

賃貸アパート

フェリスロータス 103号室

1R+ロフト

山手線

『高田馬場』

駅 徒歩 4 分

山手線

『目 白』

駅 徒歩 11 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区下落合1-2-13

構 造： 木造2階建て

築年月： 2016年9月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

★オートロック完備

★ロフト付 (1階ロフト収納)

★カラーTVモニター付
インターフォン

★トイレ・シャワーセパレート

★音声転送式防犯カメラ設置

★システムガス1口

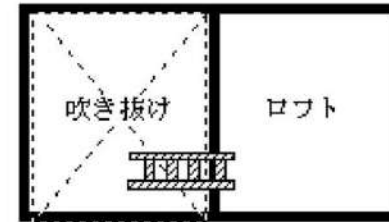
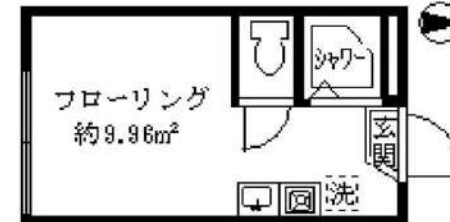
★ウォシュレット付

★室内洗濯機置場

★床暖房 ★エアコン完備

★ミラー姿見

★UHFアンテナ・フレッツ光



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

号 室	201	202	203	204	205
面 積	約9.78㎡	約10.02㎡	約9.96㎡	約9.96㎡	約9.83㎡
賃 料					
号 室	101	102	103	104	105
面 積	約9.78㎡	約10.02㎡	約9.96㎡	約9.96㎡	約9.83㎡
賃 料			63,000		

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



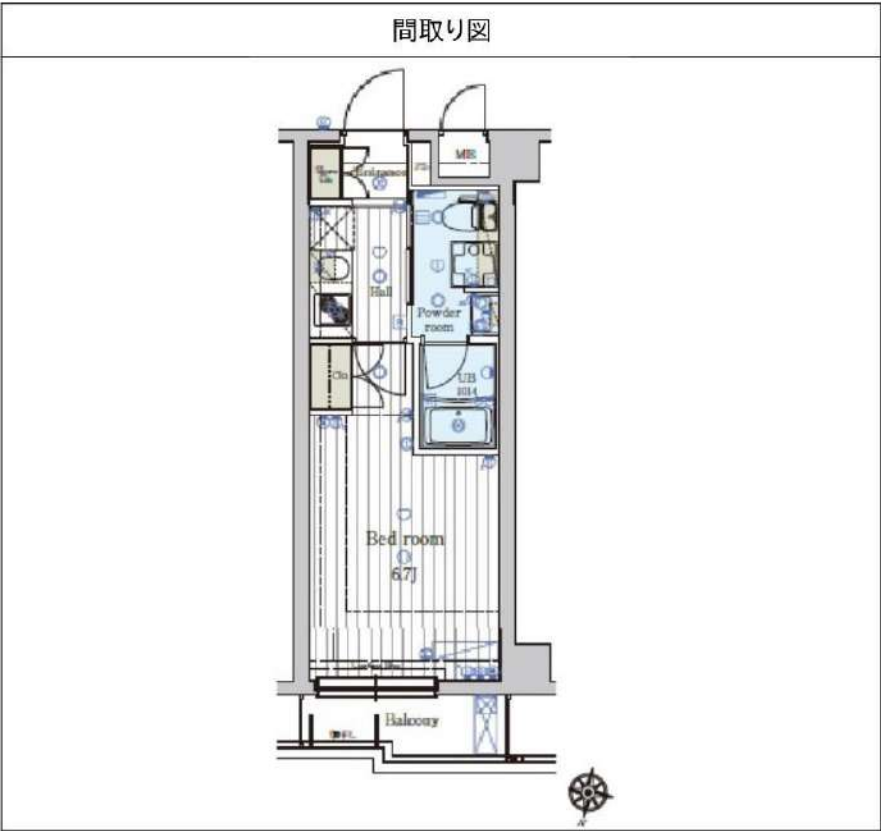
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フューショナル上鷺宮 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	84,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区上鷺宮4丁目18-17		
交通	西武池袋線 富士見台駅 徒歩2分 西武新宿線 下井草駅 徒歩20分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	21.66㎡	向き	北
築年月	2012年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月25日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

