

パークウェル高輪

分譲賃貸マンション

賃料	87,000		
管理費	10,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月

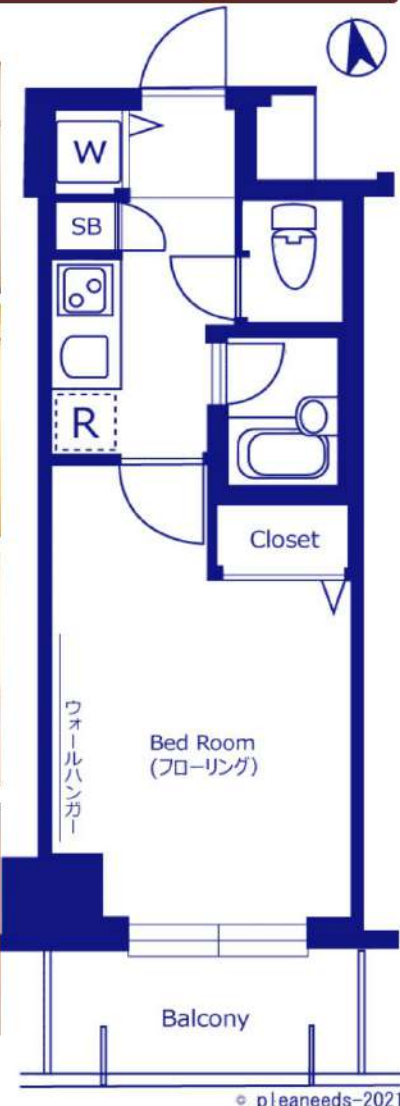
- 所在地 〒108-0074
東京都港区高輪1-27-41
- 交通・アクセス
都営浅草線「高輪台」駅 まで徒歩8分
「泉岳寺」駅 まで徒歩13分
東京メトロ南北線・都営三田線
「白金高輪」駅 まで徒歩8分
「白金台」駅 まで徒歩8分
JR各線・京浜急行線
「品川」駅 まで徒歩18分



●周辺施設●

- ★コンビニ…ファミリーマートまで 徒歩2分♪
ローソンまで 徒歩2分♪
- ★スーパー…リンクス高輪店まで 徒歩3分♪
※営業時間 24時間営業♪

★JR山手線「高輪ゲートウェイ駅」に
直結する大型商業施設
「ニューマン高輪」オープン♪



部屋設備

- バス・トイレ別
- モニタ付インターホン
- 2ロガスシステムキッチン
- 浴室換気暖房乾燥機
- 24時間換気システム
- 温水洗浄暖房便座
- 室内洗濯機置場
- フローリング
- エアコン
- クローゼット
- ウォールハンガー
- 室内照明器具
- シューズボックス
- 人感センサー付玄関照明
- ダブルディンプル錠

建物設備

- モニタ付オートロック
 - エレベーター
 - 宅配ボックス
 - 敷地内ゴミ置場
 - 防犯カメラ
 - 24時間セキュリティ
 - BS・110° CS※
 - フレッツ光※
 - au光※
 - NURO光※
- ※別途契約項目あり

●QRコード●
動画はこちら♪



YOU TUBE !
物件名 専有面積
を入力して検索 !!

号室	306号室		
間取り	1K	専有面積	21.53㎡
竣工	2004年6月	総戸数	64戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
現況	内装中	退去予定	-
入居時期	11月12日以降	内見予定	内見可 (現地対応)
建物管理	会社名	日本ハウズینگ株式会社	
	連絡先	03-3341-9245	
	駐輪場	あり	無料
	バイク置場	なし	-
駐車場	なし	-	

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料：原賃料0.5ヶ月（税別）		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額70%・月次 家賃総額 1% 学生割引:15,000円・月次 家賃総額 1% ※学生割引:審査時に期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、保証会社振替審査		
	【その他】	家賃総額の50%～100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 33,000円(税込)		
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
	⑤契約書類作成料 22,000円(税込)		
	⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑦仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)= 95,700円(税込)		
⑧当月の日割り家賃			
⑨翌月家賃(⑧15日以降に賃済の場合)			
⑩消毒代 11,000円(税込)			
退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能・法人規定応相談 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可		
※適用消費税率10%			

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

※インターネットは設備の状況により、資料に記載したサービスの利用ができない場合がございます。この場合、別の利用方法を推奨することとなります。
※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ステージグランデ南麻布

