

物件ID:11426*16

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク住吉Ⅱ

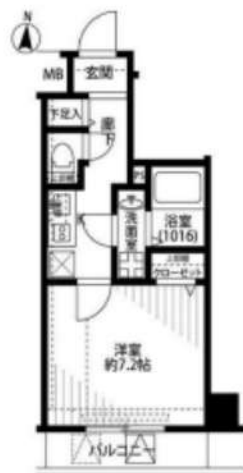
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南向き 洋室約7.2帖 独立洗面台有

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額家賃 + 5,000円で 家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円

詳細はイタジギ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩2分

都営新宿線 住吉 徒歩2分
JR総武線 錦糸町 徒歩14分

602号室

賃料 97,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.7㎡
入居日	2026年01月上旬	内見			12/24~

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区住吉2丁目6-18

構造	RC造	規模	7階建6階
竣工日	2014年03月	総戸数	35戸
駐車場施設	有	空	要確認
駐輪場施設	有	空	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	南	ガス	パレットガス推奨
電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマート物件登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機乾燥機付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:12883*5

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク門前仲町Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 門前仲町駅徒歩10分

インターネット(FGGB)使い放題 WiFi も完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 +5,000円で 家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付
物件 家賃 +5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩10分

東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩11分

東京メトロ東西線 木場 徒歩12分

206号室
賃料 101,000円
管理費 8,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.39㎡
入居日	2025年11月中旬	内見	11/6~		
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					

所在地	東京都江東区冬木17-7
構造	RC造
竣工日	2018年02月
総戸数	51戸
駐車場施設	有
空き要確認	
駐輪場施設	有
空き要確認	
駐輪場敷金なし	
駐輪場賃料	20,000 円/月額
ペット飼育相談	
ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス2ヶ月
方位	東
ガス	パレットガス推奨
電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートメーター設置費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

清澄白河駅

ガリシア清澄白河(ガリシアキヨスミシラカワ) 803

間取り
1K

專有面積
25.20m²

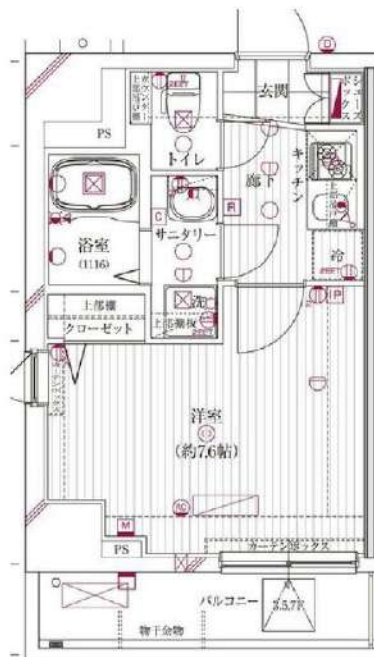
築年月
2013年07月



人気のガリシアシリーズ
隠れ家のようなエントランス

チェックポイント！

バイク置場有駐車場有主要採光面：西向き社宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイプ張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム間
静な住宅街、B・T制シャワー浴室乾燥機トイレ洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース居室収納、
クローゼットシューズボックス室内洗濯機置場洗濯機置場給湯部有ガス、フローリング全床壁フローリング冷暖房エアコン全床エアコン、
S、B5端子MMコンセントインターネット対応光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、
モニタ付インターホンディンプルキー防犯カメラ火災警報



物件種目	貸マンション
最寄駅	清澄白河
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 106,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都江東区三好3丁目2-18			
交通	東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩8分			
建物	建物名	ガリシア清澄白河(ガリシアキョスミシラカワ) 803		
	構造・規模	RC 9階建/8階部分		
	使用部分積	25.20㎡		
	間取内訳	洋 7.6		
築年月	2013年07月	契約期間	2年	
管理費等	なし 共益費4,500円/月			
駐車場				
現況	居住中	2025年12月07日退去予定	入居可能時期	2025年12月下旬予定
設備	B・T別シャワー・浴室乾燥機・トイレ・洗面所・洗面台・洗面所独立・ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン・収納スペース、全居室収納・クローゼット・シューズボックス、室内洗濯機置場、洗面洗濯機、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、浴房、脱衣、エアコン、全居室エアコン...			
保険等	要 2,530円			
備考	火災保険及び地震24時間緊急付付。近隣トラブル解決支援。優待サービスが付帯した入居者様への優待サービスはB・T別シャワー・バス・トイレの加入が必要となります(月額2,530円) 近所公共施設B・T ともお手紙が付き。変更手数料は：新築1ヶ月、5ヶ月 発行開始の年、＜賃貸期間＞に超過した場合はリースコストカード※あり、立寄る各月の場合別途建主・バンクインシュア。にしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合別途 外国籍の場合：ニッポンインシュア(WAKULIS保証) 初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外在住可※本契約は株式会社WAKULISが賃貸主となる特約貸賃借(転貸賃借)契約です。詳細はA・T・Bをご覧ください。B・Tプライムプラス2,530円/月 更新料・新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)1万円株式会社WAKULIS(IVICS-DN) 更新合計家賃10%、1%/月、10%、500円、20%※株式会社WAKULISカード(ROOM 1) 初回合計家賃0.5%、1%、5%/月、年間更新料無し※法人契約可 敷金代等：有 38,500円〜 利用料1：都庁新築給 利用後11分 利用料2：都営大江戸線 南下 徒歩10分			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク銀座EASTⅢ

