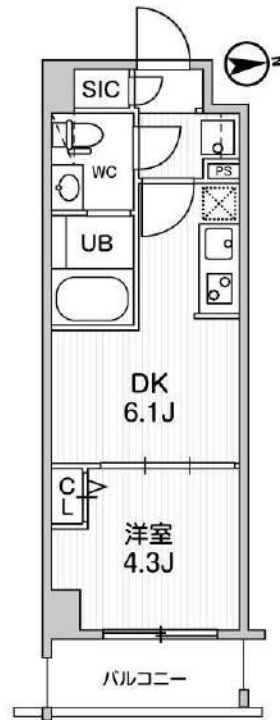


ALTERNA墨田

京成押上線「八広」徒歩7分
東武伊勢崎・大師線「鐘ヶ淵」徒歩10分



号室	賃料
209	96,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区墨田4丁目59-6		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2023年9月	総戸数	43
間取り	1DK	専有面積	25.8㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年11月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

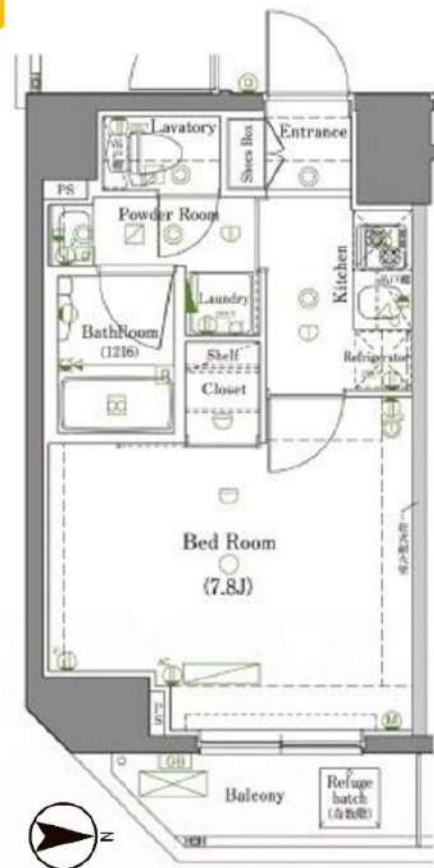
DIPS墨田EAST 501号室

京成押上線京成曳舟駅

徒歩9分

東武伊勢崎線曳舟駅
東武亀戸線小村井駅徒歩14分
徒歩17分浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加大型バイク
相談可宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	98,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.42㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都墨田区八広1丁目31-10		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階	所在階	5階
入居日	相談	建物竣工	2016年7月
現況	空室	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック ペット可	温水洗浄便座 エアコン付	エレベーター付 インフラキー	パストイレ別 防音遮音の壁	防音遮音の壁 2重コンロ	防音遮音の壁 防音遮音の壁
----	----------------	-----------------	-------------------	------------------	-----------------	------------------

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
----	--	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	55,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,650円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(220,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(110,000円)
-------	--

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

曳舟駅

アルテシモエスク(アルテシモエスク) 602

間取り
1K

専有面積
25.42㎡

築年月
2023年04月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、ルームシェア不可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニターオートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 99,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島1丁目27-4		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩6分		
建物	建物名	アルテシモエスク(アルテシモエスク) 602	
	構造・規模	RC 9階建/6階部分	
	使用部分積	25.42㎡	
	間取内訳	洋室8.1畳	
築年月	2023年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年12月15日予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、インター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	クリーニング費用55,000円(税込)/鍵交換費25,000円(税別) 駐輪場の空き確認は左記にご連絡ください。 G&G Community: 03-5201-3383 事務手数料: 10,000円 24時間緊急駆けつけ対応: 20,000円 鍵交換代: 25,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 <エボス> 初回保証料50% (月額保証料800円) <ジェイリース> 初回保証料50% (月額保証料800円) <あんしん保証> 初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100% 利用駅1: 京成押上線 京成曳舟 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

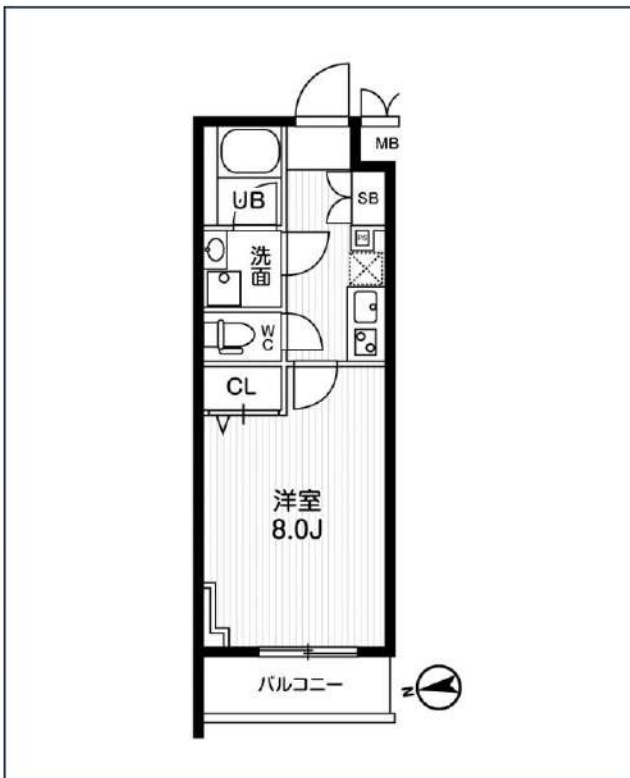


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AR向島

東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩10分
東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩8分
都営浅草線「押上」徒歩10分



