

物件ID:4405*23

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク清澄白河

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

清澄白河駅徒歩10分！3駅3路線利用可能

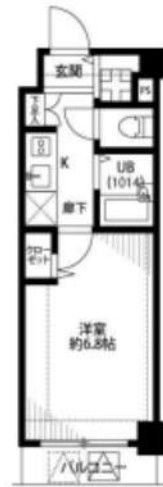
コンビニ・スーパー近隣にあり！木場公園徒歩圏内！

分譲賃貸 南向き 洋室6.8畳



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！
かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円
詳細はイタジギ申込フォームよりご案内

N
103, 205, 305,
405, 505, 605号室
Z
107, 209, 309,
409, 509号室



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩10分

都営大江戸線 門前仲町 徒歩12分

東京メトロ東西線 木場 徒歩10分

305号室

賃料 86,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.56㎡

入居日 2025年11月中旬 内見 11/3~

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区平野2丁目16-17

構造 RC造 規模 8階建3階

竣工日 2007年02月 総戸数 67戸

駐車場施設有 空き要確認

駐輪場施設有 空き要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 25,000 円/月額

ペット飼育不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 南 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートリペア登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション	1K	保証金 1ヶ月 礼金 1ヶ月	最寄り駅	JR総武線	亀戸	駅 徒歩 8 分	名称	GENOVIA亀戸green wall
	賃料 89,000 円			東武亀戸線	亀戸水神	駅 徒歩 8 分	所在地	
	管理費 10,000円			東京メトロ半蔵門線	錦糸町	駅 徒歩 20 分		

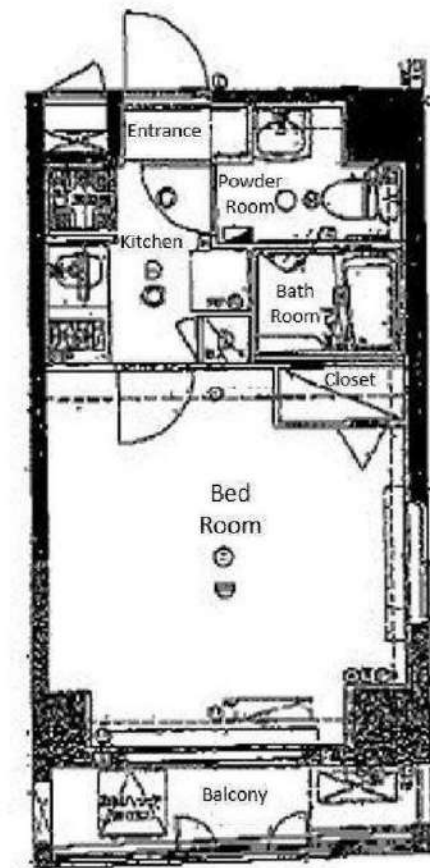
交通	秋葉原駅へ直通9分	本体設備	駐輪場	有	各戸設備	洗濯機置き場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造 7階建		
			バイク置き場	無		独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	7 階	面積	25.46㎡
			駐車場	有		フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2011/ 7	契約期間	2年
			オートロック	有		システムキッチン	有	シャワー	有	現況	12月21日退去予定	入居日	1月下旬
			宅配ボックス	有		クローゼット	有	分譲タイプ	有	備 考	ペット可（制限有り）		
			エレベーター	有		TVドアホン	有	角部屋	有		ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月		
タイル貼り	有	浴室乾燥機	有	ペット	相談	鍵交換代3.5万+税 火災保険料2万〜(保証会社による)							
東京駅へ直通13分	デザイナーズ		シューズボックス	有	楽器相談	不可	24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）						



★ペット可★



※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エボスカード、にじいろライフのいずれかに加入していただきます。



※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



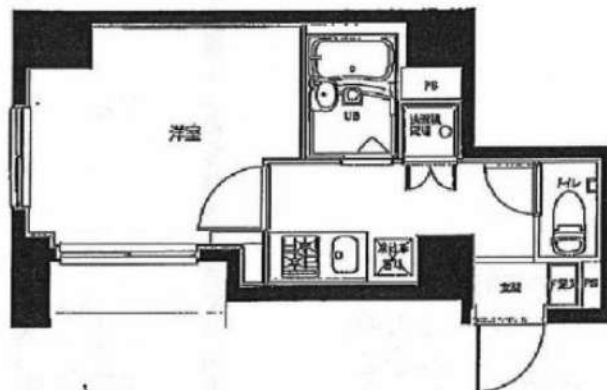
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名
ドルチェ京橋・壱番館 1102

