

Sincrease中村橋

(シンクリースナカムラバシ)

最寄駅:西武池袋線「中村橋」徒歩7分

オートロック・防犯カメラ等防犯設備完備
Wi-Fi無料(最大1Gbps)自転車置場あり



【設備】

- ・オートロック
- ・防犯カメラ
- ・宅配ボックス
- ・バス・トイレ別
- ・温水洗浄便座
- ・フローリング
- ・照明器具付き
- ・エアコン
- ・浴室乾燥機
- ・室内洗濯機置場
- ・1口コンロ(都市ガス)
- ・小型冷蔵庫付き
- ・クローゼット(オープンタイプ)
- ・インターネット無料
(最大1Gbps Wi-Fiルーター無料貸与)

部屋番号	102号室
間取り	1K
賃料	72,000円
管理費	4,000円
専有面積	16.47㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
駐輪場	あり(各部屋1台分)
所在地	東京都練馬区貫井2-23-11
構造	木造耐火構造 3階建
入居開始日	12月中旬頃予定(11月11日退去予定)
契約期間	普通賃貸借 2年
保険	要加入(株式会社エポス少額短期保険) ROOM GUARD Be(2年間¥18,000)
保証会社	要加入 株式会社エポスカード ROOMiD ペーシック3 ※初回月額賃料の50%、月次1.5% (外国籍の方:オリコフォレントインシュア 初回月額賃料の80%、月次2,500円)
24時間入居サポート	要加入(フレックスあんしんサポート) 月額1,100円(税込)
備考	更新料:新賃料1ヶ月 鍵交換:必須 33,000円(税込) 更新事務手数料:11,000円(税込) 短期解約違約金あり(1年未満での解約で賃料1ヶ月)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0103 号室 専有面積 10.32㎡

間取 1R+ロフト

賃料 87,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区上池袋2丁目26-2
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2018年01月22日
入居日／ 2026年01月13日

契約条件

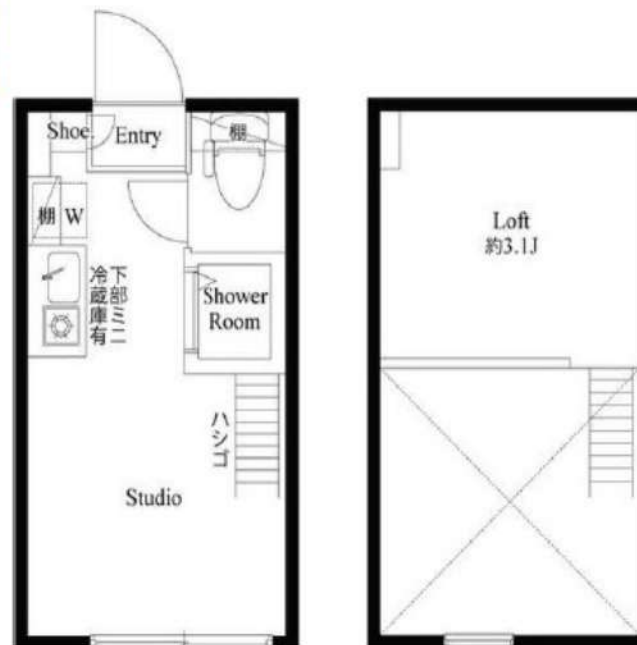
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 10分

東武東上線
「北池袋」駅徒歩 11分



- タイル調のスタイリッシュな外観
- カラーTVモニターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- 1口ガスコンロキッチン
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- トイレとシャワールーム独立型
- 温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-467-123
- トール型シューズBOX
- リモコン式居室照明有
- お洒落なビクチャーレール
- 敷地内ゴミ置き場
- 居室と寝室を使い分けできるロフト付
- 24時間コールセンター受付
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※要条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ大山金井町 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,500円	15,000円

【インターネット無料※ファイバーゲート(Wi-Fi/壁埋込)】アクセス良好 ペット可 築浅高級賃貸マンション

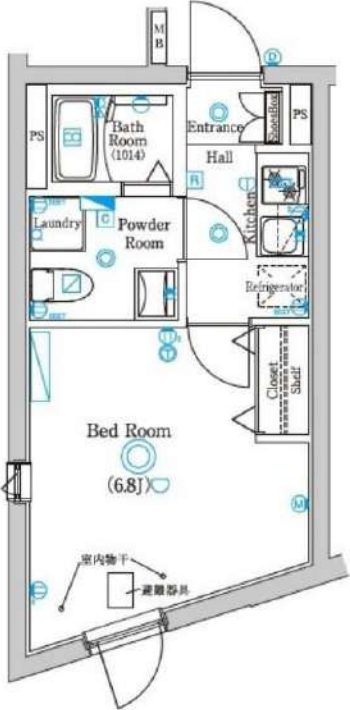
【インターネット無料※ファイバーゲート(Wi-Fi/壁埋込)】アクセス良好 ペット可 築浅高級賃貸マンション

