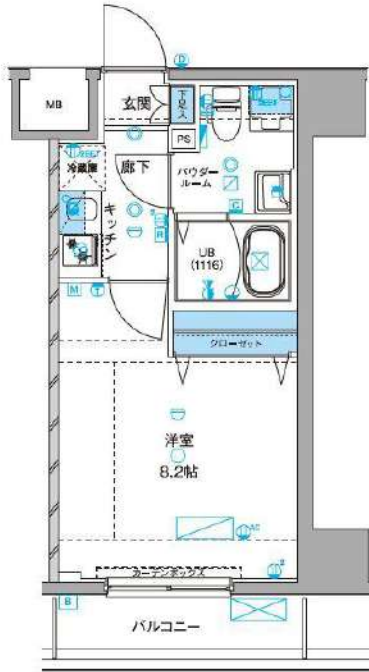


ジェノヴィア浅草川グリーンヴェール

705 号室

賃 料		共 益 費		礼 金		敷 金		償 却	
100,000	円	15,000	円	1	ヶ月	0	ヶ月	0	ヶ月

ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都台東区千束3丁目27番13号	区分	
交 通	つくばエクスプレス/浅草 徒歩12分 東京メトロ日比谷線/三ノ輪 徒歩11分 東京メトロ日比谷線/入谷 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:10階	種別	マンション
専有面積	25.73 m ²	入居時期	10/21
竣工年月	2016/8/8	方 角	南東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下)※小動物、魚、小鳥も可
	■指定電力案内有(契約自由)	

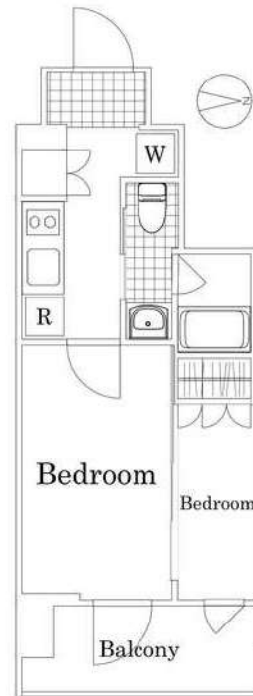
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	----------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	--

■口振手数料:~660円■保証会社の更新料:10,000円~
■クリーニング費用(~30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

ザ・レジデンス・オブ・トーキョーH20 ネクサス

号室	賃料
702	105,500円



管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区 竜泉1丁目34-13		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩9分 東京さくらトラム（都電荒川線） 三ノ輪橋 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	25.61㎡	開口部方位	東
総戸数	47戸	間取り	2K
築年月	2025/07	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	新築, 都市ガス, 公共下水, ネット無料, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, ペット相談		
備考	建物管理会社: グローブシップ TEL: 03-6362-9780 駐車場: 駐輪場・バイ置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイ置場: 有 クリーニング費(退去時支払): 52,800円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) ペット飼育時: 敷金1ヵ月増額(償却) インターネット無料: ファイバー光 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
※海外審査可能(外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月増)
- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真付身分証
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 短期解約違約金: 1年未満解約は総賃料(賃料+管理費)1ヵ月分です。
●入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

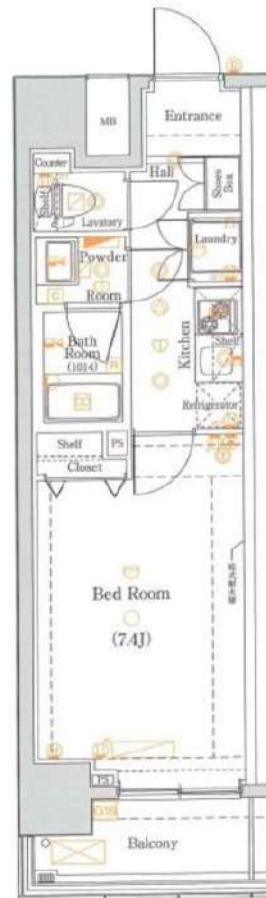
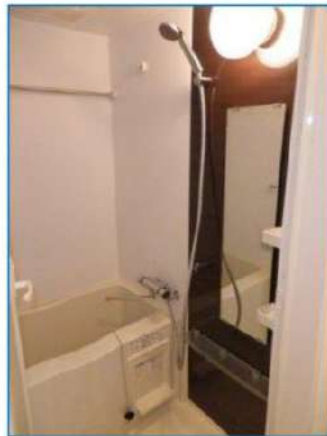
ブレスシア新御徒町 601号室

都営大江戸線新御徒町駅

徒歩4分

日比谷線仲御徒町駅 徒歩7分
山手線御徒町駅 徒歩10分

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション

賃料	126,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.20㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都台東区台東3丁目1-4		
建築構造	鉄筋コンクリート地上11階		所在階 6階
入居日	相談	建物竣工	2012年4月
現況	居住中	退去予定日	2025年11月2日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「NTTフレッツ光」（別途契約） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 69,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,070円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（276,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（138,000円）		

