

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京成本線
「京成小岩」駅徒歩 5分

JR総武線
「小岩」駅徒歩 10分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ
- 防犯カメラ付エレベーター
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付バス
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- CATV(別途費用)
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(登録料5,500円)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外可可能



0401 号室 専有面積 28.15㎡

間取 1R

賃料 **74,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区西小岩5丁目14-14
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数／ 28 戸
築年月／ 2013年03月08日
入居日／ 即可

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

メゾン両国(メゾンリョウゴク) 201

間取り
1K

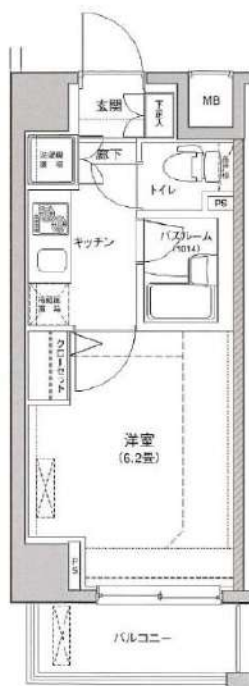
専有面積
21.00㎡

築年月
2008年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、CS、BS端子、CATV、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原2丁目 2-4		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	メゾン両国(メゾンリョウゴク) 201	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	21.00㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年11月10日
設備	B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、CS、BS端子、CATV、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社必須/～50% 利用駅1：都営新宿線 森下 徒歩13分 利用駅2：都営浅草線 蔵前 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

クレシア菊川 610号室

105,000円

管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

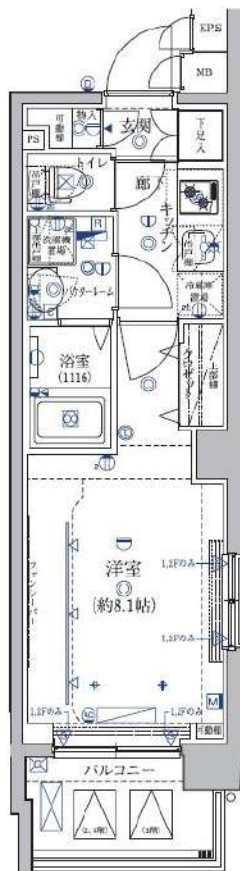
礼金 1 ヶ月

都営新宿線「菊川」徒歩3分

都営新宿線「森下」徒歩8分

都営大江戸線「森下」徒歩8分

所在	東京都墨田区菊川2丁目11-12		
間取詳細	洋室8.1畳		
構造・階建	RC 6階 / 7階建	物件種別	マンション
築年月	2016年1月	専有面積	25.5㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年11月30日退去	開口向き	北
入居可能日	2025年12月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NTT、NURO光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

プレール・ドゥーク本所吾妻橋V 203

間取り
1K

専有面積
25.46㎡

築年月
2022年07月

チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談、分譲タイプ、B・T別、B・T同室、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 107,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区本所 4丁目		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩11分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク本所吾妻橋V 203	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.46㎡	
	間取内訳	K0 洋8.4 バス0 トイレ0 洗面所0 玄関・廊下0	
築年月	2022年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月30日予定
設備	B・T別、B・T同室浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配...		
保険等	要 2年		
備考	★築浅★4駅6路線利用可能！徒歩圏内に「olinas錦糸町」スマートロック登録費：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：63,800円 木下の賃貸 友の会費：2,530円/月 更新料：新賃料 1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円 (2 利用駅1：東武伊勢崎・大師線とうきょうスカイツリー 徒歩12分 利用駅2：J R総武本線 錦糸町 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

