

エグザ東京イーストヴェローナ 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	15,000円

《必須》ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。
【建物管理会社:株式会社メイブリリビングサービス TEL:03-5489-4344】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

外観

その他

2~6階平面図

間取り図

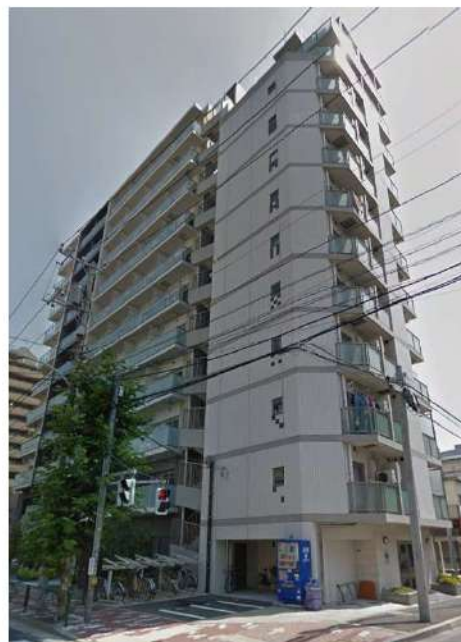
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	160,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ペルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都墨田区八広4丁目49-2		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩10分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩16分 東武伊勢崎線 東向島駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	25.48㎡	向き	西
築年月	2013年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年12月7日	入居時期	2026年1月上旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2F以上, 2口コンロ, BS, CS, インターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, バスト・トイレ別, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 浴室乾燥, 24時間換気システム, TVインターホン, モニタ付オートロック, 光ファイバー, 洗面化粧台, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 角住戸, エレベーター, 宅配BOX, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス, 敷地内ゴミ置き場, セキュリティ会社加入済		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 50%, [リロ]: 月1,000円 [JAG]: 1万円/年(月330円) [カーサ]: 月1% [ジャックス]: 月額保証料1% ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



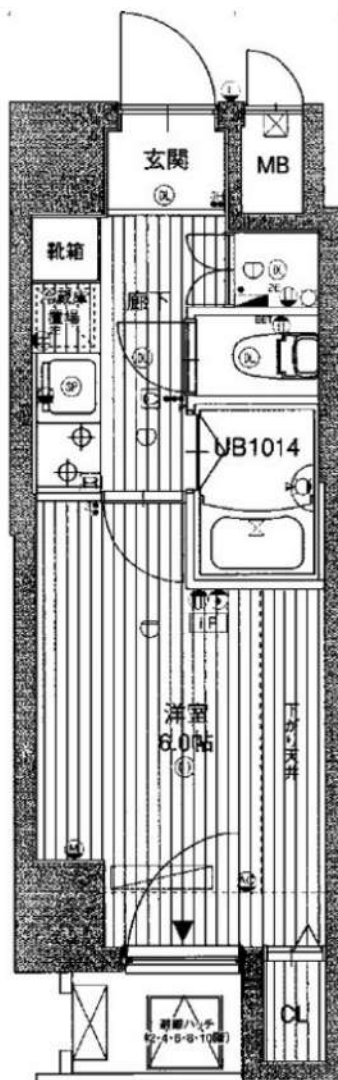
駐輪場の利用について



共用部管理会社へ

お問い合わせ下さい。

※図面と現況が異なる場合は
現況優先いたします。



物件種目	マンション	物件名	ファーストプレイス菊川 202		
賃料	8.2万円		管理費/ 共益費	7,000円	
その他月額					
敷金	なし	礼金	1ヶ月	保証金	
敷引・償却					
家賃保証	必須				
その他一時金					
所在地	東京都墨田区菊川3丁目1-1				
交通	都営新宿線 菊川駅 徒歩2分				
契約期間	2年	更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約 区分	普通賃借
間取り	1K		築年月	2008年9月	
使用部分面積	20.04㎡		バルコニー	南向き	
建物構造	鉄筋コンクリート		総戸数	30戸	
所在階	2階	地上階	12階建	地下階	
設備・条件	水道公営、都市ガス、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、2ロコンロ、エアコン、収納スペース、シューズボックス、インターネット対応、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、駐輪場、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、単身者向き				
駐車場有無			駐車場料金		
保険加入	加入義務あり 20,000円/2年		保険	フレックス少額短期保険	
現況	居住中(2025年12月20日解約予定)		入居時期	相談(解約日より3週間以降～)	
備考	法人契約 諸条件相談可能、外国籍可能、離婚相談可能、入居中の場合先行契約のみ 退去時：ハウスクリーニング費用(40,000円税別) エアコン洗浄費用(15,000円税別) ・1年未満の解約の場合、短期解約違約金(賃料+共益費1ヶ月分) 保証会社クレディセゾン(他多数あり) 初回保証委託料50%～(最低保証料15,000円) 月額保証料 月額賃料等の19%/月 ※外国籍の場合、保証会社外国籍プラン 月額2,200円 解約予告 2か月前 鍵交換費用33,000円、火災保険料20,000円、24時間駆けつけサポート16,500円、書類作成費11,000円、入居前抗原消毒16,500円				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ラフィスタ錦糸町 803