号室	賃料		
502	108,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目33-7		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2021年10月	総戸数	70
間取り	1K	専有面積	25.5㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年11月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

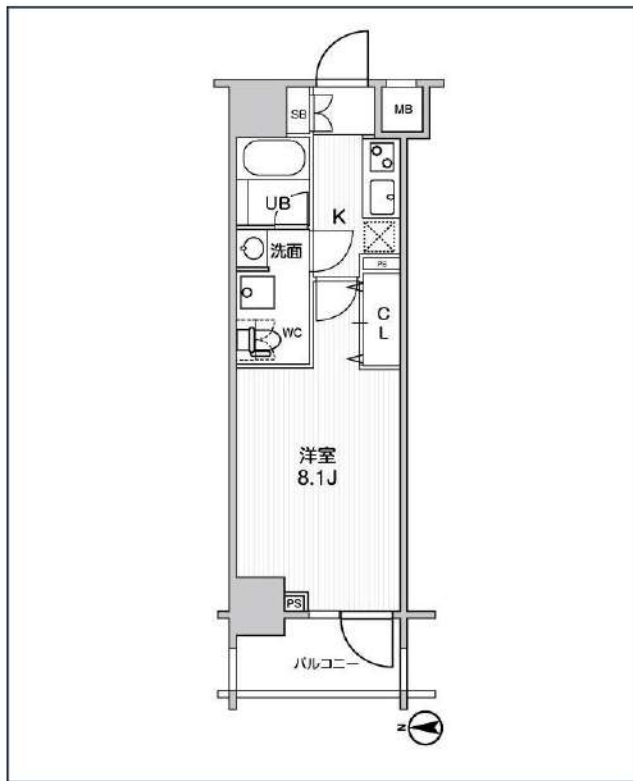
みずべや
 水商先のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ錦糸町Ⅱ

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分
都営新宿線「菊川」徒歩11分
都営大江戸線「両国」徒歩11分



号室	賃料		
606	123,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区緑4丁目27-2		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2021年2月	総戸数	78
間取り	1K	専有面積	25.81㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、町費 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円/非課税(入居時)		
入居時期	2025年11月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。



新築マンション SRS Yahiro

2号室タイプ限定キャンペーン♪♪
フリーレント0.5カ月分付きました！！
(202,302,402,502,602号室)

東京を代表する拠点駅へスマートリンク
軽やかなアクセス力を発揮。

京成押上線 八広駅 徒歩8分
東武伊勢崎線 東向島駅 徒歩9分

◆ネット選び放題 ◆二人入居可子供可



北向き



南向き

南向き居室から
スカイツリー見えます
※見え方は階によります



Wide Balcony

【物件概要】

名称：SRS八広 所在：墨田区八広5-6-6
構造：RC造地上6階建 建築：2023年2月25日

【契約条件】

賃料・共益費：下表参照 敷金：1ヶ月 礼金：0.5ヶ月
契約期間：2年間 保険料：23,800円2年分 町会費：月250円
書類作成代：11,000円 更新料：新賃料の1ヶ月分
保証料：保証会社加入要 賃料共益費合計額40～100%
平置駐車場：月額18,700円税込 敷金1ヶ月分 ※1台のみ
バイク置場：月額2,200円税込 ※3台まで
自転車駐輪：1台無料 ※追加駐輪は空き状況により応相談

◎ペット可 犬1匹 敷金/償却：+1ヶ月 ※追加要相談
猫1匹 敷金/償却：+1.5ヶ月 追加飼育1匹+1500円※3匹迄

【設備】

広々1坪風呂 (1616size)

エアコン2基、ガスコンロ2口、追い焚き、オートロック、
給湯器、浴室乾燥機、シャワートイレ、洗濯防水バス、
インターホン、独立洗面化粧台、シューズボックス、
クローゼット、フローリング、カーテンレール、
レンジフード、メールボックス、宅配ボックス、
ホームセキュリティ(SECOM)、EV、24時間ゴミ捨て可
※インターネットのご利用はご自身の契約
が別途必要になります。

※紙タバコ禁止、違反者復旧費用全額請求

賃料表	北側		南側	
	A反転type	B反転type	Atype	Btype
6F	601	602	603	604
	申込	123,500	申込	申込
5F	501	502	503	504
	申込	122,500	申込	124,500
4F	401	402	403	404
	申込	121,500	申込	123,500
3F	301	302	303	304
	申込	120,500	申込	122,500
2F	201	202	203	204
	申込	119,500	申込	121,500
1F	共益費		101	102
	15,500		申込	118,500



1階専用庭付き

※BBQ禁止

防犯シャッター付き

102専用庭

101専用庭

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

高級分譲賃貸マンション

REXZY 東向島

東武スカイツリーライン 『鐘ヶ淵』駅徒歩5分
『東向島』駅徒歩9分



追焚

独立洗面台

宅配BOX

ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体長50cm以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・雑糞清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / REXZY東向島 (レジューヒガシムコウジマ)
- 所在地 / 東京都墨田区墨田3丁目40番11号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 竣工 / 2018年5月
- 交通 / 東武スカイツリーライン『鐘ヶ淵』駅徒歩5分
東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩9分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 20,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
へご利用保証会社へ
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/ 銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※参考写真



決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇追い焚き
- ◇室内防水パン
- ◇インターネット対応 (N T T)
- ◇エアコン 1基
- ◇独立洗面台
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇BS/CS
- ◇エレベーター

*ライブラリーに隣して*専ら自由

*電気費の多いワンルームタイプは敷金から6ヶ月分
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
406	138,000円	1LDK	41.75㎡	10/20退去予定
管理費 12,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732