両国駅

ランドステージ両国(ランドステージリョウゴク) 0401

間取り
1K

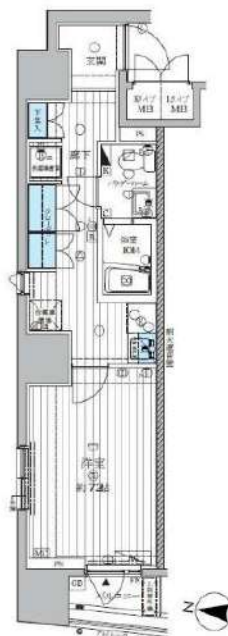
専有面積
29.43㎡

築年月
2009年11月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 125,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目20番12		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩2分		
建物	建物名	ランドステージ両国(ランドステージリョウゴク) 0401	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	29.43㎡	
	間取内訳	洋室7.2畳	
築年月	2009年11月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年12月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オ...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:JR総武・中央線有明駅 徒歩8分 利用駅2:都営大江戸線 森下 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



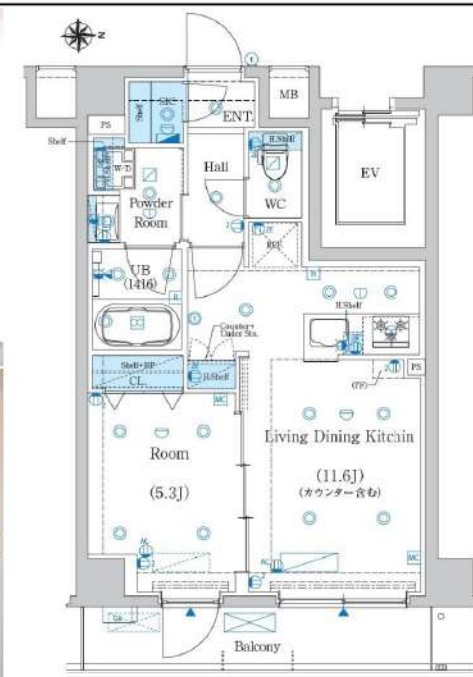
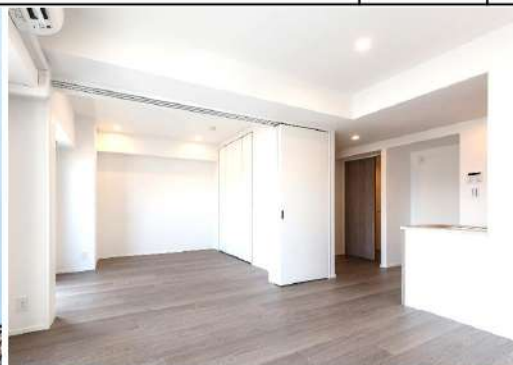
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

エストゥールス両国Ⅱ <i>EsTRUTH RYOGOKU II</i>	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	103	168,000円	12,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
ペット飼育可能 無料Wi-Fi付き	交通	都営大江戸線 「両国」駅徒歩8分				
		都営大江戸線 「蔵前」駅徒歩10分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。



概要	所在地	〒130-0011 東京都墨田区石原1-41-4		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
	築年数	2020年8月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	41.11㎡	間取り	1LDK
条件	火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	事務手数料 更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
	専有部分	・照明器具 ・エアコン ・洗浄機能付きトイレ ・シューズボックス ・洗面化粧台 ・クローゼット ・ディンプルノンタッチキー ・室内洗濯機置場 ・浴室換気暖房乾燥機 ・カラーモニター付インターホン ・システムキッチン3口ガスコンロ ・一面鏡ミラーキャビネット		
	共有部分	・オートロック ・宅配ボックス ・集合ポスト ・敷地内ゴミ置き場 ・BS/CS ・駐車場 ・駐輪場 ・バイク置場 ・エレベーター ・無料Wi-Fi(※ファミリーネット・ジャパン【iのぞみネット】)		
その他	内見時期	12月24日	入居時期	1月下旬
	・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・短期解約違約金有り ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理会社: 日神管財(株) TEL: 03-5360-2081 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)			
	※空き状況・詳細は建物管理に要確認 ※日神管財 TEL:03-5360-2081			
				
必要書類	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732