

ハーモニーテラス桜上水Ⅲ

106

号室

賃料
70,000 円

共益費
3,500 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【W-Fiインターネット無料!!※アイのぞみネット】 デザイナーズアパート! ★IoT対応★使い勝手のいいロフトと階段下収納で荷物スッカリ♪



建物所在地	東京都杉並区下高井戸2丁目24-2	区分	
交通	京王線/下高井戸 徒歩10分 京王線/桜上水 徒歩9分 京王井の頭線/永福町 徒歩16分		
構造・規模	軽量鉄骨造 地上:2階	種別	アパート
専有面積	10.56 m²	入居時期	12/08
竣工年月	2021/9/5	方角	北西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 数ヶ月分(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/2P・SZPプラン時1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 ■入居サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育不可	
------	---	--

特約事項	■IoT (secual) ■指定電力案内有 (契約自由)
------	---

設備	ミニキッチン、1口ガスキッチン、小型冷蔵庫、シャワー、温水洗浄付き暖房便座、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、ロフト、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、階段下収納、シューズボックス、インターホン(TV)
----	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (〜30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築賃貸マンション プレシャス方南町

1R

丸ノ内
方南線

『方南町』 駅 徒歩 8 分

【物件概要】

所在地： 東京都杉並区堀ノ内2-13-13

構造： 鉄骨造3階建て

築年月： 2025年11月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



床暖房付
音声転送式防犯カメラ設置

☆災害時、2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★ウォシュレット付
- ★システムガス1口
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房
- ★エアコン完備
- ★収納付
- ★ケーブルテレビ (J-COM)

号室	301	302	303
面積	約17.06㎡	約16.51㎡	約15.93㎡
賃料	83,000	82,000	80,000
号室	201	202	203
面積	約17.06㎡	約16.51㎡	約15.93㎡
賃料	80,000	79,000	77,000
号室	101	102	103
面積	約15.06㎡	約16.51㎡	約15.93㎡
賃料	75,000	76,000	74,000

2025年11月21日より入居可



※2026年1月頃に屋上部分にLED看板(縦3m×横3m)2枚の設置工事を実施いたします。
工事期間中は作業音や振動が発生する場合がございます。
※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

案内図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

2020年築

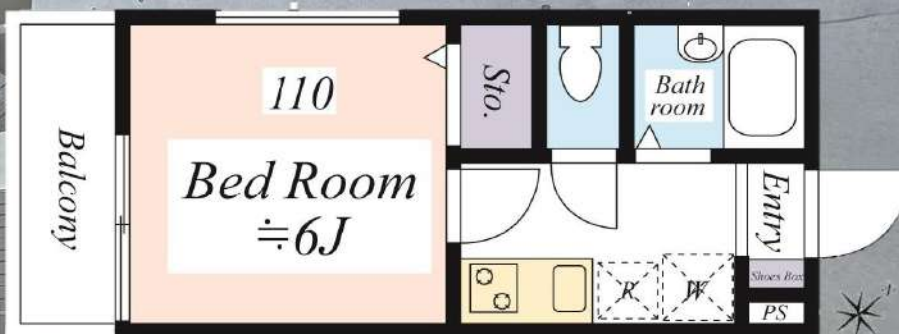
GRAYSTONE EIFUKUCHO

人気の街、永福町のコンクリート打放し築浅デザイナーズマンション

- ◇永福町徒歩5分の好立地
- ◇商店街も程近くの利便性良好の閑静な住宅街
- ◇ナチュラルな配色で明るく清潔感のある内装
- ◇コンクリート打放しの瀟洒な外観デザイン
- ◇浴室乾燥機や追焚き、温水洗浄便座等の快適設備
- ◇NURO光導入済み使用料無料

礼金 0 キャンペーン!!

インターネット使用料無料!
(NURO光ベストエフォート2Gbps)



110号室 86,000円

共益費5,000円

※写真は別部屋です。

名称	グレイストーン永福町			
間取	1K			
賃貸条件	賃料	86, 000 円		
	共益費	5, 000 円		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	〒168-0063 東京都杉並区和泉3-16-20			
交通	井の頭線 永福町駅 徒歩5分			
	京王線・井の頭線 明大前駅 徒歩16分			
建物	構造・規模	RC2階建		
	専有面積	18 m ²		
竣工	2020年10月			
入居日	12月中旬(11月16日退去予定)			
期間	普通賃貸借 2年			
更新料	新賃料 1ヶ月分			
設備・仕様	○TVモニターオートロック○フローリング○給湯 ○エアコン○ガス2ロシステムキッチン○BT別 ○浴室乾燥機 ○温水洗浄便座 ○追焚き機能 ○クローゼット ○室内洗濯機置場 ○照明器具 ○ハンガーラック ○室内物干器具 ○バルコニー ○シューズBOX ○メールBOX ○宅配BOX ○インターネット無料 ○敷地内ゴミ置場			
備考	【契約時費用】			
	保証会社加入要：エポスROOM iD 初回 総賃料50% 月額 総賃料1% 鍵交換費用：23,000円(税別) ぐらしーど24：15,000円(税別)/2年 火災保険料：20,000円/2年			
	【建具カラー】 ダークブラウン ※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料2ヶ月分)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