新宿本店

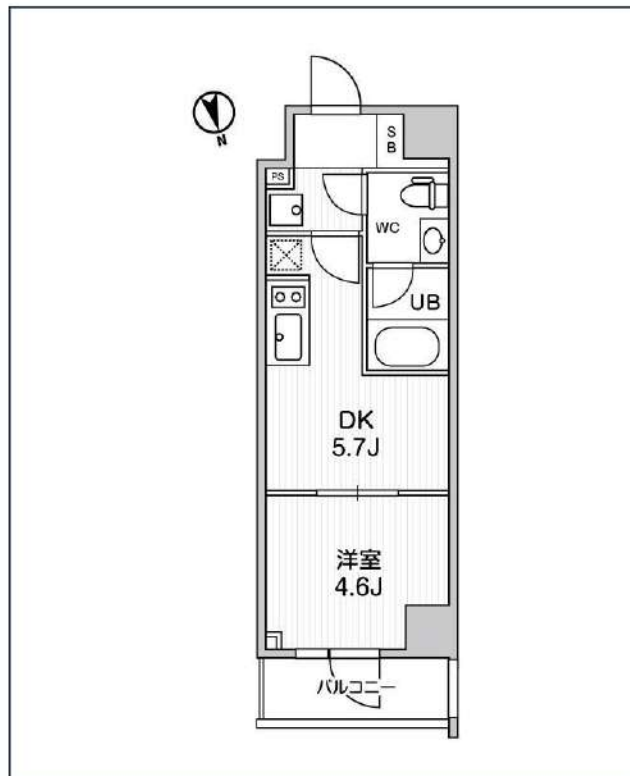
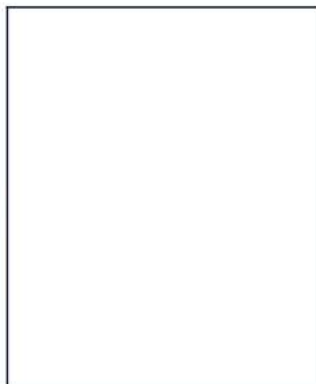
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ALTERNA浅草

東武伊勢崎・大師線「浅草」徒歩8分
東京メトロ銀座線「浅草」徒歩8分
都営浅草線「浅草」徒歩8分



号室	賃料
404	126,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都台東区浅草3丁目30-8		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2023年9月	総戸数	48
間取り	1DK	専有面積	25.18㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Good プレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	－



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

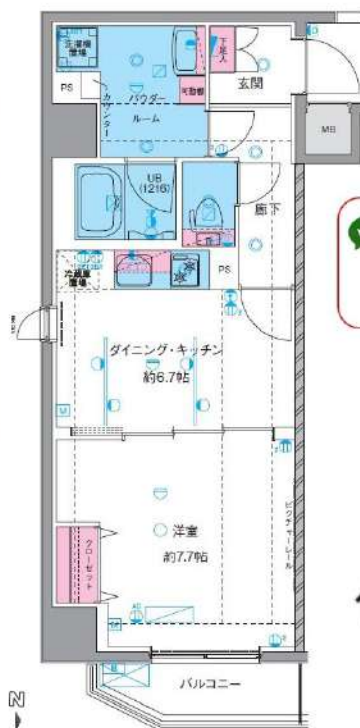


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA南千住 V skygarden 0607 部屋タイプ：A

日比谷線「南千住」駅 徒歩8分 常磐線「南千住」駅 徒歩10分

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～角部屋～追い焚き機能付き～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	134,000円		
共益費	15,000円	間取り	1DK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	契約内容	普通借家
所在地	東京都台東区清川2丁目35番5		
間取詳細	DK6.7帖6階1室,洋室7.7帖6階1室		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建/6階部分		
共用部	バイク置き場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯40.60㎡	向き	南
築年月	2021年6月	契約期間	2年
入居時期	予定2025年11月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2か月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	49,500円		
その他初期費用（税込）	鍵交換費用（任意）：27,500円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/10/2



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずほベイ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	212,000円
共益費	15,000円

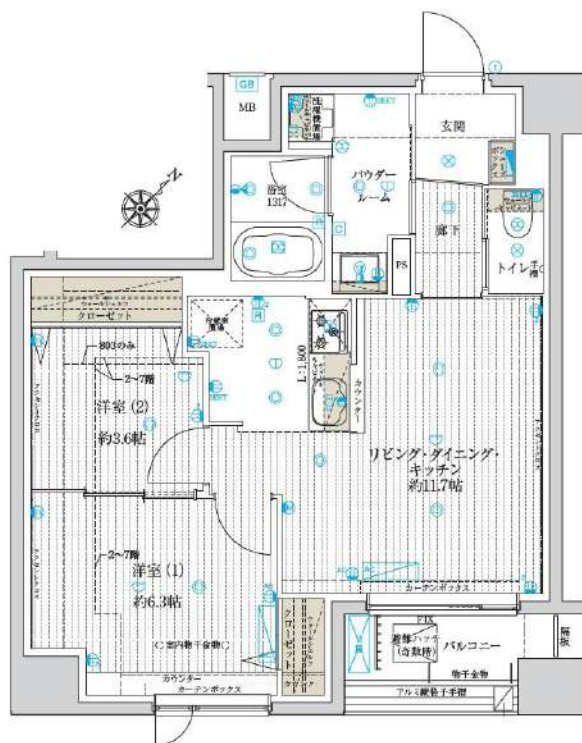
【新築】

アスブルーム奥浅草 203号室

所在	東京都台東区浅草5-52-1
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 2階部分 総戸数：36戸 築年月：2024年10月
間取り	ISLDK 52.10㎡（バルコニー4.20㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居可能日：即入居可 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：新築の為なし 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料（NURO光）、シューズボックス、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット、バルコニー ガスコンロ3口、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費2ヶ月（1年未満）他

つくばエクスプレス『浅草』駅 徒歩12分

伊勢崎線『浅草』駅 徒歩15分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732