単身者限定

東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩6分

都営大江戸線「麻布十番」徒歩10分

都営浅草線「泉岳寺」徒歩16分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★

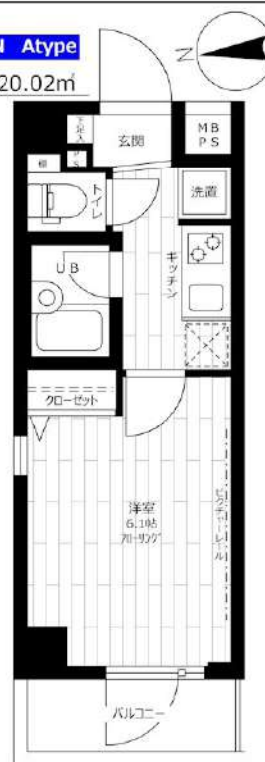
・防虫施工22,000円

・光触媒コーティング33,000円



ROOM PLAN Atype

専有面積/20.02㎡



オートロック 宅配ボックス 24Hゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 角部屋 2面採光 グリル 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口



システムキッチン エアコン クローゼット 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト フローリング バランダ/BBQコーナー 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
207	93,000円

管理費		敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区南麻布2丁目13-14		
構造・階建	SRC 2階部分 / 12階	駐車場	無
築年月	2002年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険	20,000円 2年	専有面積	20.02㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時 50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料 275円(月額)		
入居時期	2025年11月上旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※当室の転貸借契約は不可です。 ※2025年10月20日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール渋谷松濤 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	0円

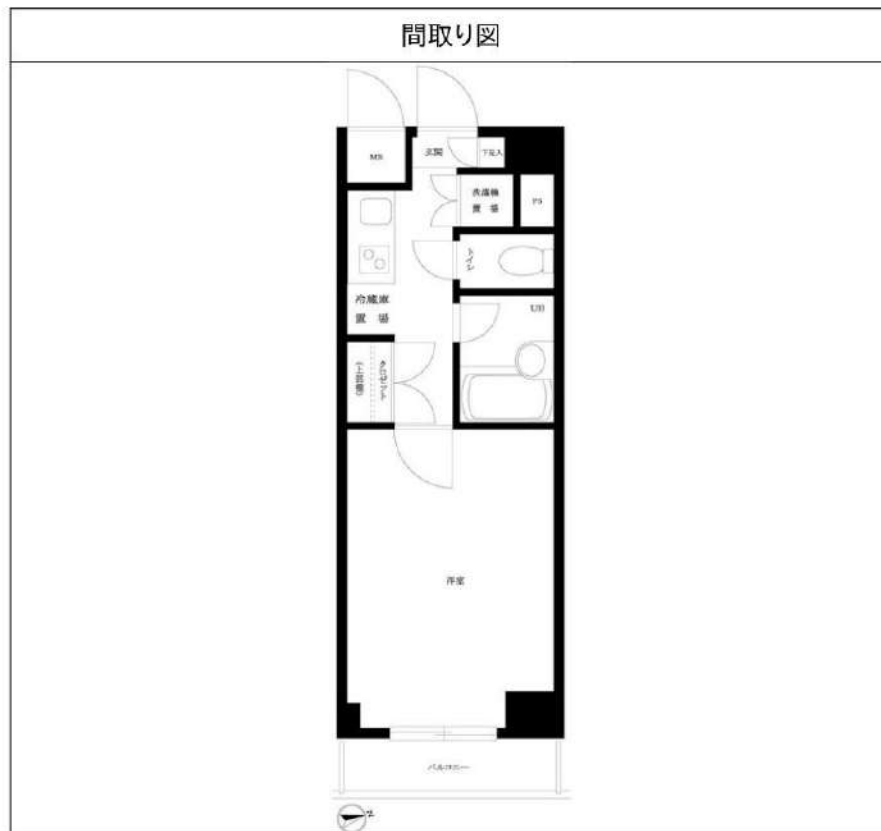
2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目20-18		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩10分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	20.25㎡	向き	東
築年月	2001年10月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,一部フローリング,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,全室照明付き,フローリング風フロアタイル,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式※外部からのネット回線引き込み工事不可		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

11万4,000

円

交通

山手線
田町駅
徒歩8分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：5904 管理番号：90106

