

プレール・ドゥーク川崎大師 303号室 先行契約

- ★2口コンロ付システムキッチン
- ★ウォシュレット
- ★独立洗面化粧台
- ★浴室換気乾燥機
- ★クローゼット
- ★モニター付オートロック
- ★宅配ボックス
- ★敷地内ゴミ置き場

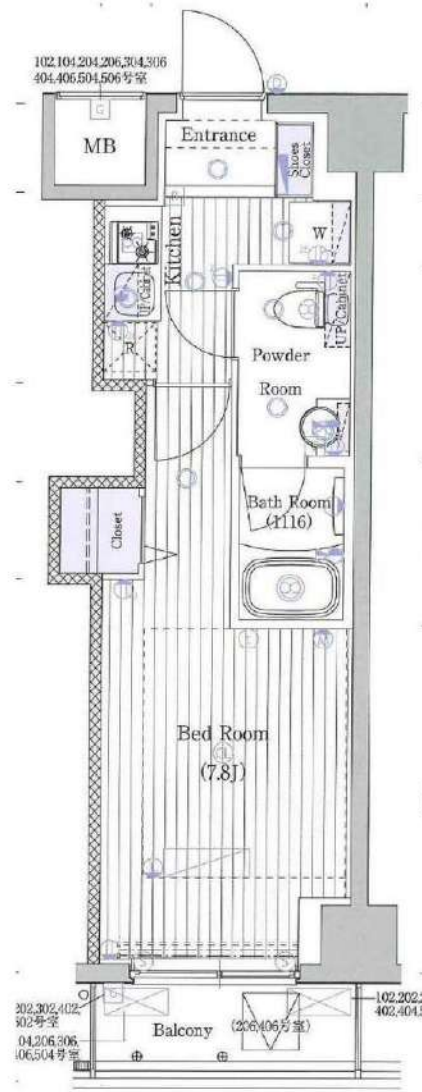
11/23退去予定

12/中旬入居可能予定



駐輪場・バイク置場・駐車場・
ネット環境に関する問い合わせ
先

(株)キノシタコミュニティ
03-5908-2257



分譲賃貸マンション			
住所	神奈川県川崎市川崎区藤崎3-8-8		
交通	京急大師線川崎大師駅まで徒歩9分		
賃貸条件	賃貸料	79,000円	
	管理費	10,000円	
	敷金	なし	礼金1ヶ月
建物概要	構造・階数	鉄筋コンクリート造6階建	
	専有面積	25.62㎡	バルコニー面積 3.22㎡
	竣工日	2018年5月築	
備考	契約期間	普通賃貸借2年	更新料 新賃料の1ヶ月分 事務手数料 12,000円(税別)
	◆初期費用◆ ・トラブルサポート24: 1,000円+税/月額 ・火災保険料: 18,000円～ ・鍵交換代: 28,000円+税～ ・室内抗菌消臭代: 10,000円+税 ・ルームクリーニング費用: 40,000円+税 ★保証会社加入必須 ・初回保証料: 50%～ ・家賃引落手数料 432円/月～ ・更新保証料 12,000円/年 ☆1年未満の解約の場合、違約金として総賃料の1ヶ月分 ★図面と現況が異なる場合、現況優先とする。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール新川崎 705

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,850円	15,150円

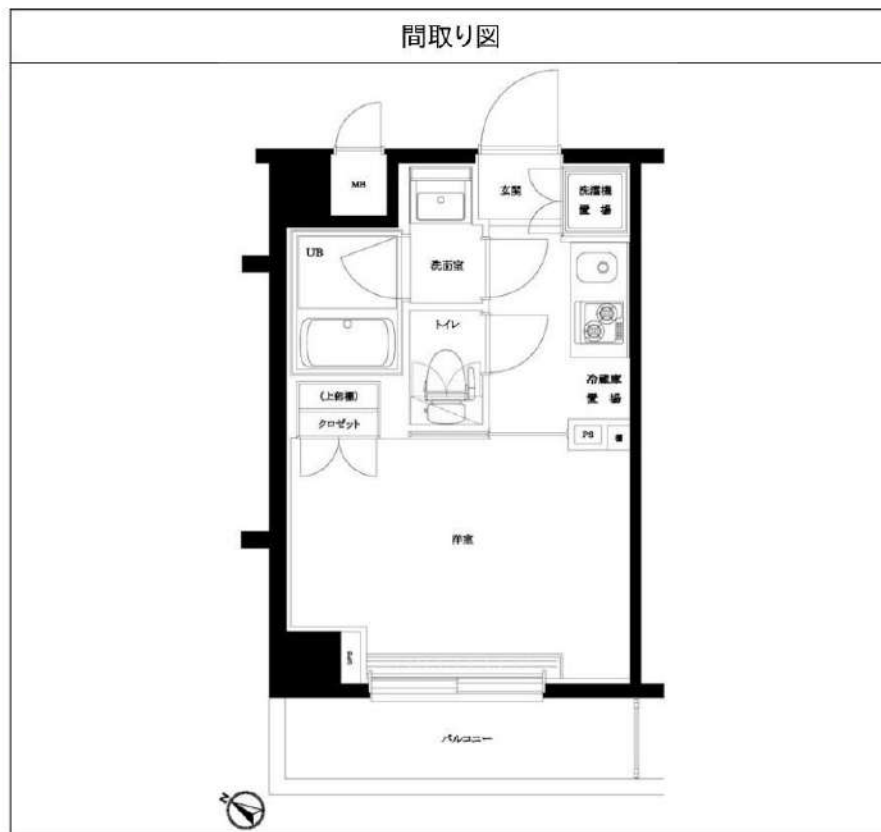
2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,850円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区下平間40-27		
交通	南武線 鹿島田駅 徒歩9分 湘南新宿ライン 新川崎駅 徒歩13分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.00畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	21.00㎡	向き	南西
築年月	2013年6月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月16日	入居時期	2025年12月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面所独立, 洗面台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

