

ルールル白金高輪

1007号室

南北線

白金高輪駅徒歩4分

★角部屋
★禁煙ルーム

山手線田町駅 徒歩15分

都営浅草線泉岳寺駅 徒歩10分



周辺環境



駐輪場

※要空き確認



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	88,000円
共益費	9,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	11月9日退去予定

物件概要

所在地	東京都港区三田5丁目13-11
構造	SRC・RC地上14階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2000年11月
間取り	1K
総戸数	98戸
広さ	18.77㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)

鍵交換代 18700円

※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社T F Dコミュニティ

03-3582-2652

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備: 洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ南麻布 501号室

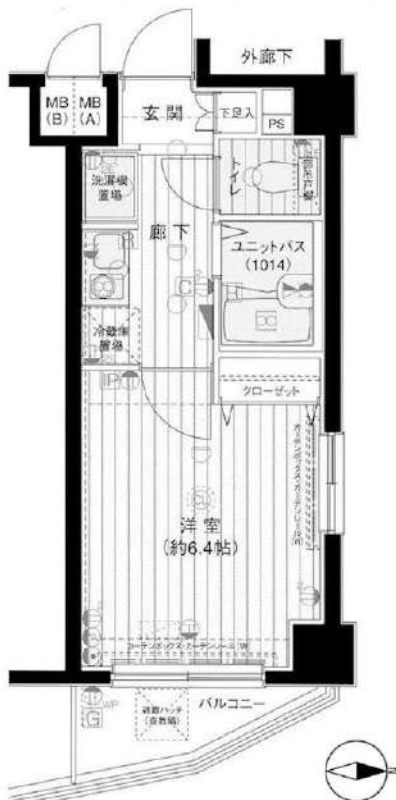
交通

東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩 9分

都営三田線「白金高輪」駅 徒歩 10分
京急本線「泉岳寺」駅 徒歩 21分

間取り **1K** (21.00㎡) 賃料 **97,000円** (管理費8,000円)

インターネット使用料無料！一人暮らしに嬉しい浴室乾燥機・オートロック付き♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

ガッパのソ NL南麻布二丁目店 徒歩2分
セブンイレブン 南麻布店 徒歩2分

【募集条件】

所在地	東京都港区南麻布2丁目 9-16		
築年月	2001年7月		
構造	鉄筋コンクリート造/ 全28戸		
敷金・礼金	0ヶ月・1ヶ月		
償却	-		
契約期間	普通借家契約 2年間		
現況	退去予定		
入居時期	2025年12月上旬予定		
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	11,000円(税込)
解約予告	50日間		
火災保険	要加入 2年間21,500円		
契約時費用	鍵交換費	22,000円	
	ハウスクリーニング代	60,500円	
※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択出来ます！			
設備概要	エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, ガスキッチン,		
	バス・トイレ別, 浴室乾燥, エアコン, ネット使用料不費, T		
ガス種類	Vインターホン, モニタ付オートロック, フローリング, 室内		
	洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 角住戸, 2面		
備考	採光		
	都市ガス		
備考	二人入居: 不可		
	楽器使用: 不可		
	保証会社: 必須		
備考	ペット飼育: 不可		
	短期違約金: 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシア芝浦ウォーターフロント 601号室

107,000円

管理費12,000円

敷金 1ヶ月

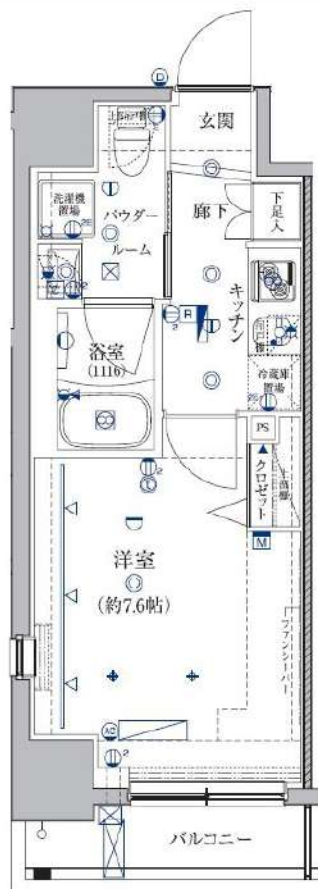
礼金 1ヶ月

ゆりかもめ「芝浦心頭」徒歩6分

ゆりかもめ「日の出」徒歩9分

JR山手線「田町」徒歩12分

所在	東京都港区海岸3丁目2-6		
間取詳細	洋室7.6畳		
構造・階建	RC 6階 / 9階建	物件種別	マンション
築年月	2014年11月	専有面積	25.83㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年11月23日退去	開口向き	東
入居可能日	2025年12月中旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円(退去時)、除菌消臭:13,200円/税込(入居時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、デンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分※民泊利用禁止※ペット飼育不可※インターネットはギガプライズのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

赤坂駅

ザ・レジデンス赤坂檜町 1003

間取り
1LDK

専有面積
50.16㎡

築年月
2017年03月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、ペット相談 小型犬可 猫可(敷金1ヶ月積み増し、退去時償却)、二人入居可、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、トランクルーム、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン2台以上、C S、B S端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、カードキー、パルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	赤坂
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 370,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区赤坂9丁目1番2号		
交通	東京メトロ千代田線 赤坂 徒歩6分		
建物	建物名	ザ・レジデンス赤坂檜町 1003	
	構造・規模	RC 14階建/10階部分	
	使用部分積	50.16㎡	
	間取内訳	洋5.6 LD11.3 K2.9	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月28日予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、トランクルーム、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン2台以上、C S、B S端子、光ファイバー、インターネット使用料無...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	★2025年リシングキャンペーン対象物 ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス(初回料：40%、月次：無 退去時RC代：130,900円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード(東京) ROOMID(個人)保証料：保証人有30% 無40% (法人) 40% 利用駅1：東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩6分 利用駅2：都営大江戸線 六本木 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732