ARCOBALENO SAKURASHINMACHI

東急世田谷線『上町』駅徒歩9分
東急田園都市線『桜新町』駅徒歩13分

■物件概要

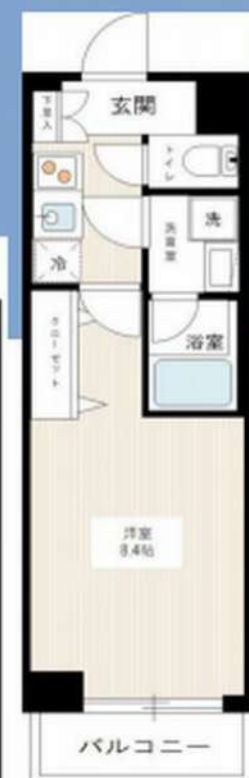
- 名称 / ARCOBALENO SAKURASHINMACHI
(アルコバレノ桜新町)
- 所在地 / 東京都世田谷区弦巻1丁目50番14号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 竣工 / 2020年9月
- 交通 / 東急世田谷線『上町』駅徒歩9分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エクスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有 (連帯保証人不要)
初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

〜設備〜
*TVモニター付オートロック
*2口ガスシステムキッチン
*独立洗面化粧台 (シャンプードレッサー)
*浴室換気暖房乾燥機
*ウォシュレット
*室内洗濯防水パン
*エアコン1基
*防犯カメラ
*BS・CS
*宅配ボックス・メールボックス
*インターネットWi-Fi無料 (ギガプライズ)
※他回線不可
*敷地内ゴミ置き場
*駐輪場無料
※空状況要確認



敷金0 ネット・Wi-Fi 無料♪ 独立洗面台

★ラフカラに就いて★※申込後★
★電気会社との他ライン・ライフライン取次業者からのご案内
事前にご案内いたします！※別途料金あり

WeChat Pay 決済可能！
UnionPay 決済可能！
※詳細は要問い合わせ

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
103	108,000円	1K	25.70㎡	11/2退去予定
203	110,000円	1K	25.81㎡	11/1退去予定

管理費 15,000円

103号室
N

203号室
N

※ペット飼育可能※
※猫・小型犬2匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月

退去時：退去費・建具清掃費49,500円(税込)
借主負担となります

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE三宿

101

号室

賃料
109,500 円

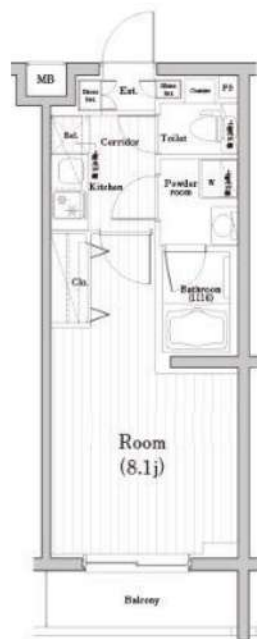
共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション 柱の少ないシンプルな間取りは、あなたのライフスタイルに合わせて自由にレイアウトを楽しめます。



建物所在地	東京都世田谷区池尻2丁目7-20	区分	
交通	東急田園都市線/池尻大橋 徒歩9分 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩12分 東急世田谷線/西太子堂 徒歩20分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.44 m ²	入居時期	10/28
竣工年月	2012/10/3	方角	北西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月分)・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)・生地上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫・ウサギ等いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)		
------	---	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
------	-----------------------	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置…		
----	--	--	--

■口振手数料: ~660円 **■保証会社の更新料: 10,000円~**
■クリーニング費用 (〜30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのやたい
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

駅や生活利便施設に近い都市生活の快適さを実現 Wi-Fiインターネット月額使用料無料で使い放題！

Access

小田急小田原線
「下北沢」駅徒歩 7分

京王井の頭線
「下北沢」駅徒歩 7分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・防犯サムターン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- 3口ガスコンロ(温度センサー・グリル付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス

- ★ネット無料・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- 24時間常時風量喚起システム
- 便利な鏡裏収納付きシャブードレッサー
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ペット不可20250228～
- 便利な敷地内ごみ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX



0301 号室 専有面積 41.63㎡

間取 1LDK

賃料 222,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区代沢2丁目23-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
総戸数／ 19 戸
築年月／ 2023年11月28日
入居日／ 2026年02月07日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- ①オリコ保証初回保証料:賃料総額60%月額1%
- ②エポス保証初回保証料:賃料総額60%月額1%
- ↑①→②の順で審査を行います。
- 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)1年更新
- 普通賃貸借2年契約※駐輪不可※鍵交換代:33,000円
- ★退去時通常清掃費用※退去時支払い(@1,320×㎡円)
- ★水・風・外・学生契約不可
- ※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認ください
- 本物件はペット不可物件に変更となりました。
- ※先行契約不可・先行申込審査受付中12/25退去予定
- ※入居可能日については退去日より変動する可能性があります。
- ※原状回復日によって入居日が確定しますのでご注意ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732