

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



賃料	90,000円		
管理費等	16,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ大井町		
物件種別	マンション	号室	0208号室
建物所在地	東京都品川区東大井3丁目13-11		
交通	京浜東北線 大井町 徒歩8分 りんかい線 大井町 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	22.4㎡	向き	北西
築年月	2004年7月1日	契約期間	2年
入居時期	2025年12月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考			

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2025年10月26日

No.02680208

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

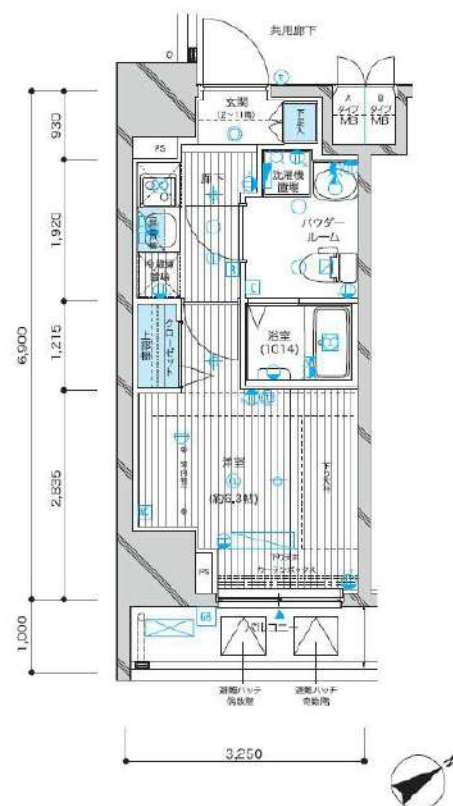
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	91,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ蒲田VIエグザ		
物件種別	マンション	号室	0801号室
建物所在地	東京都大田区蒲田3丁目24-8		
交通	京急本線 京急蒲田 徒歩5分 京急本線 梅屋敷 (東京) 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート14階建 8階		
専有面積	22.42㎡	向き	南東
築年月	2012年5月16日	契約期間	2年
入居時期	2026年1月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年10月26日

No.05660801

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

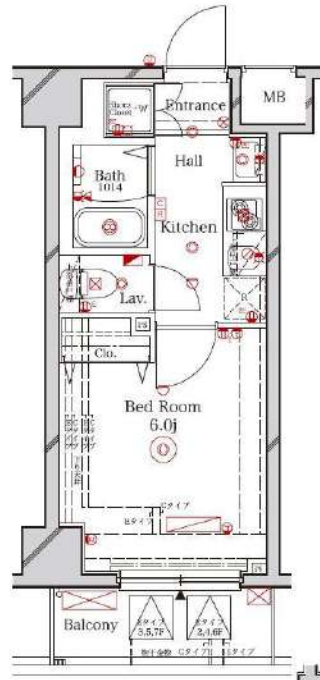
ラフィスタ品川ベイ

208

号室

賃料		共益費		礼金		敷金		償却	
93,000	円	15,000	円	1	ヶ月	1	ヶ月	1	ヶ月

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級賃貸レジデンス



建物所在地	東京都品川区勝島1丁目3-3		区分	
交通	東京モノレール/大井競馬場前 徒歩8分 京急本線/鮫洲 徒歩12分 りんかい線/品川シーサイド 徒歩18分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階		種別	マンション
専有面積	20.55	m ²	入居時期	11/10
竣工年月	2013/8/29	方角	西	

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ルームバンクインシチュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■申込時共用部利用有無確認必須
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (〜30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

★海外審査も大歓迎★家具・家電付に変更も可能！
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

JR京浜東北・根岸線

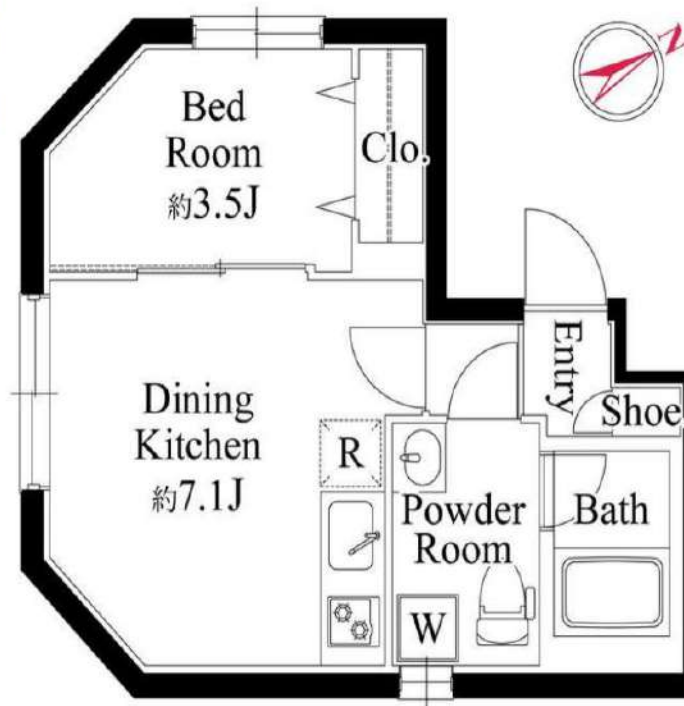
「蒲田」駅徒歩 5分

京急本線

「京急蒲田」駅徒歩 10分



- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- ★安心の監視カメラ付きエレベーター
- 共用部には防犯カメラ設置(4台)
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- シングルバー混合水栓2口ガスコンロキッチン
- 温水シャワー付独立洗面台
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★追い焚き付バス・メタル調シャワーヘッド
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- リモコン付き照明設置有り
- 駐輪場登録料5,500円※各住戸1台
- 平置き駐車場:26,400円/月※詳細要確認
- バイク置場1台:5,500円/月※詳細要確認
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 建物内ゴミ置き場



