

グランドコンシェルジュ 錦糸町アジュールコート 502号室

都営新宿線

菊川駅徒歩9分

都営大江戸線両国駅 徒歩10分
総武本線錦糸町駅 徒歩14分

周辺環境

外観等



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額も詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	84,000	円	
共益費	9,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	11月12日退去予定		

物件概要

所在地	東京都墨田区緑3丁目7-14		
構造	RC地上10階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2009年4月	総戸数	49戸
間取り	1K	広さ	20.89㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社快適空間

03-3424-1747

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3辰川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

ハーモニーレジデンス東京イーストコア #004 605

間取り
1K

専有面積
25.50㎡

築年月
2015年11月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：南西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃料	84,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目 39-14		
交通	京成押上線 八広 徒歩6分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス東京イーストコア #004 605	
	構造・規模	RC 12階建/6階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年10月29日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須～50%（最低保証料 5万円） 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線押上 徒歩34分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

クレシア両国カルミナ 305号室

93,000円

管理費12,000円

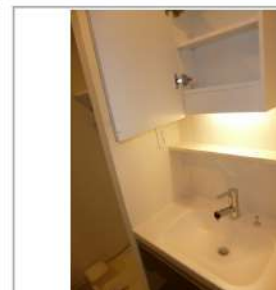
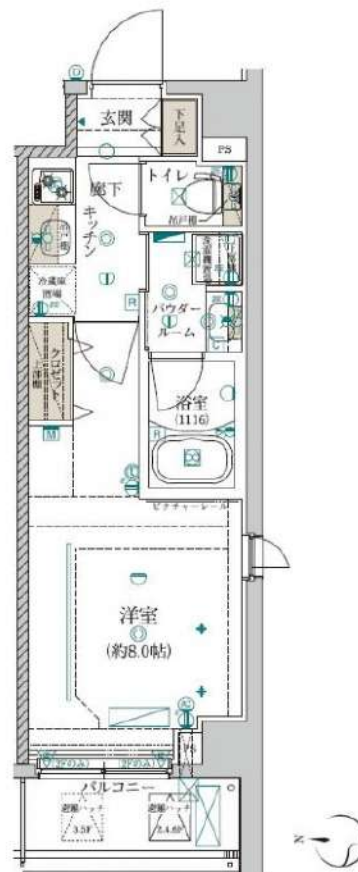
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

都営大江戸線「両国」徒歩7分

JR中央・総武線「両国」徒歩13分

所在	東京都墨田区石原2丁目8-10		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC 3階 / 7階建	物件種別	マンション
築年月	2017年1月	専有面積	25.66㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年11月30日退去	開口向き	西
入居可能日	2025年12月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分※民泊利用禁止※ペット飼育不可※インターネットはギガプライズのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



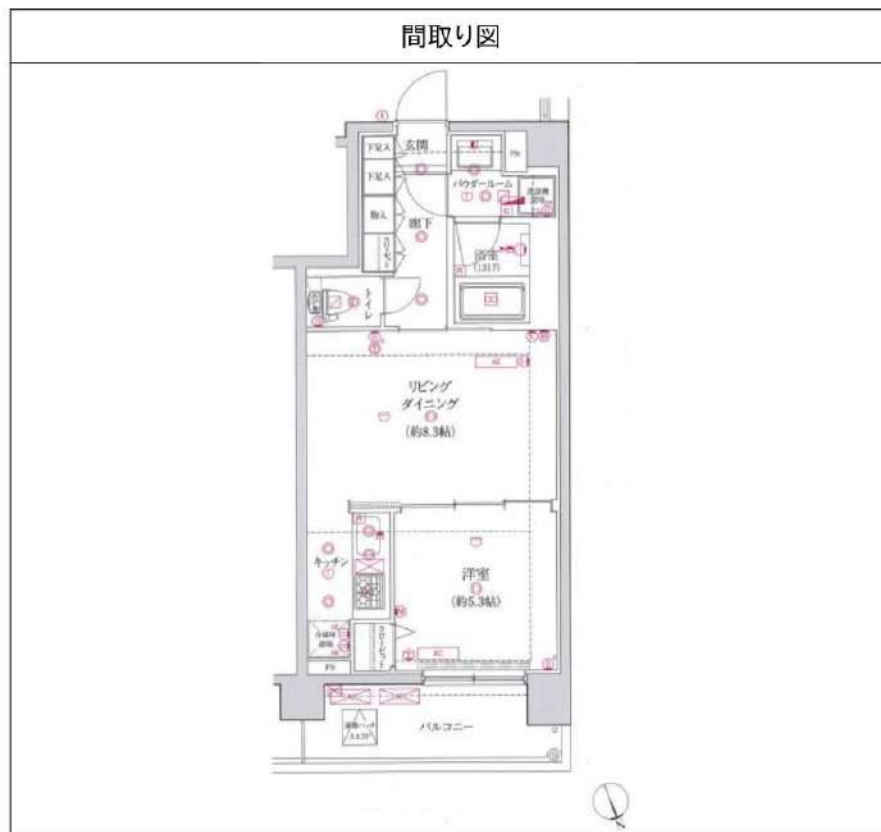
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO GLANZ 0303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	166,500円	12,000円

インターネットWi-Fi無料!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	166,500円	礼金/権利金	166,500円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都墨田区向島1丁目17-9		
交通	東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー駅 徒歩4分 都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩9分		
間取り詳細	LD 8.30, 洋室 5.30		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	40.32㎡	向き	北
築年月	2014年5月18日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年12月14日	入居時期	2025年1月上旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネットWi-Fi無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばやし

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅近賃貸マンション・都会のオアシスに住もう

1102 号室 専有面積 50.18㎡

間取 3DK

賃料 190,000 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区平井5丁目25-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 42 戸
築年月／ 2017年05月18日
入居日／ 2026年01月18日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
床色(偶数階)ブラック(奇数階)ホワイト
※室内写真は別部屋になります

Access

JR総武線
「平井」駅徒歩 2分



- タイル貼りの美しい外観
- カメラ付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- デンプルキー & ダブルロック
- 人感センサー付玄関照明
- エアコン標準装備(4基)
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付)
- ★お湯張り・追い焚き機能付き
- ★涼風付浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズボックス
- NTTフレッツ光(別途費用)
- BS対応(別途費用)
- 24時間受取り可能な宅配ボックス
- バイク・駐車場(空き状況条件等要確認)
- 駐輪場(要詳細確認)
- ★ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みやびや
が南苑の不動産



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732