間取り
ワンルーム

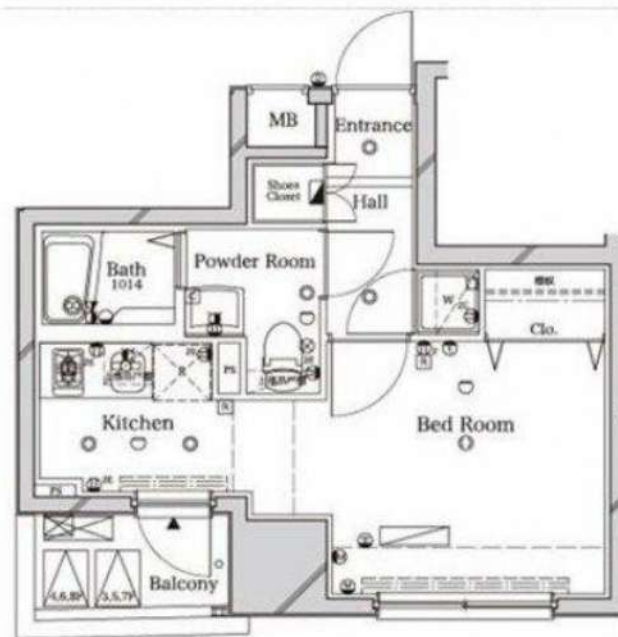
専有面積
25.01㎡

築年月
2013年05月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、楽器不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 95,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目 19-8		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩10分		
建物	建物名	ラフィスタ錦糸町 803	
	構造・規模	R C 13階建/8階部分	
	使用部分積	25.01㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年11月20日退去予定	入居可能時期	2025年12月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	多いと5分の場所、どちらかば、買田があります。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっており、とても便利です。収納はクローゼット・シューズボックスなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。お客様に素敵なお部屋をご提供いたします。■ペット飼育可能な物件の場合、飼育料金+1ヶ月/個■■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の返却料約金有■■クリーニング費用契約時支払い■■付内破損不可■■変更予定の物件は先行契約■■法人契約：お支払相手が■■■ネット掲載：全館表示不可■■解約予告：2ヶ月前■■更新料手数料：5,000円(税別)■■※退場時・ネット掲載等につきましては、上記諸物件管理会社へお問い合わせください。Smile Support 24:22,000円 室内清掃費用:44,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入、要いなら安心保証 月払、費用約50%〜※公証手数料:月々440円/年度更新料:10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にしろライフへ変更 鍵交換代等:有 27,500円〜 利用期1:新築新築 錦糸町 徒歩9分 利用期2:新築大江戸線 森下 徒歩19分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

グランドコンシェルジュ錦糸町アジュールコート

単身者限定

都営新宿線「菊川」徒歩9分

都営大江戸線「両国」徒歩10分

東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩14分

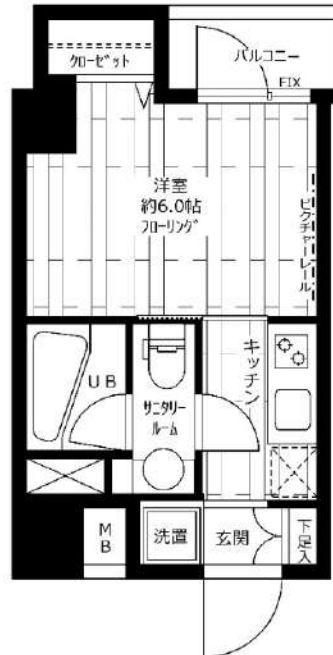


※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円

ROOM PLAN Etype

専有面積/21.28㎡



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
505	96,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都墨田区緑3丁目7-14		
構造・階建	RC 5階部分 / 10階	駐車場	無
築年月	2009年4月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険	20,000円 2年	専有面積	21.28㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時 50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料 275円(月額)		
入居時期	2025年11月上旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※2025年10月20日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ菊川

単身者限定

都営新宿線「菊川」徒歩8分

都営大江戸線「両国」徒歩11分

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩15分

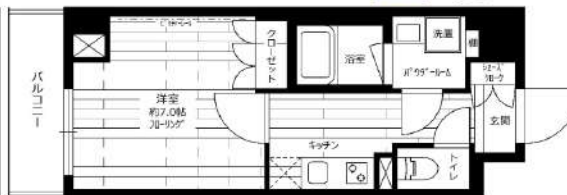


※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円

ROOM PLAN B2 type

専有面積 / 26.48㎡



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
303	116,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都墨田区緑3丁目3-11		
構造・階建	RC 3階部分 / 9階	駐車場	無
築年月	2016年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険	20,000円 2年	専有面積	26.48㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2025年11月上旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※2025年10月27日時点の情報です。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト両国東

都営大江戸線「両国」徒歩5分

JR中央・総武線「両国」徒歩12分

東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩16分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円

ROOM PLAN Ftype

専有面積 / 39.36㎡



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
601	167,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都墨田区亀沢2丁目14-7		
構造・階建	RC 6階部分 / 7階	駐車場	無
築年月	2018年9月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険	22,000円 2年	専有面積	39.36㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時 50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料 275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※2025年10月27日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732