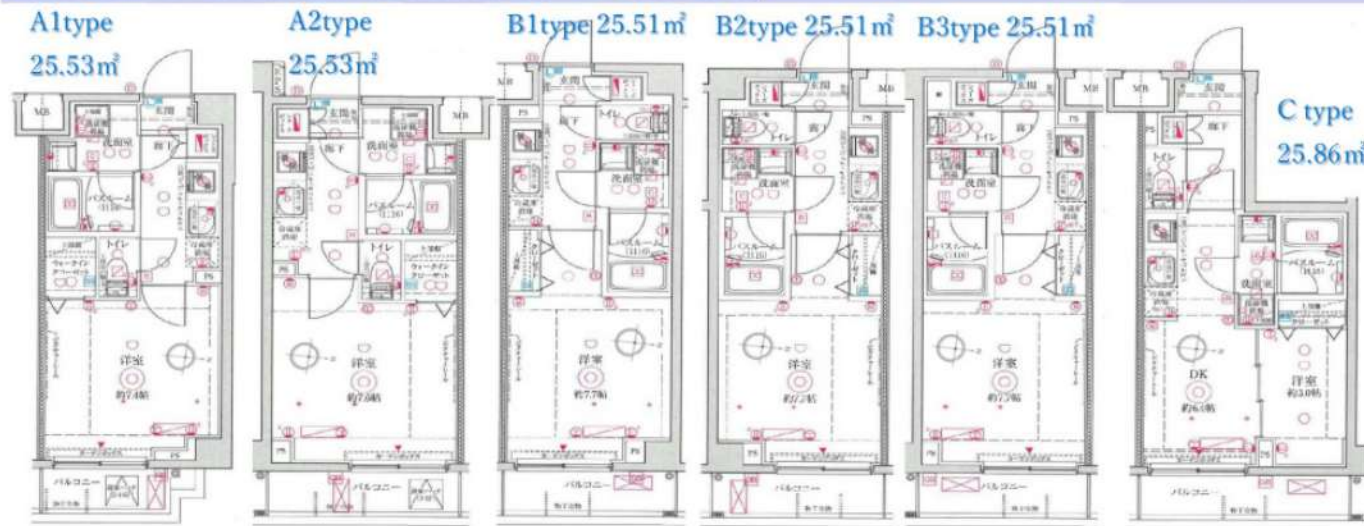
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



【概要】名称：クレヴィスタ武蔵中原Ⅱ 構造：RC造6階建 所在：川崎市中原区下新城1-11-11 建築：24/4/30
 【条件】賃料・共益費：下記賃料表に記載 敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月 更新料：1ヶ月
 清掃費：44,000円※契約時払 書類作成代：11,000円 リビングアシスト総合保険料：月額800円
 保証料：保証会社加入要 賃料共益費合計額の40～100% ☆ペット不可 ☆二人入居可…敷金追加1ヶ月
 ☆外国籍の方…保証会社エボスグローバル加入要（海外審査OK）保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%
 【社会人・大学生・短大生】…敷金1ヶ月 【左記以外留学生】…敷金2ヶ月
 【設備】カラーモニター付オートロック、EV、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、エアコン、
 ドアスコップ、24h利用可ゴミ置場、自動火災報知機、BS・CS110°アンテナ有、増圧直結給水方式、
 スマートホームデバイス（シーリングライト含む）、駐輪場1台無料、24時間換気、ダブルロック錠、
 洗面化粧台、給湯器、レンジフード、システムキッチン、2口コンロ、給湯器、
 温水洗浄トイレ、浴室換気乾燥機、バイク置場なし
 【注意事項】①スマートロックは、外出時に電池残量がなくなると、暗証番号で
 開錠不可になります。非開錠時、当社に鍵を借りに来る必要が有ります。
 ②本物件はスマホアプリ「Space Core」加入必須になります。

「武蔵中原」駅徒歩
10min.



