

ペット可分譲賃貸マンション クラリッサ川崎ソレイユ 京浜急行線『八丁畷』駅 徒歩3分



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

※ライフラインに関して※※申込自由※

※電気食むその他ライフライン・ライフライン敷金敷金からご室内
事前にご室内をお願いします！※※対象物件あり

※参考写真含む

■物件概要

名 称：クラリッサ川崎ソレイユ
所 在 地：神奈川県川崎市川崎区日進町26番2号
構 造：鉄筋コンクリート造 地上10階建て
竣 工：2018年7月
交 通：京浜急行線『八丁畷』駅徒歩3分
JR各線『川崎』駅徒歩13分
京急本線『京急川崎』駅徒歩15分

■賃貸条件

■礼 / 1ヶ月
■敷 / 0ヶ月
■更新 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
■次期保証 / 18,000円～/2年
■条 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
■その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です！

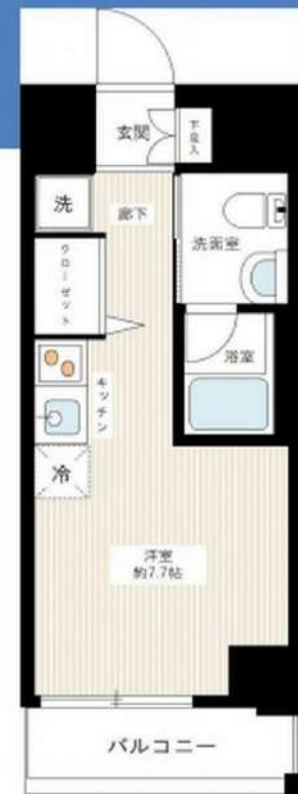
※詳細はお問い合わせ※

～設備～

※カラーTVモニター付オートロック
※エアコン1基完備
※2口ガスシステムキッチン
※独立洗面台（シャンプードレッサー）
※ウォシュレット
※浴室換気乾燥暖房機
※室内洗濯防水パン
※防犯カメラ付エレベーター
※宅配ボックス・メールボックス
※BS・CSアンテナ・CATV
※インターネット・Wi-fi無料（ファバーゲート）
※敷地内ごみ置き場
※エレベーター
※バイク置き場（3,000円/月）
※駐輪場（300円/月）※2年一括払い
※空確認・支払い方法要確認

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
403	¥80,000	1R	21.00㎡	10/10退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置件数のみ※冷蔵庫は対象外）は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ロアール横浜南参番館



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

※インターネットは指定業者のみ利用可（使用料無料）

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
804	82,000円

管理費	6,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県横浜市南区 宮元町3丁目51-2		
交通	ブルーライン 蒔田 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	20.56㎡	開口部方位	北西
総戸数	45戸	間取り	1K
築年月	2020/10	契約期間	2年
入居日	12/21 11/30退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ベッド相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、光ファイバー、各居室照明、オートロック、ゴミ置場		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円（税込） 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



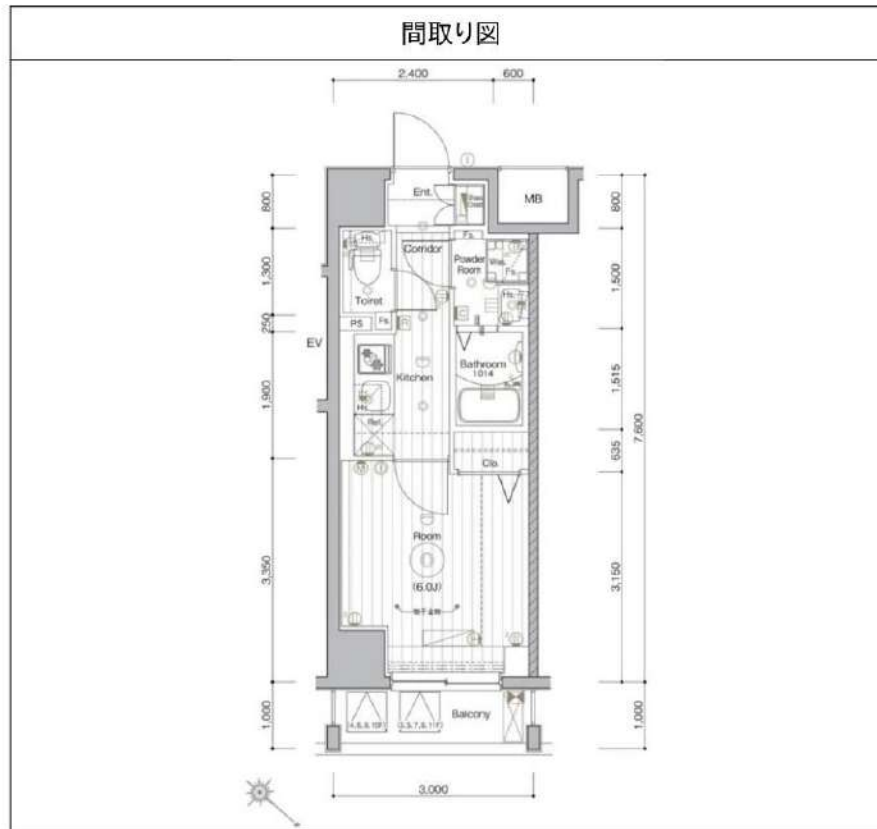
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

