

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて困ってごめ！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

白を基調としたお部屋♪ 床下収納付です♪

白金高輪駅・広尾駅も利用可能な立地です☆

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)



新生活応援
月謝料 5,000円 家電4点付き！

新生活応援
家電付
家賃は45,000円

詳細はイタジキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※写真と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩10分

東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩13分
都営大江戸線 麻布十番 徒歩23分

102号室

賃料 88,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	18.46㎡
入居日	即入居可	内見			11月16日

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都港区白金3丁目5-2		
構 造	RC造	規 模	5階建1階
竣 工 日	2016年10月	総 戸 数	8戸
駐車場施設	無	空 き	無
駐輪場施設	有	空 き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方 位	北	ガ ス	パレットガス推奨
※※※※※	有限会社MOMO	電 気	パレット電気推奨

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スタート時登録費用	27,500 円(税込)	消 毒 代	28,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付インターホン	○	洗濯機付収納機庫	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	
料理キッチンヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

①保証金②保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
③木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額1,980円(税込)→2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
④12ヶ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。
⑤CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑥定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト慶應三田

単身者限定

都営浅草線「三田」徒歩5分

JR山手線「田町」徒歩6分

都営大江戸線「赤羽橋」徒歩11分

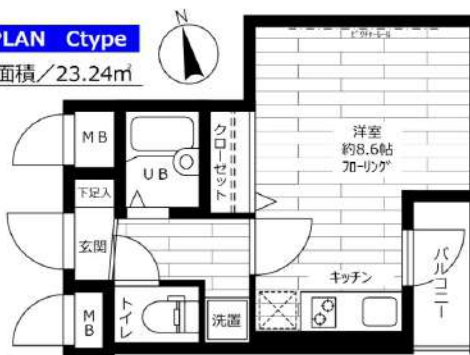


※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円

ROOM PLAN Ctype

専有面積/23.24㎡



オートロック 宅配ボックス 24Hゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 洗濯機置場内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン クローゼット



下駄箱 防犯カメラ フローリング バルコニー 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
802	104,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都港区芝5丁目14-17		
構造・階建	SRC 8階部分 / 12階、B1階	駐車場	無
築年月	2002年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険	20,000円 2年	専有面積	23.24㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時 50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料 275円(月額)		
入居時期	2025年10月上旬	退去予定日	
備考	■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可),外国人入居(相談),楽器使用(不可),事務所(不可),法人(相談) ※アスベスト診断済み。階段下から検出されました。 ※2025年10月2日時点の情報は。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

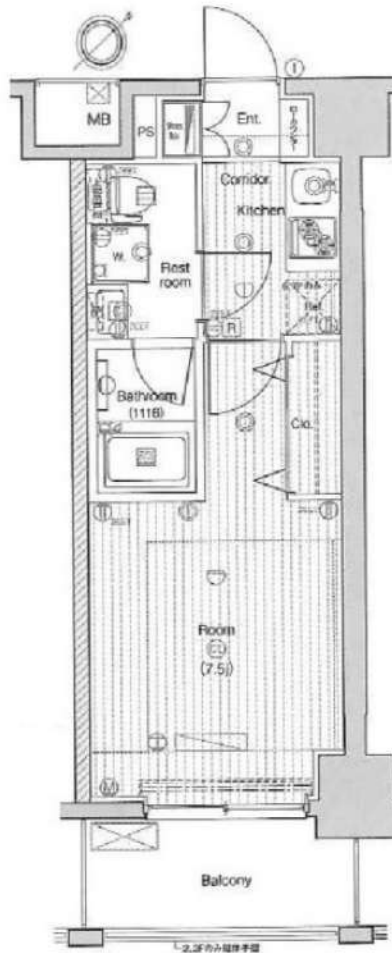


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ三田 804

☆ペット飼育可能！小型犬または猫、合計2匹まで☆
☆オートロック付マンション☆



賃貸条件	賃料	119,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区芝1丁目13-10			
交通	都営三田線「三田」駅 徒歩7分			
	山手線「田町」駅 徒歩10分			
	ゆりかもめ「日の出」駅 徒歩10分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上11階建て/8階部分		間取	1K
専有面積	26.40㎡		築年数	2010年5月
入居可能日	相談(退去済み)		現況	空家
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	
保険	18,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の70%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 ●エポスグローバルプラン利用時:月額総賃料の100%,月額総賃料の2% 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク(税込/2年):16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時:無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	有	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料:cims 別途契約:フレッツ光初月
備考	■短期解約違約金:1年未満2カ月 ■解約予告:2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社ヴェリタス・インベストメント 03-5774-6088			

※写真は参考となります



まいばすけっと 芝浦1丁目
店まで326m
ファミリーマート 南山堂
第一京浜芝店まで316m
芝一郵便局まで201m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ZOOM南麻布 701

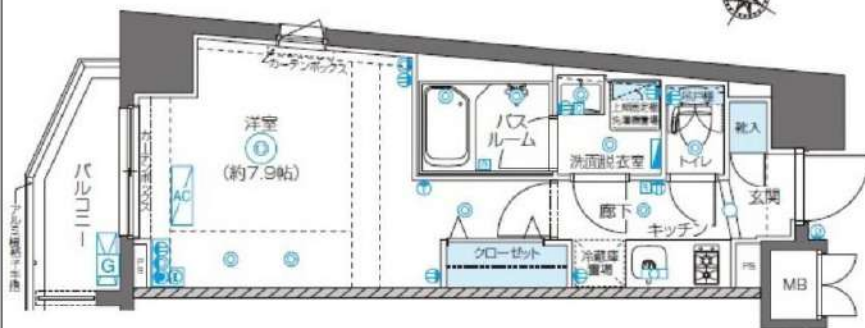
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	150,000円	10,000円

敷金/保証金	150,000円	礼金/権利金	150,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区南麻布1丁目6-32		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩12分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	26.32㎡	向き	南西
築年月	2016年5月20日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:A ■定期借家2年 ※水商売不可 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



その他

Atype



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732