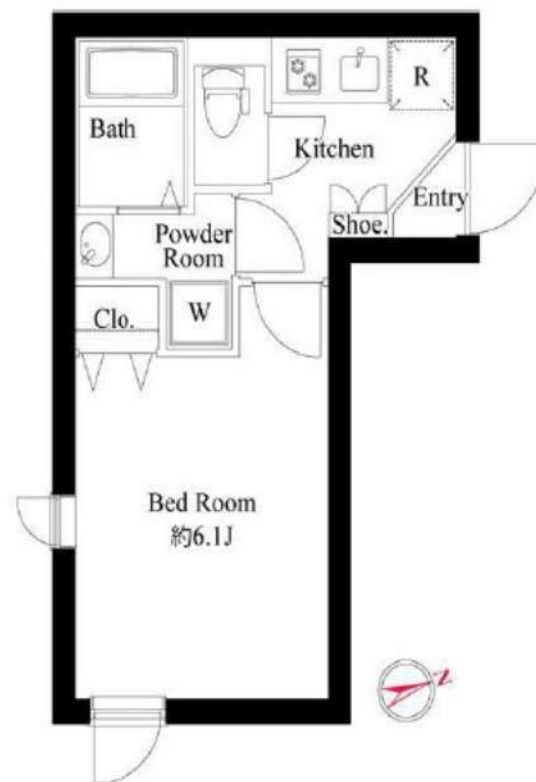


インターネットWi-Fi無料デザイナーズマンション 駅前にはショッピングセンター有で買物にも便利♪

Access

京成本線
「千住大橋」駅徒歩 4分

東京メトロ日比谷線
「北千住」駅徒歩 11分



0404 号室 専有面積 20.18㎡

間取 1K

賃料 84,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区千住河原町26-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2023年03月07日
入居日／ 2025年12月11日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途確認)
普通賃貸借2年契約
貸主指定引越し業者有
※エボス保証否認の場合、敷金1ヵ月追加となります。
※フローリング色:チョコレート調
※キッチン色:ブラウン

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※申込条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東京EAST V

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洗浄機能付き暖房便座 独立洗面台

2口ガスコンロ 浴室換気乾燥機



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付
家賃 + 5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩5分

都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩8分

東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩11分

1002号室

賃料 91,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.71㎡
入居日	2025年12月中旬	内見			2025/12/1

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都台東区三ノ輪1丁目1-11

構造	RC造	規模	13階建10階
竣工日	2010年03月	総戸数	66戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヵ月
方位	南西	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みず・べや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス日暮里 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

外観	間取り図
	
その他	
	

敷金/保証金	92,000円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金	92,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都荒川区西日暮里2丁目53-6		
交通	山手線 日暮里駅 徒歩4分 東京メトロ千代田線 西日暮里駅 徒歩4分 常磐線 三河島駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 13階建		
面積	25.93㎡	向き	南西
築年月	2011年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月24日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