交通
都営浅草線「宝町」駅 徒歩2分

賃料
90,000円



周辺環境

ローソンサテライト 清水建設新社屋店…約243m(徒歩4分)、中央警察署八丁堀交番…約156m(徒歩2分)、マルエツ プチ 八丁堀四丁目店…約572m(徒歩8分)、セブンイレブン 中央区八丁堀4丁目店…約211m(徒歩3分)、ファミリーマート 八丁堀二丁目店…約350m(徒歩5分)、焼肉五鉄八丁堀本店…約137m(徒歩2分)、チャーボン多福楼 京橋店…約149m(徒歩2分)、北海道らーめん みそ熊 八丁堀店…約105m(徒歩2分)

賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	銀座線「京橋」駅 徒歩6分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険	20,000円	2年
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24: 22,000円		
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更			
所在	東京都中央区八丁堀 3丁目1-7			
建物	間取り	1K	専有面積	21.22㎡
	向き	南西	築年月	2005年3月
	構造	鉄筋コンクリート11階建/11階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2026年1月中旬		
	退去日	2025/12/23		
	管理会社	株式会社クレアスコミュニティ	03-6824-9550	
設備条件	2人入居相談、敷金不要、外国人可、エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別、シューズボックス、最上階、分譲賃貸			
備考	■ペット飼育不可■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■ ■ネット掲載: 全媒体不可■解約予告: 2ヶ月前■ ■更新事務手数料: 5,000円(税別)■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0501 号室 専有面積 28.27㎡

間取 1R

賃料 95,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区東陽3丁目22-36

構造・規模／ 鉄骨造 7階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 1991年11月12日

入居日／ 2026年01月18日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

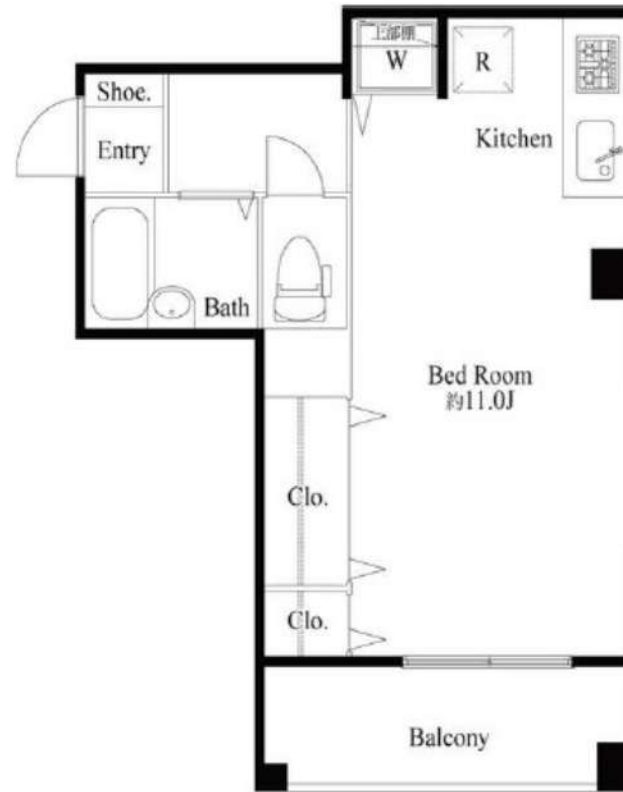
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

Access

東京メトロ東西線
「東陽町」駅徒歩5分

東京メトロ東西線
「木場」駅徒歩5分



- エレベーター
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯性に優れたディンプルキー
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- 3口ガスコンロ(温度センサー・グリル付)
- 生活をすぐスタートできる！室内照明付き
- 収納便利なクローゼット
- 収納便利なシューズボックス
- 温水シャワートイレ
- インターネット光対応※要別途契約・費用
- CATV:東京ベイ※要別途契約・費用
- ペット可:中型犬1匹まで※別途敷金1ヶ月
- 駐車場:空き条件等含め要お問合せ
- 駐車場:入居者自主管理で駐輪シール交付有
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル4階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

