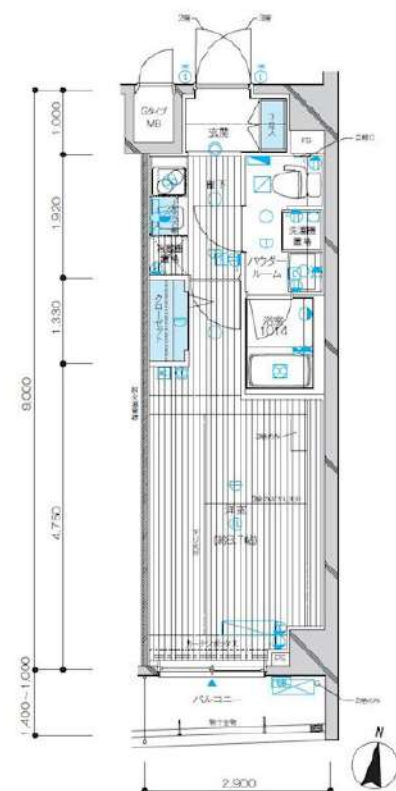
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	92,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ千歳船橋		
物件種別	マンション	号室	0309号室
建物所在地	東京都世田谷区船橋7丁目17-2		
交通	小田急線 千歳船橋 徒歩17分 京王線 八幡山 徒歩23分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建3階		
専有面積	26.32㎡	向き	南
築年月	2011年2月2日	契約期間	2年
入居時期	2025年12月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年10月28日

No.05470309

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マンション

備考 ■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リクラブ2,200円/月■SB1少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電搬去費用38,500円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルネサンスコート三軒茶屋 WEST 405号室

1K

119,000円

管理費 6,000円

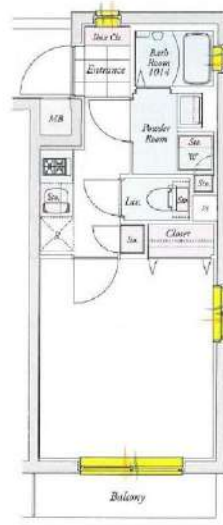
礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月

東急世田谷線「若林」徒歩2分

東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩15分

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩16分



※最新の空室・申込状況はイタジにてご確認ください

所在	東京都世田谷区若林4丁目4-21		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC 4階 / 4階建		
専有面積	25.97㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年6月11日	開口向き	南
入居時期	2025年11月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 18,000円 2年	連帯保証人	指定しない
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
駐車場	空無	駐輪場	有/550円
入居諸条件	外国人可、ペット不可、独身者限定		
その他費用	鍵交換費用44,000円、24時間緊急サポート加入要16,500円		
周辺施設	ユニクロキャロットタワー三軒茶屋とうきゅう店まで1173m、無印良品三軒茶屋店まで1269m、トップ若林店まで239m、セブンイレブン世田谷若林4丁目店まで		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、ダブルロック、ディンプルキー、外観タイル張り、24H換気システム、BS、CS		
備考			

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

★充実したバスタイムを過ごせる追い焚き機能付バス★ ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王井の頭線
「高井戸」駅徒歩 15分

関東バス54
「荻窪一丁目」停徒歩 3分



0103 号室 専有面積 40.52㎡

間取 1LDK

賃料 149,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区荻窪1丁目9-3
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2022年01月20日
入居日／ 2025年12月04日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯に優れたダブルロック
- カメラ付きハンズフリーインターホン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- 吊戸棚付システム2口ガスグリル付キッチン
- パウダールーム独立洗面台
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-922-804
- 収納便利なクローゼット
- ★1階なにかと便利な床下収納有
- ★1階でも安心！防犯シャッター
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場:登録料5,500円※先着
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



マンション

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732