

ルール東蒲田 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 高級賃貸レジデンス

セキュリティも室内設備も充実 高級賃貸レジデンス

外観	間取り図
その他	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区東蒲田1丁目2-6		
交通	京急本線 梅屋敷駅 徒歩2分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	20.44㎡	向き	北西
築年月	2007年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月28日
駐車場			
設備	温水洗浄便座, クローゼット, エアコン, フローリング, 室内洗濯機置場, バス有, 押入, BS, トイレ有, 浴室乾燥, ガスコンロ, モニタ付オートロック, ガス給湯, 人感照明センサー, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



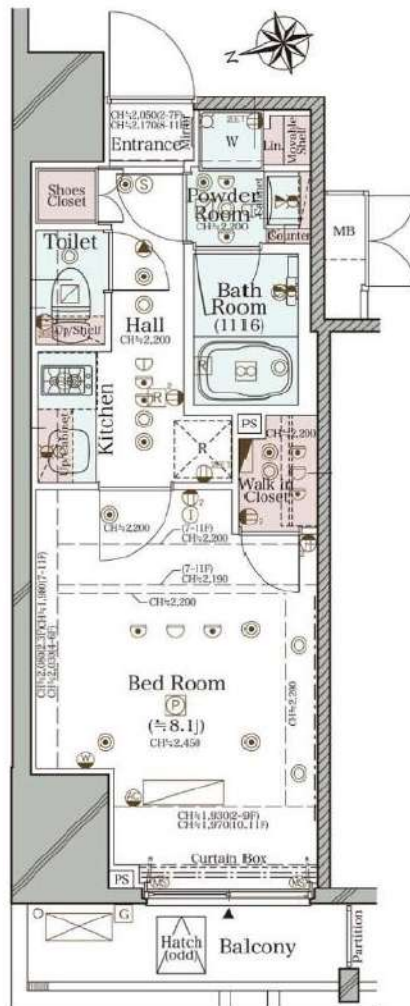
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃料	105,000 円
共益費	13,000 円

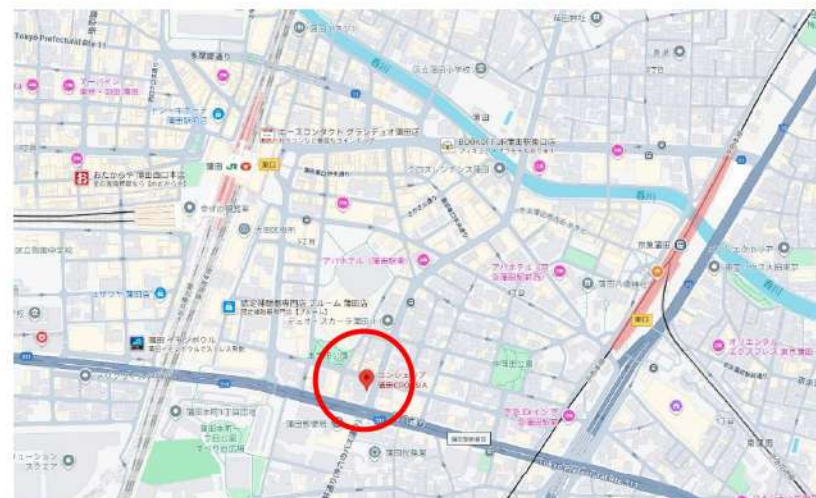
コンシェルリア蒲田CROSSIA 804号室

所在	東京都大田区蒲田5-50-4
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上12階建 8階部分 総戸数：42戸 築年月：2021年12月
間取り	1K 26.70㎡（バルコニー3.78㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：11/14解約（先行契約） 入居日：11月末頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（FGBB）、室内洗濯機置場、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、バルコニー 独立洗面台、ガスコンロ2口、クローゼット、敷地内ごみ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