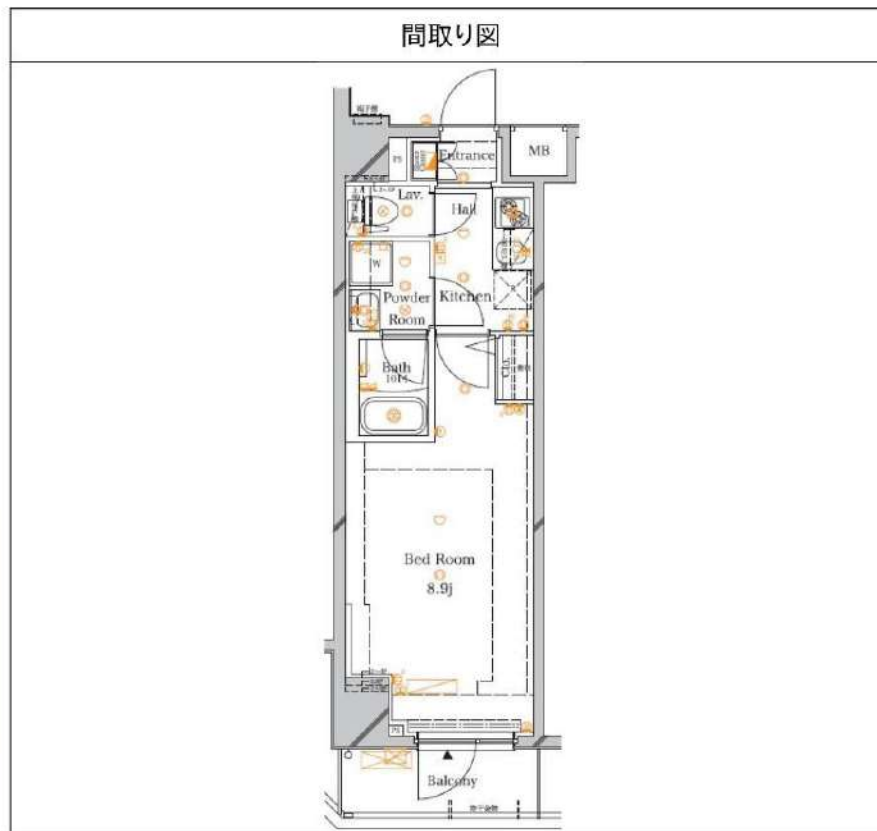
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ東京イースト 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区塩浜2丁目11-21		
交通	東京メトロ東西線 木場駅 徒歩11分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩15分 京葉線 潮見駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 9階建		
面積	25.69㎡	向き	東
築年月	2013年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:11581*39

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク東雲Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

東雲駅徒歩5分！角部屋・洋室約8.5帖！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！
かしこく！手軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

りんかい線 東雲駅 徒歩5分

東京メトロ有楽町線 辰巳 徒歩14分
ゆりかもめ 有明テニスの森 徒歩17分

411号室

賃料 101,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.96㎡
入居日	2025年12月中旬	内見	12/1~		
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地 東京都江東区東雲2丁目3-15					
構造 RC造			規模 5階建4階		
竣工日 2014年08月			総戸数 60戸		
駐車場施設 有			空き要確認		
駐輪場施設 有			空き要確認		
駐車場敷金 なし			駐車場賃料 25,000 円/月額		
ペット飼育相談			ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月		
方位 東			ガス バレットガス推奨		
管理会社 株式会社キノシタコミュニティ			電気 バレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートメーター設置費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機乾燥機付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