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



エレベーター



浴室乾燥機



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



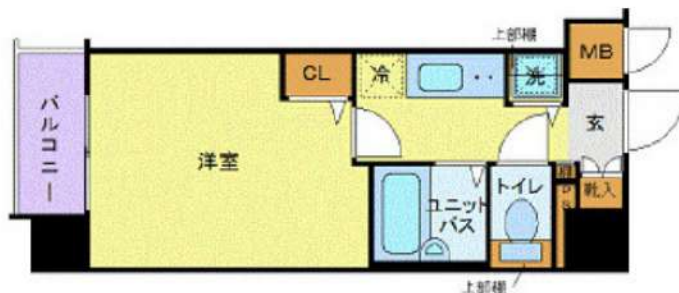
バス・トイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒105-0023

東京都港区芝浦1丁目9-4

詳細

建物名：トーシンフェニックス芝浦ベイフォート

部屋番号：804 構造：SRC・11階建 所在階：8階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯20.53㎡

築年月：2005年10月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営浅草線三田駅徒歩7分

ゆりかもめ日の出駅徒歩8分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年12月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代1万6,500円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン

/ 南西向き / システムキッチン / バス・トイレ別 /

浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

/ キャンペーン特集

備考

■鍵交換代16,500円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円

(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満) ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

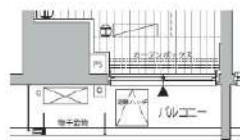
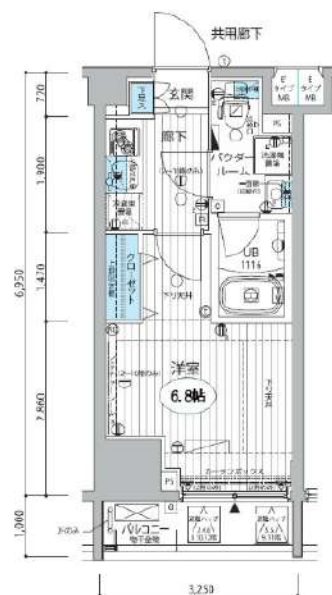
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,最上階,上階無し,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



12階



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	124,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ三田アーバンスクエア		
物件種別	マンション	号室	1205号室
建物所在地	東京都港区芝4丁目18-4		
交通	都営三田線 三田 (東京) 徒歩5分 都営浅草線 三田 (東京) 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 12階		
専有面積	22.58㎡	向き	北西
築年月	2014年3月20日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2025年10月28日

No.05881205

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

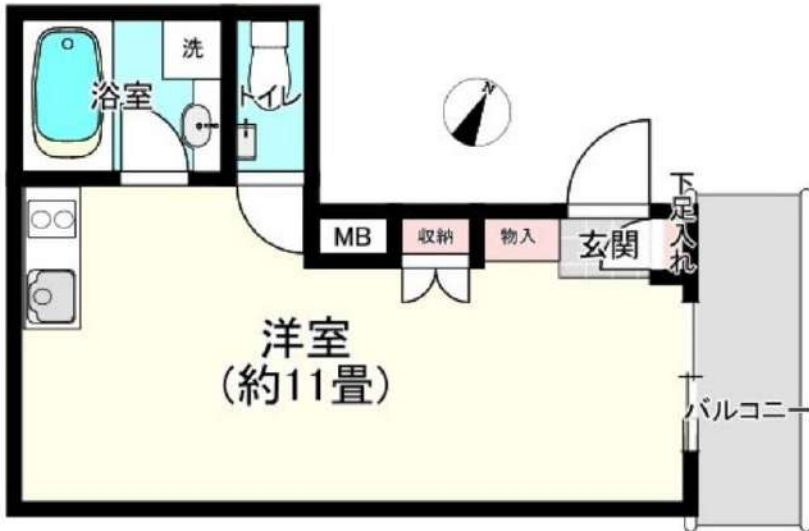
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Modelia Brut表参道 006

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	165,000円	8,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	165,000円	礼金/権利金	165,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区神宮前5丁目20-1		
交通	東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩8分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 表参道駅 徒歩12分		
間取り詳細	B1階: 洋室 11.00畳		
構造	鉄筋コンクリート B1階 / 3階建		
面積	29.09㎡	向き	北東
築年月	2012年1月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E1' ※内装は入居までに変更となる場合がございます ※現況優先 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM広尾 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	354,000円	16,000円

敷金/保証金	354,000円	礼金/権利金	354,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目27番10号		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分 山手線 恵比寿駅 徒歩12分		
間取り詳細	6階: LDK 9.90畳, 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	52.43㎡	向き	東
築年月	2020年3月31日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2025年11月13日	入居時期	2025年12月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: S-W ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ◆内見予約は『スマート内覧』		

外観



その他

間取り図



上階(屋上テラス)

下階

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732