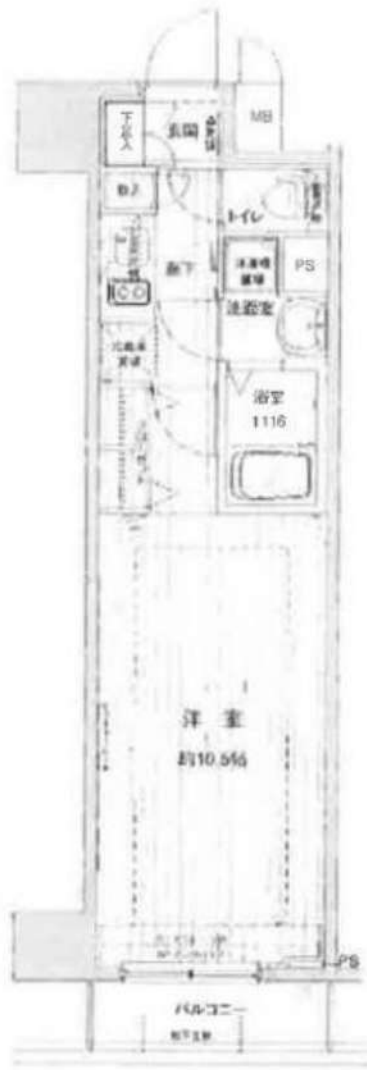


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物件種目	マンション	物件名	メインステージ浅草橋駅前 402		
賃料	9.9万円		管理費/ 共益費	21,000円	
その他月額					
敷金	なし	礼金	1ヶ月	保証金	
敷引・償却					
家賃保証	必須				
その他一時金					
所在地	東京都台東区柳橋2丁目2-7				
交通	都営浅草線 浅草橋駅 徒歩5分				
契約期間	2年	更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約 区分	普通賃借
間取り	1K		築年月	2006年8月	
使用部分面積	29.93㎡		バルコニー	不明	
建物構造	鉄筋コンクリート		総戸数		
所在階	4階	地上階	10階建	地下階	
設備・条件	水道公営、都市ガス、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、洗濯機置場、2ロコンロ、エアコン、収納スペース、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、フローリング、エレベーター、バルコニー、駐輪場、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、単身者向き、外国籍可				
駐車場有無			駐車場料金		
保険加入	加入義務あり 20,000円/2年		保険	フレックス少額短期保険	
現況	居住中(2025年12月14日解約予定)		入居時期	相談(2026年1月上旬)	
備考	法人契約 諸条件相談可能、外国籍可能、離婚相談可能、入居中の場合先行契約のみ退去時：ハウスクリーニング費用(40,000円税別) エアコン洗浄費用(15,000円税別)・1年未満の解約の場合、短期解約違約金(賃料+共益費1ヶ月分) 保証会社クレディセゾン(他多数あり) 初回保証委託料50%～(最低保証料15,000円) 月額保証料 月額賃料等の19%/月 ※外国籍の場合、保証会社外国籍プラン 月額2,200円 解約予告 2か月前 火災保険料20,000円、鍵交換費用33,000円、24時間駆け付けサービス16,500円、入居前抗菌消臭16,500円、書類作成費11,000円				

物産・内見・入居申込は
 「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

駐輪場の利用について

 共用部管理会社へ
 お問い合わせ下さい。

※図面と現況が異なる場合は、
現況優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



◆人気の北千住エリア♪

◆商店街や駅ビルなど、環境が整っています♪

◆2人入居相談可♪



【設備・仕様】

※写真は別号室です

建物・構造等	設計住宅性能評価書取得/二重床・二重天井/ダブル配筋/断熱等性能等級4
共用設備等	メールボックス/宅配BOX/ゴミ置場/24時間換気システム
セキュリティ	カラーモニター付インターホン/オートロック/防犯カメラ/ALSOK/防犯サ ムターン/防災用品設置
光回線・共聴設備等	フレッツ光/CATV/BS/CS
洋室・ダイニング	クローゼット/物入れ/フローリング/エアコン/壁厚200mm以上
キッチン	2口IHヒーター/シングルレバーシャワー水栓/人口大理石プレート
浴室・洗面	収納付き三面鏡/ボウル体型/ウォシュレット/浴室換気暖房乾燥機 /カラリ床/魔法びん浴槽/フルオートバス
室内その他	エコジョーズ/エアタイトサッシュ/室内物干し竿
近隣便利施設	LUMINE北千住約700m/セブンイレブン千住中町店約190m/ポンテポルタ（複 合商業施設）約850m
バイク置場・駐輪場等	駐原動機付き自転車置場、自動二輪車置場、駐輪場：空きあり 駐車場：空きなし

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。 ※駐車場・駐輪場の料金、空き状況等詳細はお問合せ下さい。



□アクセス

東京メトロ千代田線・日比谷線

『北千住』駅 徒歩6分

常磐線・つくばEX『北千住』駅 徒歩8分

京成本線 『千住大橋』駅 徒歩6分

□賃貸条件

賃料	130,000 円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
管理費	15,000 円

□物件概要

名称	デュオステージ北千住
住所	東京都足立区千住仲町31-8
構造/規模	RC造/8階建
種別	マンション
竣工年月	2016年11月

□その他

入居予定	11月30日退去予定
更新料	・新賃料の1ヶ月分
保険	・更新事務手数料 22,000 円(税込)
	・家財総合保険 23,000 円(2年間)
	・鍵交換代
	※任意 44,000 円(税込)
	・コンシェルジュ24 (2年分)
	22,000 円(税込)
その他	・解約予告 1ヶ月前
	・退去時ルームクリーニング代
	入居者負担特約有 (退去時支払)
	・ペット飼育時、敷金+1ヶ月。
	原状回復費用全額入居者負担。

