

ルール荻窪伍番館 219

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	10,500円

24時間緊急通報システム,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都杉並区上荻2丁目7-30		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	20.44㎡	向き	東
築年月	2009年11月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネットVDSL方式※外部から		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

ループル学芸大学七番館 606号室

賃料

97,000円

管理費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代29,700円（税込） 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 40,000円（税別） 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：（外国籍）賃料等70%/毎月1千円				

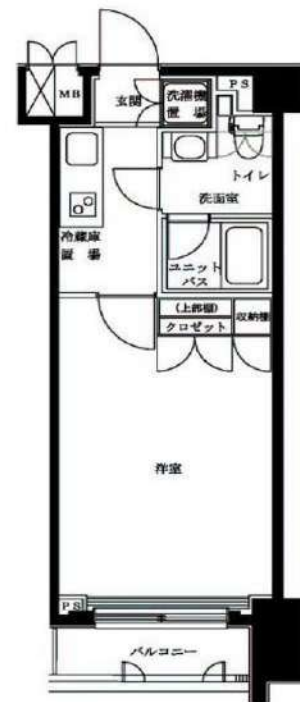
所在地	東京都世田谷区下馬6-10-3		
交通	東急東横線「学芸大学」駅徒歩9分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造		
専有面積	25.57㎡	バルコニー面積	2.81㎡
竣工年	2004年11月	総戸数	51戸
リノベーション		間取り	1K

POINT

AL付きマンションで安心！宅配ボックスも設置あり！

南西バルコニー、日当たり良好！

バス・トイレ別、浴室乾燥機付き♪



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	2025年10月31日 解約予定	入居予定日	11月下旬
管理会社	株式会社TFDコミュニティ		
設備	宅配ロッカー、エレベーター、B S、C S、2階以上、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、専用バス、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置場、エアコン、分譲タイプ		
インターネット			
駐輪場	有	バイク置場	無

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

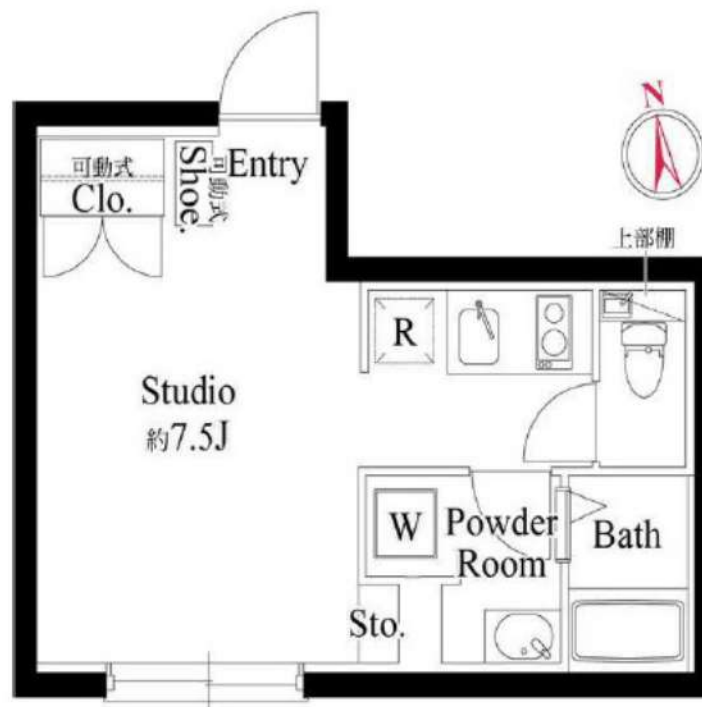
Access

東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩 10分

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 12分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- デザイン性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- シングルレバー混合水栓
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑(小型犬若しくは猫1匹まで)↑
- ★お湯張り付きバス
- シーリングライト付居室照明
- 収納便利なオープンクローゼット
- 24時間常時低風量換気システム
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 先着！自転車置場5台：登録料5,500円
- 敷地内ゴミ置き場



0102 号室 専有面積 21.58㎡

間取 1R

賃料 **99,000** 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬2丁目36-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2019年06月03日
入居日／ 2025年11月07日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料：家賃総額の55%～
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借2年契約
★海外審査(GTN)利用可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

FAIR上井草 104号室

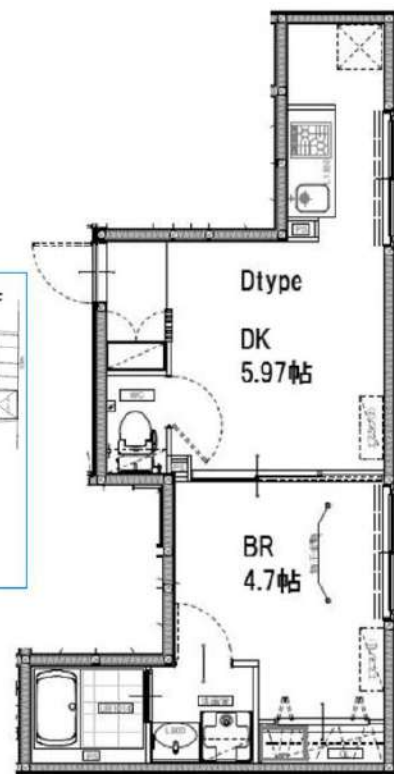
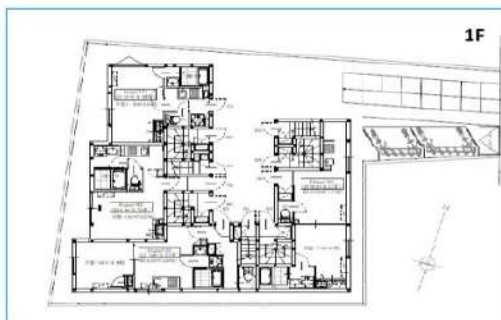
西武新宿線上井草駅 徒歩7分