803号室

日比谷線

八丁堀駅徒歩3分

☆角部屋☆

有楽町線新富町駅 徒歩7分

地図



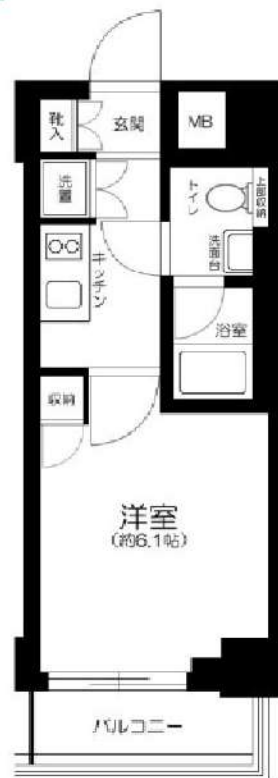
防犯カメラ有り



周辺環境



間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	110,000円
共益費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	12月27日退去予定

物件概要

所在地	東京都中央区湊1丁目2-2
構造	RC地上10階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2006年10月
間取り	1K
総戸数	31戸
広さ	21.24㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社キノシタコミュニティ
 03-5908-2257

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納
- ◆洗面台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1203 号室 専有面積 25.48㎡

間取 1K

賃料 114,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区永代1丁目13-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 64 戸
築年月／ 2014年01月06日
入居日／ 即可

契約条件

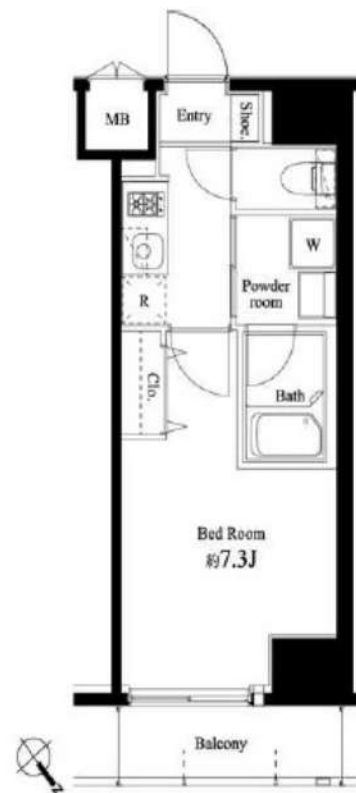
保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

東京メトロ東西線
「門前仲町」 駅徒歩 6分

都営大江戸線
「門前仲町」 駅徒歩 6分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- 24時間セキュリティシステム
- ダブルロック&高精度シリンダーキー
- 防犯窓センサー付
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- オートストップ機能付きバス
- ★雨の日も便利な浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット1匹可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 快適安心物件近くにコンビニ
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東日本橋駅

GENOVIA東日本橋駅前green veil(ジェノヴィアヒガシニホン
バシエキマエグリーンヴェール) 1304

間取り
1K

専有面積
26.10㎡

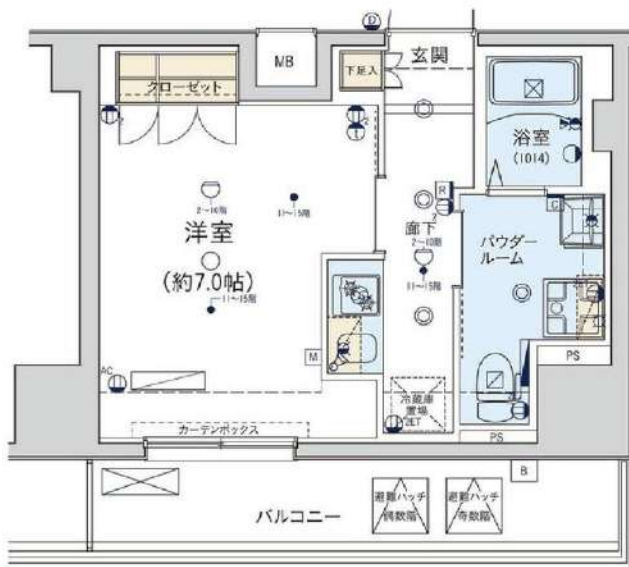
築年月
2015年08月



駅徒歩1分の好立地
都心へのアクセス良好

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：西向き住宅可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、CATV、M.Mコンセント、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニーエレベーター。