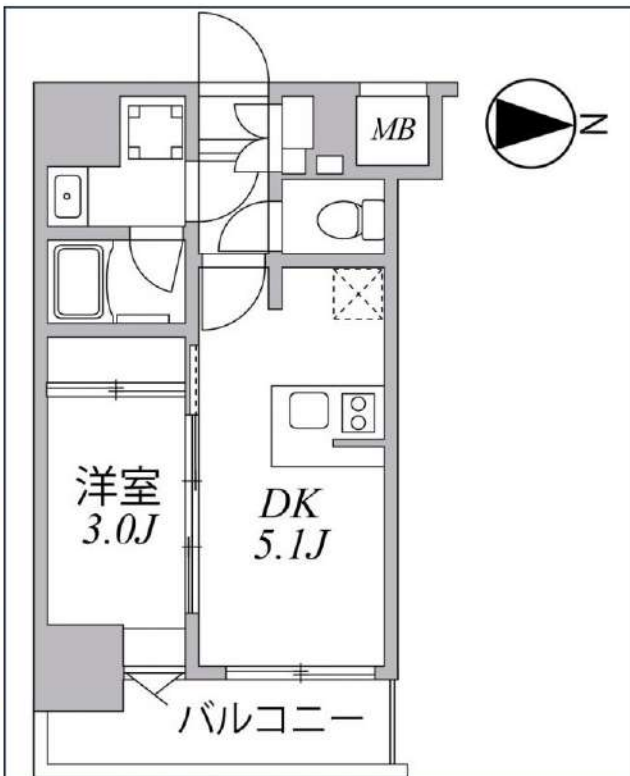


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料	
801	130,000円	
管理費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9	
構造・階建	RC 8階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2021年8月	総戸数 79
間取り	1DK	専有面積 25.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 東
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2025年12月上旬	退去予定日 ー
備考		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

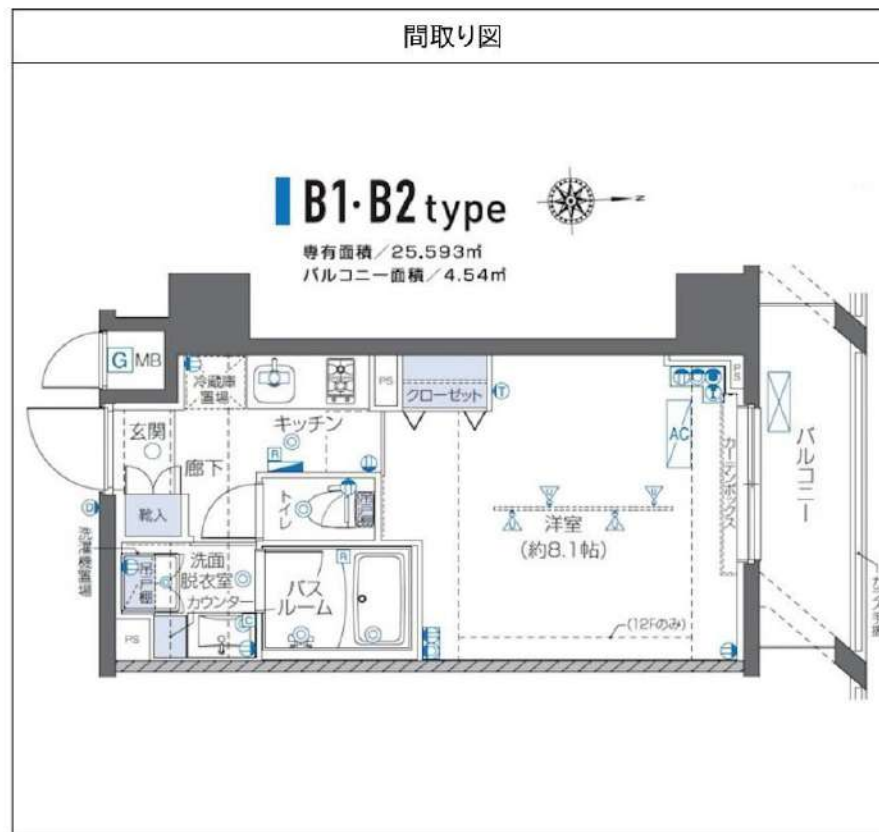
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM秋葉原 1102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	154,000円	10,000円

外観

その他



敷金/保証金	154,000円	礼金/権利金	154,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区神田佐久間町3丁目33-2		
交通	東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩3分 山手線 秋葉原駅 徒歩5分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩7分		
間取り詳細	11階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	25.59㎡	向き	北
築年月	2019年10月25日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B2 ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732