西武新宿線井荻駅 徒歩16分
中央線西荻窪駅 徒歩30分Wi-Fi
インターネット無料

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機

礼金 0

宅配
ボックス付フリーレント
1ヶ月

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。

新築 賃貸アパート

賃料	107,000円	管理費	10,000円
間取	1DK	専有面積	27.38㎡
保証金	0ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	1ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都杉並区上井草3丁目17-23		
建築構造	木造地上3階		所在階 1階
入居日	予定2025年11月上旬	建物竣工	2025年10月
現況	未完成	退去予定日	-
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■フリーレント1ヶ月（賃料のみ） ■インターネット「ファイバーゲート、Wi-Fi」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■鍵交換代は、鍵代のことです。 ■新築物件に関しては引越し業者は「株式会社サカイ引越センター」指定になります。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 58,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,755円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（234,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（117,000円）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	レ・ベント高円寺		
号室名	310 (3階部分)		
所在地	〒166-0003 東京都杉並区高円寺南1丁目4-10		
交通	丸ノ内線「東高円寺」徒歩3分 丸ノ内線「新中野」徒歩12分 総武中央線「中野」徒歩16分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数44戸		
間取タイプ	1K 9.8xK		
専有面積	30.03㎡	開口部方位	東
築年	2004年03月		
現況/入居時期	退去予定 / 2025年12月01日		
賃料	107,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	0.5ヶ月		
保証金	なし	償却・数引	
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料 30,000円(税別))		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場/空きなし		

備 考

バルコニー面積: 5.74㎡

設 備

【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン
 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室
 乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置
 場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【
 放送・通信】BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応【セキュリ
 ティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)
 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車
 置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコ
 ニー/ペランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・2人入居可能・高
 齢者入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能

レ・ベント高円寺 / 東京都杉並区高円寺南1丁目

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】 外国籍・海外審査可能



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■ JRAG 初回総賃料50%年次12,000円〜 or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円〜

■ 短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料の1ヵ月分)

■ ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ

【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】

■ 保証会社別相談 ■ 礼金1ヶ月積み増して各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新) 削除訂正相談可能 ■ 火災保険 個人加入、包括
 保険利用可能

・内覧可能日: 2025年11月3日〜・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確
 認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構 (JRAG)・保険: 保険要加入 入居者総合サービス【エレマックス困ったときのサポート(こ
 まさば+駆けつけドクター付き)】(月額2,500円(税込))・カギ交換費用: (契約時) 1LDK以上は30,000円(税別) それ以外は25,000円(税別)

■ カギ所在: ITANDI BB 内見予約くんからご手配ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずがべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

MAXIV西荻窪AZ

JR中央線『荻窪』駅徒歩10分



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか2匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

※参考写真

※ライフラインに関して※※申込自由※

※電気料の目安はライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にのご案内をお願いします！※詳細は要問い合わせ※

■物件概要

名称：MAXIV西荻窪AZ
所在地：東京都杉並区西荻北1-2-19
構造：鉄筋コンクリート造 地上4階建
竣工：2022年9月
交通：JR中央線『荻窪』駅徒歩10分
JR中央線『西荻窪』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のご
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%

（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

■物件設備

- ・TVモニター付きオートロック
- ・エアコン1基
- ・2口コンロ付きシステムキッチン
- ・ウォシュレット
- ・浴室暖房乾燥機
- ・室内防水パン
- ・独立洗面台
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・BS/CSアンテナ
- ・インターネット（BBM-NET Wi-Fi無料）
※他社回線不可
- ・宅配ボックス
- ・メールボックス
- ・駐輪場（初回登録料3,000円）
※空、費用要確認の事
- ・エレベーター



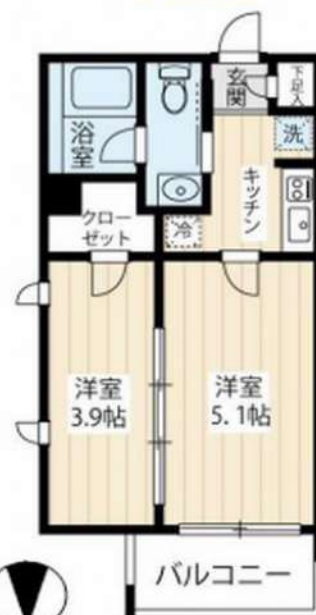
決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

浴室乾燥機

ネット・Wi-Fi
無料♪

独立洗面台



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
206	112,000円	2K	25.46㎡	現空
管理費 ¥ 10,000				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732