物件種目	貸マンション
最寄駅	東日本橋
間取タイプ	1K
賃金条件	賃料 125,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都中央区東日本橋3丁目7-14		
交通	都営浅草線 東日本橋 徒歩1分		
建物	建物名	GENOVIA東日本橋駅前green veil(ジェノヴィアヒガシニホンバシエキマエグリーンヴェール) 1304	
	構造・規模	RC 15階建/13階部分	
	使用部分積	26.10㎡	
	間取内訳	洋 7	
築年月	2015年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年11月29日退去予定	入居可能時期	2025年12月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険加入必須(24時間制)付、優待サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B&Tプライムプラス」への加入が必須となります。(月給2,530円) お申込は「イタダキB」よりお手続きください。更新事務手数料：新築料0.5万円 弊社では先住契約のみ受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックスのエスカード②ニッポンインシディア(WAKULUS)：初回合計家賃100%、2%／月、税金追加1ヶ月※年間更新料無し※外回線の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社WAKULUSが貸主となる転賃借契約となります。③ルームバンクインシディアに加入しインシディア加入。④保証料無しの転賃借契約となります。詳細はA・T・Bまでご確認ください。B&Tプライムプラス：2,530円/月 更新料：新築料1ヶ月 賃貸保証：加入者(個人)①株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%／月、10,500円/年②株式会社エスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%／月、年間更新料無し※法人契約も可 競交代代等：有 38,300円/月 利用料：1 都営浅草線 馬場駅 徒歩1分 利用料2：J R総武本線 馬場駅 徒歩5分		

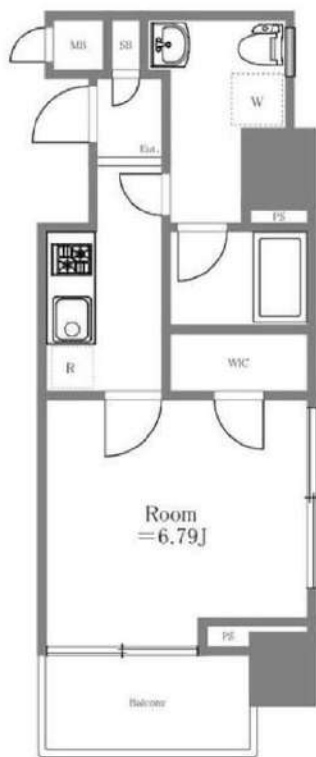
賃料	間取り	専有面積
125,000円	1K	25.22m ²

主要駅へのアクセス良好！

JR 中央・総武線 四ツ谷駅 徒歩6分
東京メトロ丸ノ内線 四ツ谷駅 徒歩6分

貸マンション

DUARES麹町onyx 502号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2014年2月
住所	千代田区麹町5丁目5-3		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 5階/9階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南西
現況	退去予定 11/4	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1.5か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン/ガスコンロ付/コンロの口数:2口/ バストイレ:別室/浴室乾燥機/トイレ/温水洗浄便座/ シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/洗面台/エアコン/ 洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/オートロック/ 防犯カメラ/インターネット:対応/BS/CS/保証人:不要/ 学生:可/24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/ 収納/クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

九段下駅

ガリシア九段下ライズ(ガリシアクダシタライズ) 201

間取り
1K

専有面積
26.24㎡

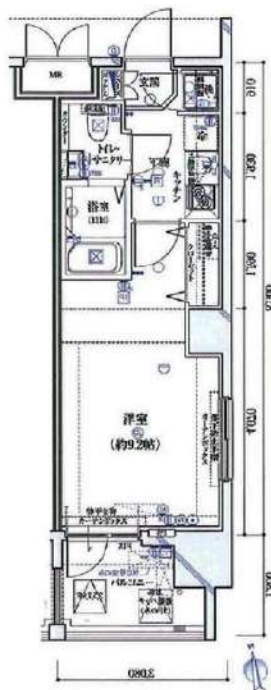
築年月
2012年07月



最寄り駅2分の利便性
角部屋の南向き！

チェックポイント！

バイク置場有駐輪場有、主要採光面：南向き、杜宅可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫、収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、M.Mコンセント、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報。



物件種目	貸マンション
最寄駅	九段下
間取タイプ	1K
賃料	賃料 126,000円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都千代田区九段北1丁目7-2		
交通	東京メトロ東西線 九段下 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア九段下ライズ(ガリシアクダシタライズ) 201	
	構造・規模	R C 14階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	26.24㎡	
	間取内訳	洋 9.2	
築年月	2012年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費14,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年12月14日退去予定	入居可能時期	2025年12月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが付いた入居者様への安心サービス「B.R.Iプライムプラス」への加入が必須となります。(1階2、3、4階)※申込みは「イタジキB.B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞信託系①ジャックスエースカード②、③が審査落ちの場合別途ホームバンクインシュアに加入するインシュアにて審査可。※法人契約の場合別利用 外回りの場合：ニコルインシュア(WALKUS保証) 初回合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外滞在中も本契約は株式会社WALKUSが保証となる保証制度(※18歳) 契約です。詳細はA.T.Bをご確認ください。 B.R.Iプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス[V.I.C.C.S-ONE] 初回合計家賃5.0%、1%/月、10,500円/年②株式会社エースカード[R.O.O.M I.D.] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 搬送代行等：有 38,500円〜 利用費1：都府県内 九段下徒歩2分 1階/2階2：東京メトロ半蔵門線 九段下 徒歩2分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732