外観



その他

間取り図



敷金/保証金	88,500円	礼金/権利金	88,500円
敷引/償却金	88,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山金井町9-11		
交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩7分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩9分 東武東上線 大山駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	22.01㎡	向き	北東
築年月	2023年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月26日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

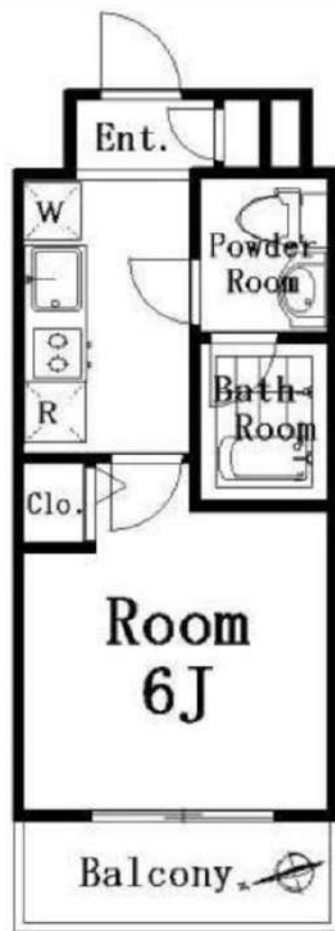
TEL : 03-6205-5732

プレール・ドゥーク池袋 205 号室

賃料 100,000円
共益費 5,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

山手線池袋駅 徒歩9分
東武東上線北池袋駅 徒歩14分
有楽町線要町駅 徒歩14分

所在	東京都豊島区池袋4丁目5-2		
間取	1K	洋室 6畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上8階	2階	205
専有面積	21.23㎡	建物種別	マンション
築年月	2010年12月	開口向き	西
入居時期	予定2025年11月下旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】		
	初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※アルバイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他	月額費用	あんしんサポート24 1,100円 - - - -	
	初期費用	書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 除菌サービス(任意) 16,500円	
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口		
	エレベーター、宅配ボックス、エアコン、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、3駅以上利用可、3浴線以上利用可		
備考	※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBBS』 ※申込時にいえらぶBBSの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0203 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1DK

賃料 104,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区坂下1丁目39-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 25 戸
築年月／ 2020年11月02日
入居日／ 2026年01月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※室内写真は別部屋となります。

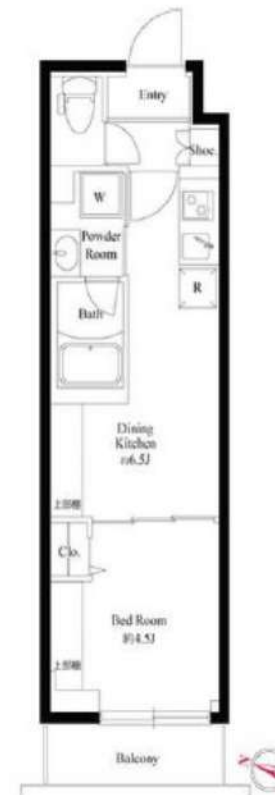
Access

都営三田線
「志村三丁目」 駅徒歩 7分



都営三田線
「蓮根」 駅徒歩 7分

- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ8台設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- 有線1Gps・無線433Mbps
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き状況条件等、要詳細確認)
- ペット可小型1匹まで(敷金1ヶ月追加)



24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365 日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1303 号室 専有面積 21.75㎡

間取 1K

賃料 104,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区西巢鴨4丁目10-2
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数／ 48 戸
築年月／ 2002年08月02日
入居日／ 2025年11月10日