グランヴァン横濱クレストシティ 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にてご確認ください ※ペット可の場合は敷金1か月積増/償却となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	168,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	神奈川県横浜市西区平沼1丁目30-17		
交通	京浜東北線 横浜駅 徒歩9分 相鉄本線 平沼橋駅 徒歩4分 京急本線 戸部駅 徒歩7分		
間取り詳細	洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	22.80㎡	向き	北東
築年月	2018年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年12月22日	入居時期	2026年1月中旬 予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン, 給湯, シャワー付洗面台, CS, BS, 出窓, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, オートバス, バスト・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2ロコンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, ネット使用料不要, 浴室乾燥, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 50%, [リロ]: 月1,000円 [JAG]: 1万円/年(月330円) [カーサ]: 月1% [ジャックス]: 月額保証料1% ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアで確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

サンリュミエSEIKOH - 301号室

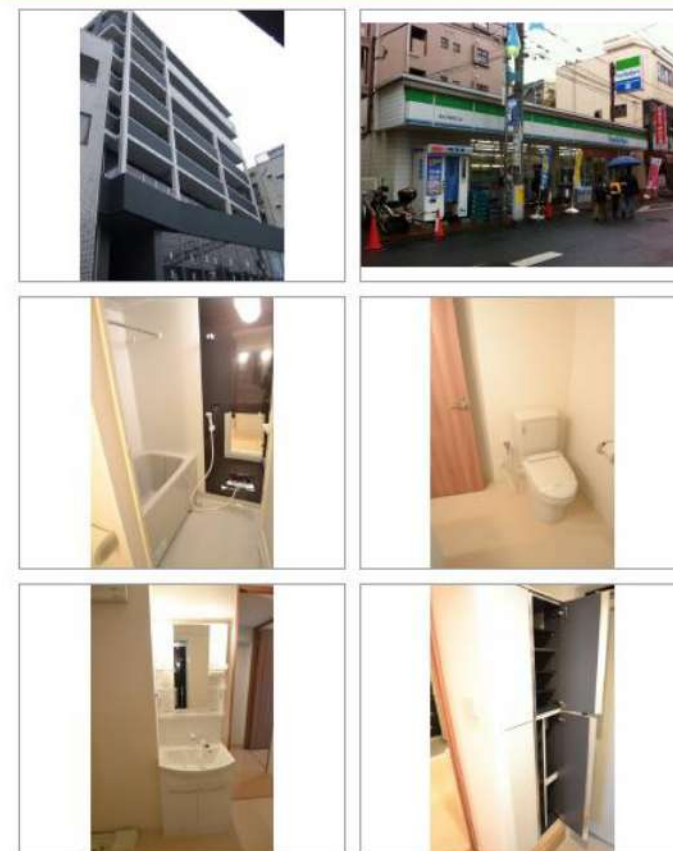
1R
87,000円

東急東横線 新丸子 徒歩 1分

管理費6,000円
礼金2ヶ月 敷金なし

東急東横線 武蔵小杉 徒歩 5分
東急目黒線 新丸子 徒歩 1分

所在	神奈川県川崎市 中原区新丸子町769-2		
同取詳細	洋(8.2畳)		
構造・階建	RC3階/7階建		
専有面積	25.92㎡	建物種別	マンション
築年月	2010年2月	開口向き	東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料 月額賃料等の1ヵ月 月次保証料 月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	ファミリーマートまで140m オリジン井当まで140m セブンイレブンまで130m 東急ストアまで50m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面台、洗髪洗面化粧台、暖房便座、システムキッチン、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、TVモニタ付ドアホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、インターネット接続可(光)、BS、CS、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、オートバス、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、当社管理物件、防音サッシ		
備考	※原則、借主にはご契約締結時に入居者専用アプリにご登録いただきます。、4駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、駅前、前面建物無		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0602 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 103,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 185 戸
築年月／ 2016年06月01日
入居日／ 2026年01月15日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみのみ。

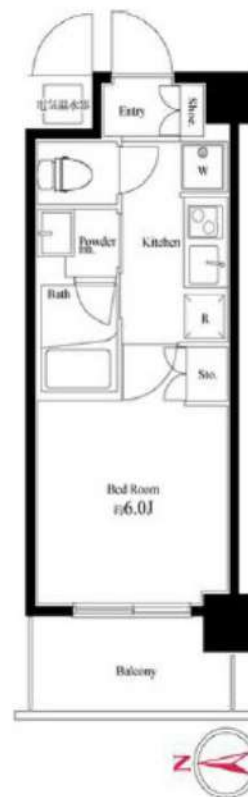
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※オール電化

Access

東急東横線
「武蔵小杉」 駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」 駅徒歩 6分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 天井埋込型スピーカー(フルートケース)
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ

- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 機械式駐車場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ



24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732