

横須賀線「西大井」駅 徒歩5分 東急大井町線「下神明」駅 徒歩9分
京浜東北線「大井町」駅 徒歩13分

F R :

クレヴィスタ品川西大井 303

東京都品川区二葉2丁目7-13

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 20.15㎡

竣工 2016年3月

間取り 1R

退去予定日：
方角：南東



セールスポイント

横須賀線西大井周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ品川西大井」。
共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービス
が揃っているので便利です。フローリング仕様のマンションです。入居の当
日からインターネットが使えます。通勤時間を短縮したいなら、横須賀線西
大井周辺でお部屋探しをするのも手です。数多くの賃貸情報がありますので
、この機会にお引っ越しをご検討ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や
、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿
度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	84,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグロー バルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年11月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名

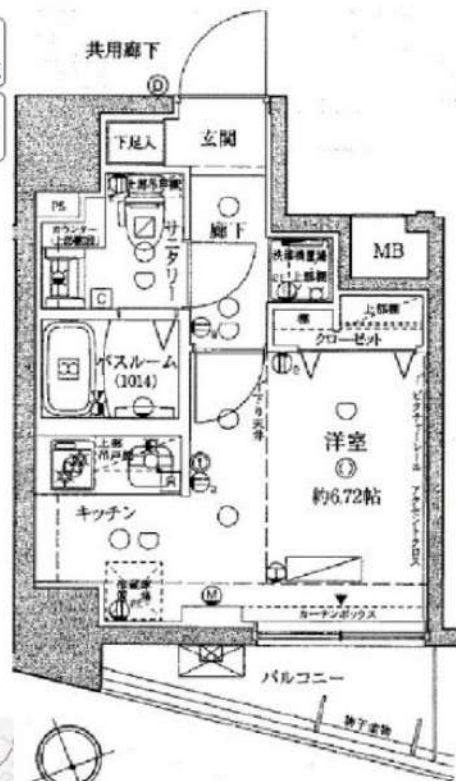
クレヴィスタ武蔵小山 604

交通

東急池上線「荏原中延」駅 徒歩9分

賃料

90,000円



ライフインフォメーション

サミットストア荏原4丁目店…約161m(徒歩3分)、セブンイレブン品川西中延1丁目店…約245m(徒歩4分)、荏原郵便局…約178m(徒歩3分)、ドラッグストアスマイル学芸大駅前店…約3018m(徒歩38分)、バーミヤン荏原店…約126m(徒歩2分)、荏原西公園…約252m(徒歩4分)、石井クリニック…約251m(徒歩4分)、田中動物病院…約87m(徒歩2分)、リサイクルショップHandToMouth…約202m(徒歩3分)、ピアースカフェ…約1219m(徒歩16分)

賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	東急目黒線「西小山」駅 徒歩12分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24：22,000円		
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		
所在	東京都品川区荏原6丁目10-6			
建物	間取り	1R	専有面積	20.48㎡
	向き	北	築年月	2015年5月
	構造	鉄筋コンクリート10階建/6階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2025年12月中旬		
	退去日	2025/11/27		
	管理会社	インヴァランス 03-5302-7177		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、ゴミ出し24時間OK、バスタイレ別、ペット相談、駐輪場、ネット使用料不要、TVインターホン、洗面化粧台、2人入居相談、敷金不要、外国人可			
備考	■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能■ ■ネット掲載：全媒体不可■解約予告：2ヶ月前■ ■更新事務手数料：5,000円(税別)■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急空港線
「糀谷」駅徒歩 2分



- 安心のカラーTVモニター付オートロック
- ドアガード付きダブルロック
- 収納力の高いシューズBOX
- 洋室エアコン1基標準装備
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 火力の強い2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレ独立型
- パウダールーム独立洗面台
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 清潔な温水シャワートイレ
- 1、2階はお洒落なシーリングライト付き
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- CATV(別途費用)
- ★ネット無料(ジュビターテレコム)
- ↑速度等詳細はTel.0120-999-000
- 便利な24時間利用可能宅配ボックス
- ダイヤル式メールBOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0202 号室 専有面積 20.28㎡

間取 1K

賃料 90,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区西糀谷4丁目19-2
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2019年10月07日
入居日／ 2025年11月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365日相談可※適応条件有

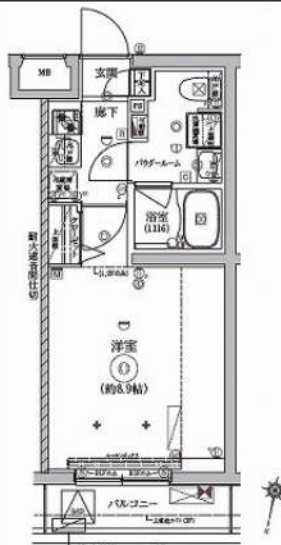
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



外観



間取り



RELUXIA西馬込

207

賃料

95,000円

管理・共益費

管理費 15,000円 共益費 0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

都営浅草線「西馬込」駅 徒歩 5分

物件所在地

東京都大田区南馬込六丁目30-3

構造

鉄筋コンクリート造 地下 1階付地上 3階建 1階部分

専有面積

25.84㎡

向き

北

築年月

2023年 2月

入居時期

2026年1月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

リスジャパン株式会社 03-6809-4093

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（室内犬・猫1匹まで）

設備

BS CS オートロック モニター付きオートロック ダブルロック
ディンプルキー 防犯カメラ 管理人室 エレベーター 宅配BOX
人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズ
ボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯
洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 洗濯
機置場 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エア
コン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを損傷え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレント）についての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



REALIZE KAMATA II

京急本線「京急蒲田駅」徒歩9分



快適な生活を約束する充実の設備！！

- | | | |
|------------|---------------------|-----------|
| オートロック | ダブルロック | 防犯カメラ |
| エレベーター | 温水洗浄機能付き
シャワートイレ | 浴室換気乾燥暖房機 |
| 独立洗面台 | システムキッチン | エアコン |
| クローゼット | メールボックス | 室内洗濯機置場 |
| TV付インターフォン | 駐輪場 | ゴミステーション |
| 宅配BOX | インターネット・wi-fi
無料 | フローリング |

保証会社
加入必須

- 株式会社Casa・株式会社全保連
(家賃合計の50%、年間保証委託料10,000円～13,000円)
- 株式会社GTN
(家賃合計の70%、月額保証料1,000円、決済手数料330円)

種目	分譲賃貸マンション
最寄	京急蒲田
間取	1K
賃料	102,000円
管理費	8,000円
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	大田区東蒲田2-16-6
交通	京急本線「京急蒲田」徒歩9分
建物名	レアライズ蒲田 II
構造・階数	鉄筋コンクリート造6階建て
部屋番号	3階部分 301号室
専有面積	25.74㎡
築年数	2020年10月築
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
現状	12/27退去予定
入居日	相談

備考	更新料	新賃料の1ヶ月分
	更新事務手数料	5,500円
	契約事務手数料	5,500円
	解約通知	2ヶ月前
	鍵交換費用	33,000円
	損害保険(2年)	20,000円
	24hサポート	1,000円/月
バイク駐輪 (委託先)03-3371-7012		
*1年未満解約の場合、違約金あり		

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※ペット飼育の場合、敷金として賃料1か月分をお預かりいたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732