先行契約可 内見可現地対応 電子契約限定（大手法人除く）
 入居8/31から（遅れる可能性あり）

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032 **みずきベヤ** 水戸市水戸駅前 TEL: 03-6205-5732 **あすま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3ビル2階 TEL: 03-6205-5732

A1	A2	B1	B3	B1	B2	C	B2	D1	D2	D3	D4	タイプ
東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	南向き	南向き	南向き	南向き	方角
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611(D3 RB付)		6F
85,500	85,000	85,000	85,000	85,000	84,000	86,500	84,000	86,000	85,500	87,500		
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	5F
85,250	84,750	84,750	84,750	84,750	83,750	86,250	83,750	85,750	85,250	85,250	85,750	
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	4F
85,000	84,500	84,500	84,500	84,500	83,500	86,000	83,500	85,500	85,000	85,000	85,500	
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	3F
84,750	84,250	84,250	84,250	84,250	83,250	85,750	83,250	85,250	84,750	84,750	85,250	
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	2F
84,500	84,000	84,000	84,000	84,000	83,000	85,500	83,000	85,000	84,500	84,500	85,000	
賃料表	月額共益費		紙タバコ不可・8月末入居予定・内見可					101	ネット無料		号室	1F
	15,000							83,500			賃料	

SYFORME TSUNASHIMA

207 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



専有面積/22.90㎡(6.92坪) ROOM No. 207/307/407/507/607/707
バルコニー面積/3.08㎡(0.93坪)



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

93,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

神奈川県横浜市港北区綱島西3丁目

交通

東急東横線綱島駅 徒歩10分

東急新横浜線新綱島駅 徒歩12分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・7階建

所在階

2階

間取

1R

築年月

2024年10月

方角

西

平米数

22.90㎡

バルコニー面積

3.08㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

予定2025年12月上旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年11月24日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆共用部お問い合わせ先:株式会社シンエイ合人社管理(電話番号はお調べください)
- ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール横濱矢向 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	7,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県横浜市鶴見区矢向1丁目7番		
交通	南武線 尻手駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	24.36㎡	向き	西
築年月	2020年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年12月23日	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット2ヶ所, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, ダウンライト, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 縦型照明付洗面化粧台, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 全室照明付き, 浴室乾燥機, 浴室暖房, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



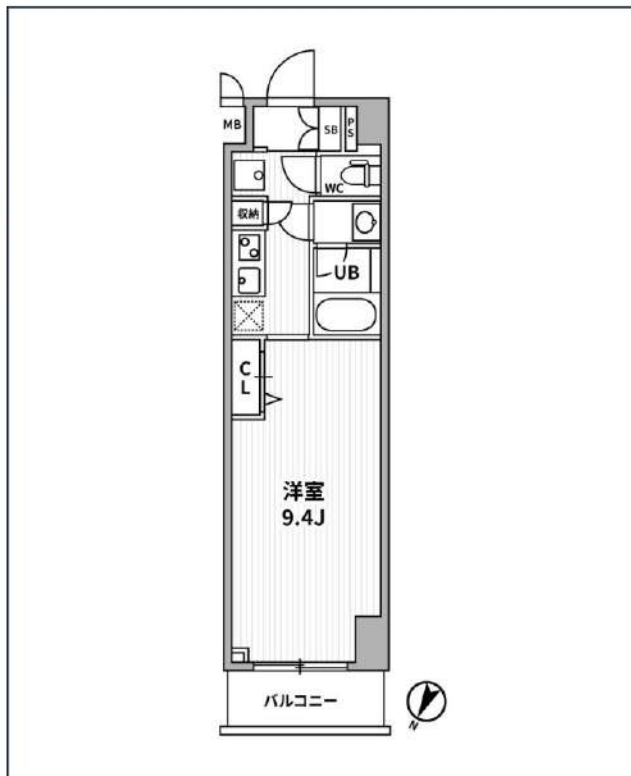
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA横濱阪東橋

ブルーライン「阪東橋」徒歩3分
京急本線「黄金町」徒歩8分



号室	賃料		
402	110,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	神奈川県横浜市南区高根町1丁目4-3		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2022年1月	総戸数	110
間取り	1K	専有面積	27.53㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732