0206 号室 専有面積 28.21㎡

間取 1DK

賃料 **146,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区蒲田1丁目28-4

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 18 戸

築年月／ 2025年05月16日

入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約(更新型)

永福引越センター指定有

【契約可能】二人入居★海外審査可能★

☆キャンペーンは10/末迄の成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ITANDI 賃貸管理
申込システム

ITANDIより
お申込受付中

分譲デザイナーズマンション
エステムプラザ品川大井町
クリスタルヒルズ

賃料 165,100円

共益費: 21,900円

専有面積: 31.35m²

敷金: 1ヶ月分 礼金: 1ヶ月分

住所 東京都品川区大井4丁目5-2

交通 JR・りんかい線「大井町」駅徒歩4分
大井町線「大井町」駅徒歩6分

建 RC造・地上15階建 総64戸

物 駐車 自転車37台

更新料は、新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須

契約事務手数料1万円(税別)

解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り

竣工 平成25年1月下旬

契約期間 2年

火災保険 20,000円(2年契約)

ペット飼育
の場合 登録料5,000円
消毒費2万円(税別)
室内クリーニング代契約時先払い

室内クリーニング代77,500円(別途消費税)
一退去時に敷金から相殺とする。

鍵交換代 35,000円(税別/契約時)

退去時期: 11月末日退去予定

入居時期: 相談(相談月中予定)

エステム安心クラブ入会金5千円(税別/契約時)
エステム安心クラブ900円(税別/月額)

エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)

短期解約違約金無し

☆スーパーまで徒歩2分☆スーパー銭湯まで徒歩4分

★ペット可(小型犬2匹まで) ★独立洗面台有

★非接触型ディンプルキー採用★床暖房有

★玄関に人感センサーライト★防犯カメラ11台

★TVモニター付インターフォン★宅配ボックス有

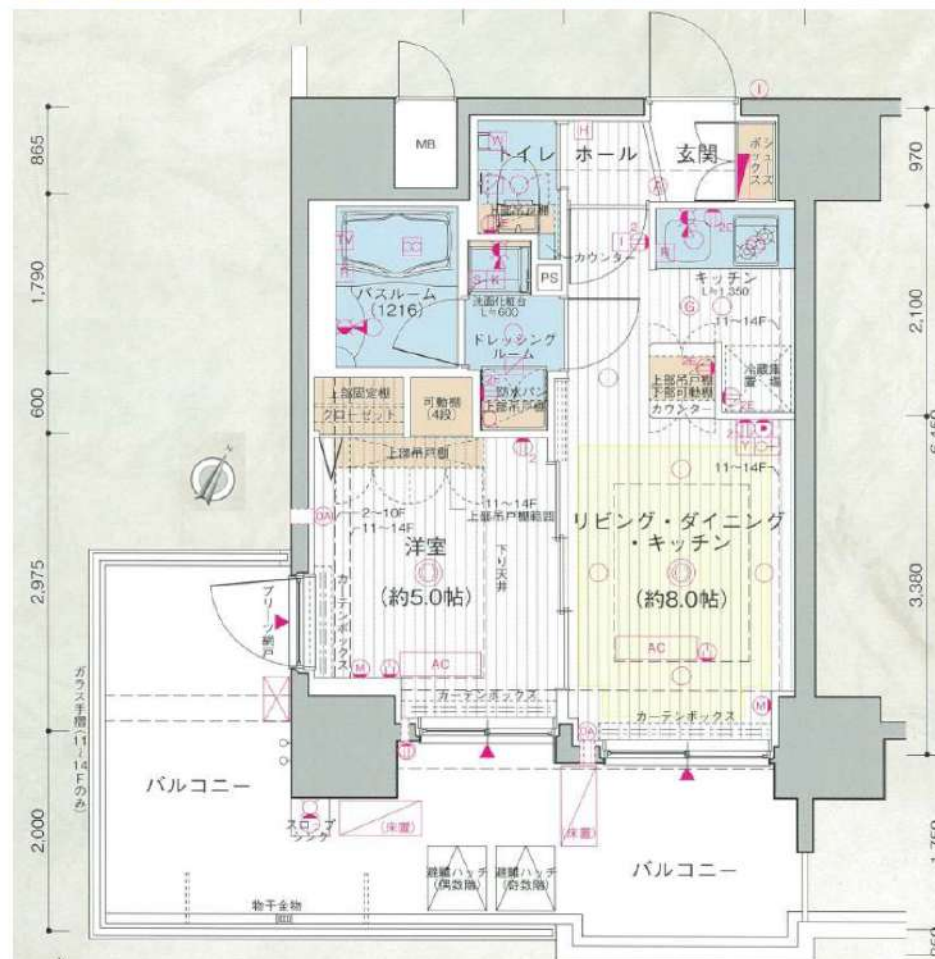
★浴室乾燥機付バスルーム★室内洗濯機置場

★24時間ALSOK(総合警備保障)対応★2人入居

★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム●民泊不可

★2口ガスコンロ★ダブルロック★ウォシュレット

★フレッツ光★バストイレ別



「渋谷」駅 直通9分

「新宿」駅 直通14分

「東京」駅 直通10分

「羽田空港国際線ビル」駅 直通9分

「自由が丘」駅 直通10分

「横浜」駅 直通24分

無料 Wi-Fi 使い放題!!

※入居後、無料の
設置工事が必要

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732