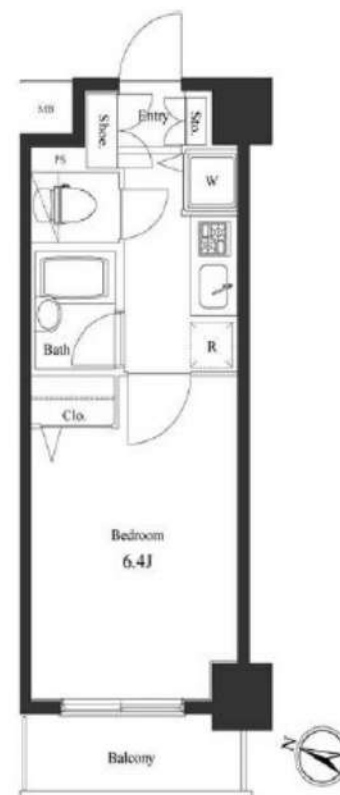
契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

都営三田線
「西巢鴨」駅徒歩 1分



- スタイリッシュな外観
- オートロックシステム
- エレベーター
- 24時間受取り可能宅配BOX
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- トイレとバスルーム独立型
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- ★浴室換気乾燥機
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置き場
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 建物内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365日相談可※要条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



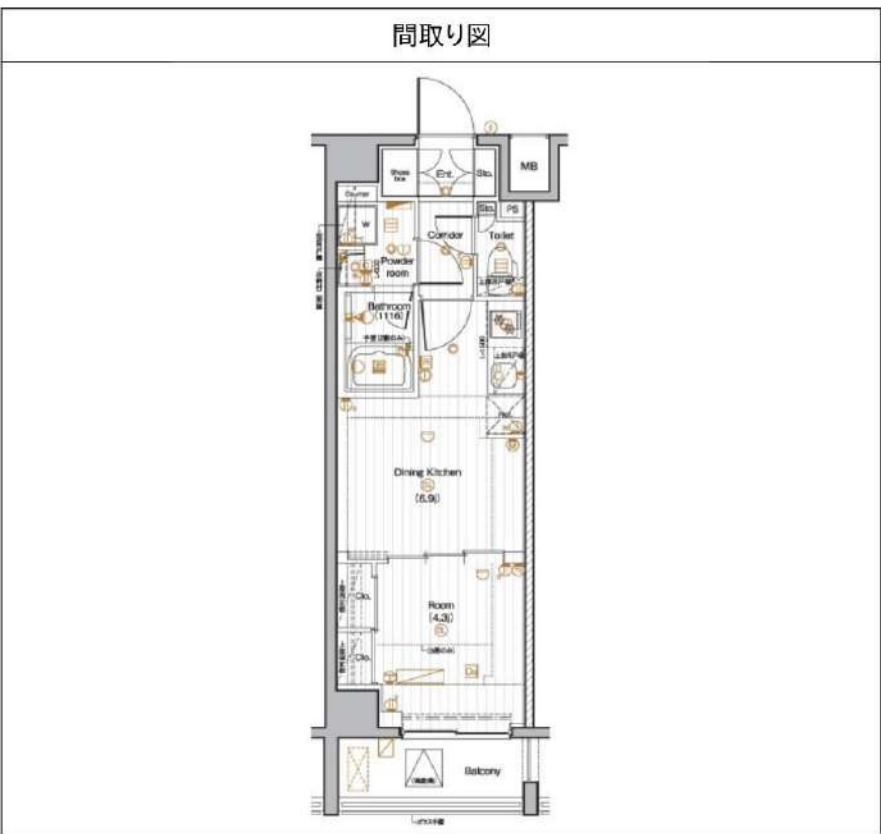
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 池袋本町 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	135,000円	15,000円

【インターネット無料:シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション
ペット可 ドッグラン付き物件

【インターネット無料:シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション ペット可 ドッグラン付き物件



敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	135,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋本町3丁目17-12		
交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩6分 都営三田線 新板橋駅 徒歩15分 山手線 池袋駅 徒歩21分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	30.56㎡	向き	西
築年月	2023年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月24日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0402 号室 専有面積 49.38㎡

間取 1SLDK

賃料 160,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区貫井5丁目1-12
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2014年08月13日
入居日／ 2026年01月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

Access

西武池袋線
「中村橋」駅徒歩 7分

西武池袋線
「練馬」駅徒歩 19分



- 外観コンクリート打放しデザイン
- TVモニター付オートロック
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- パウダールーム洗面台
- 洗濯機置き場室内

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内24時間利用可能ごみ置場
- 駐輪場:初回登録料5,500円(先着)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732