□保証会社

・保証会社利用



- ①初回保証料：8,000円+毎月月額総賃料の2%
 ②初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円
 ※③は引当手数料330円(税込)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0302 号室 専有面積 44.07㎡

間取 1LDK

賃料 150,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都荒川区東尾久3丁目18-15
構造・規模／ 鉄骨造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2022年09月14日
入居日／ 2026年01月16日

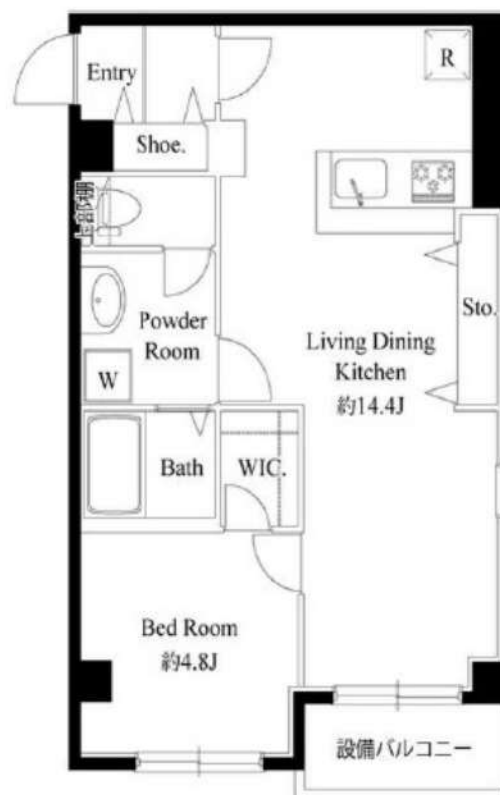
契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

Access

東京メトロ千代田線
「町屋」駅徒歩 12分
日暮里舎人ライナー
「熊野前」駅徒歩 3分



- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(2基)
- システムキッチン3口ガスコンロ:グリル付
- 便利なキッチン吊戸棚・下収納有
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 24時間常時定風量換気システム

- ★インターネット・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細先tel0120-900-979
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★寒い日も嬉しい！追い焚きセミオートバス
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- ペット中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※要条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション	1LDK	保証金	最寄り駅	東京メトロ銀座線	稲荷町	駅 徒歩 8 分	名称	REALIZE浅草IV
	賃料 169,000 円	1ヶ月		東京メトロ銀座線	田原町	駅 徒歩 10 分		
	管理費 16,000円	礼金 0ヶ月		JR山手線	上野	駅 徒歩 13 分	所在地	東京都台東区松が谷2-2-7

交通	上野駅へ直通1分	駐輪場	有	洗濯機置き場	有	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	13階建
	渋谷駅へ直通30分	バイク置き場	有	独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	10階	面積	41.2㎡
	東京駅へ18分	駐車場	無	フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2019/ 6	契約期間	2年
	新宿駅へ22分	オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	現況	空室	入居日	相談
		宅配ボックス	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有	備 考	ペット可（制限あり）		
		エレベーター	有	TVドアホン	有	角部屋	有		ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月 鍵交換代3.5万+税 火災保険料2万〜(保証会社による) 24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）		
		タイル貼り	有	浴室乾燥機	有	ペット	相談				
		デザイナーズ		シューズボックス	有	楽器相談					



※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エボスカード、にじいろライフのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営浅草線
「浅草」駅徒歩 5分

東京メトロ銀座線
「浅草」駅徒歩 6分



- 美しい外観タイル張り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置(8台)
- 監視カメラ防犯窓付エレベーター
- 人感センサー付玄関照明
- LL45等級フローリング採用
- 洋室・リビングエアコン標準装備
- 3口ガスコンロ安全センサー付キッチン
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- ★洗濯に便利な浴室換気乾燥暖房機

- ★追い焚き・お湯張り機能付バス
- 防音サッシ窓(T-2サッシ)騒音軽減
- クローゼット・トール型シューズBOX
- インターネット利用可能(別途費用)
- CATV・BS・110°CS(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- バイク置場(空き状況、条件等含め要確認)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)1匹小型のみ



0303 号室 専有面積 40.36㎡

間取 1LDK

賃料 195,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区寿4丁目6-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数／ 36 戸
築年月／ 2017年08月01日
入居日／ 2025年11月16日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみの。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※要条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732