JR京浜東北線『蒲田』駅 徒歩6分

京急線『京急蒲田』駅 徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



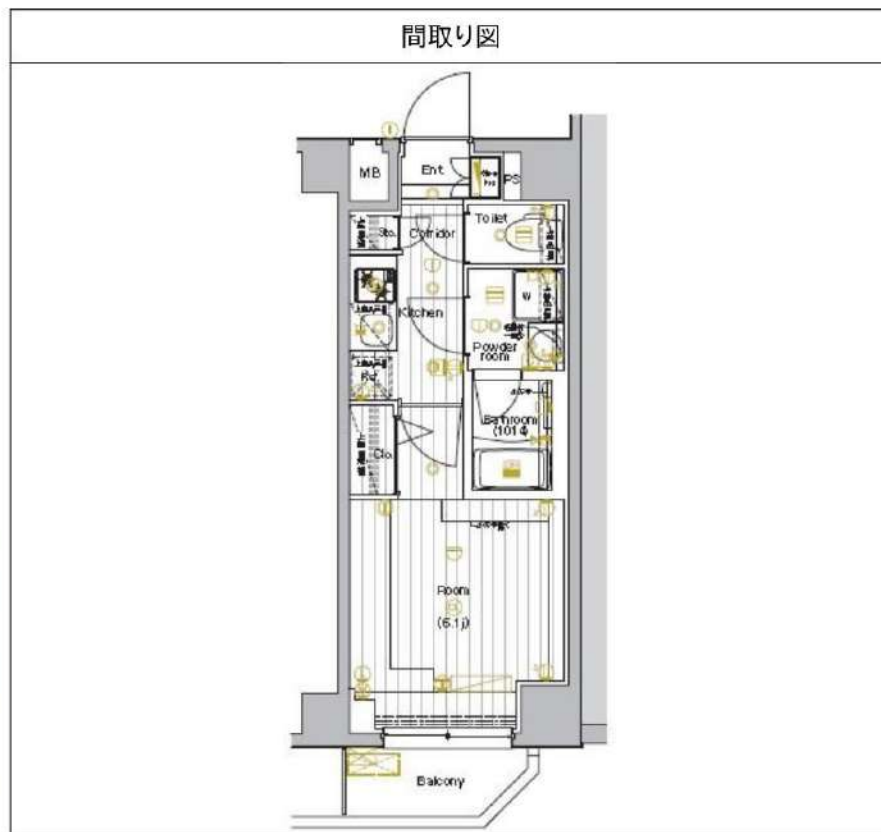
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブ大崎DEUX 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	109,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区北品川4丁目9-7		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 京急本線 北品川駅 徒歩12分 京急本線 新馬場駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	21.75㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

ガリシア千鳥町Ⅱ

410 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。

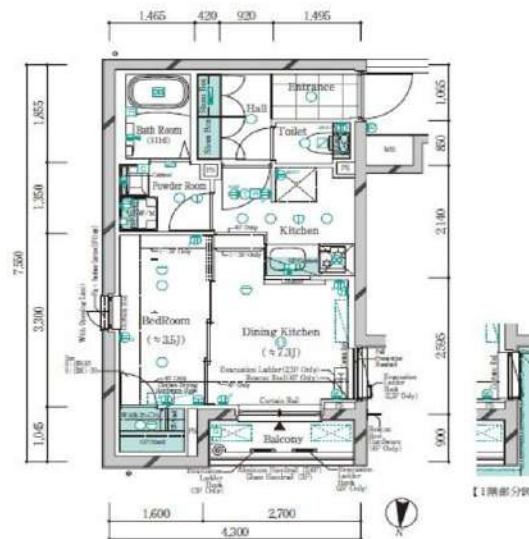


I TYPE 1DK

○専有面積/30.33㎡ (約9.17坪)
○バルコニー面積/2.43㎡ (約0.73坪)

【天井高さ(単位:mm)】
○玄関:約2,040 ○廊下:約2,040 ○キッチン:約2,040
○洗面室:約2,040 ○トイレ:約2,040
○ダイニング:約2,340 ○キッチン:約2,040 ○洋室:約2,340
○ウォークインクローゼット:約2,000 [吊り天井の高さ:約1,940(1~3階), 約1,840(4階)]

(Scale: 約1/90)



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

114,000円

共益費

12,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都大田区千鳥1丁目

交通

東急池上線千鳥町駅 徒歩2分

東急多摩川線武蔵新田駅 徒歩7分

東急多摩川線下丸子駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

4階

間取

1DK

築年月

2023年12月

方角

北

平米数

壁芯30.33㎡

バルコニー面積

2.43㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

59,400円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年

更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年11月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年11月14日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆共用部お問い合わせ先: 株式会社BRIコミュニティ(電話番号はお調べください)
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆ペット2匹飼育時: 退去時追加クリーニング費用11,000円/匹
- ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デュオステージ蒲田

1105 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

133,000円

共益費

12,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都大田区蒲田5丁目

交通

京浜東北線蒲田駅 徒歩3分

東急池上線蒲田駅 徒歩7分

京急本線京急蒲田駅 徒歩11分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・15階建

所在階

11階

間取

1DK

築年月

2019年9月

方角

南

平米数

壁芯30.32㎡

バルコニー面積

3.52㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

59,400円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

相談

現況

空家

解約予定日

-

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆共用部お問い合わせ先：日神管財株式会社（お電話番号はお調べください）
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン

■アルソック24時間マンションセキュリティ

Access

JR山手線
「目黒」駅徒歩 8分

東急目黒線
「目黒」駅徒歩 8分



- タイル張りの美しい外観
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(7基)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ★エアコン標準装備(3基)
- 床フローリング(★床暖房付き)
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★インターネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- カウンターキッチン3口ガスコンログリル付
- シャンプードレッサー独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加
- 駐輪場40台：登録料5,500円(税込)
- バイク置き場(空き状況条件等要確認)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0302 号室 専有面積 45.11㎡

間取 1SLDK

賃料 280,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区上大崎3丁目14-42
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数／ 28 戸
築年月／ 2024年05月15日
入居日／ 2026年01月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料要確認)
普通賃貸借2年契約
■鍵追加代:22,000円
※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認下さい
※キャンペーンは11月末日迄の成約となります。