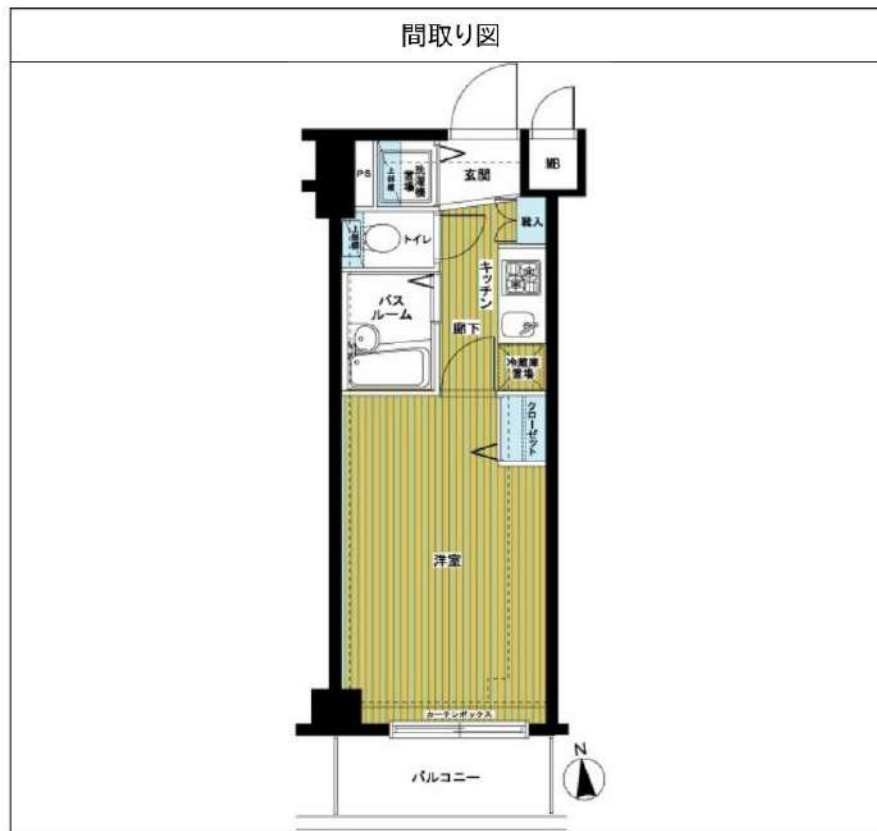
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス落合公園 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	7,000円



敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中野区上高田4丁目26-1		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分 都営大江戸線 中井駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩11分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	20.90㎡	向き	南
築年月	2004年8月3日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B7 ■一部 法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、 連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

1DK

ラフィスタ鷺ノ宮

309

西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩10分

築年月日 2025年2月

専有面積 25.52㎡

所在階 3階

所在地

東京都中野区上鷺宮 2丁目4-31

構造

鉄筋コンクリート 4階建

総戸数

177戸

入居可能時期

相談
12/22解約予定

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前

賃料

105,000

円

敷金/保証金

0円

礼金

1ヶ月

管理費

10,000円

共益費

0円

敷引・償却

0円

保証会社

保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティー)

更新料

新賃料の1ヶ月分

鍵交換費用

33,000円(税込み)

室内清掃費用

44,000円(税込み)

更新事務手数料

0.25ヶ月(税抜き)

火災保険料

18,000円～

P 駐車場

なし

バイク置き場

なし

駐輪場

あり

ペット

要問合せ

楽器相談

要問合せ

事務所利用

不可

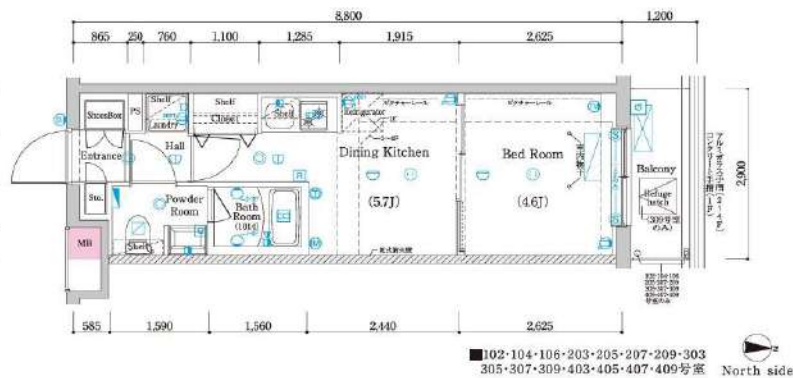
設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2ロコンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、24時間ゴミ出し可、上水道

備考

- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- 24時間サポート料：15,000円（税別）/2年間
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK 東中野 203号室

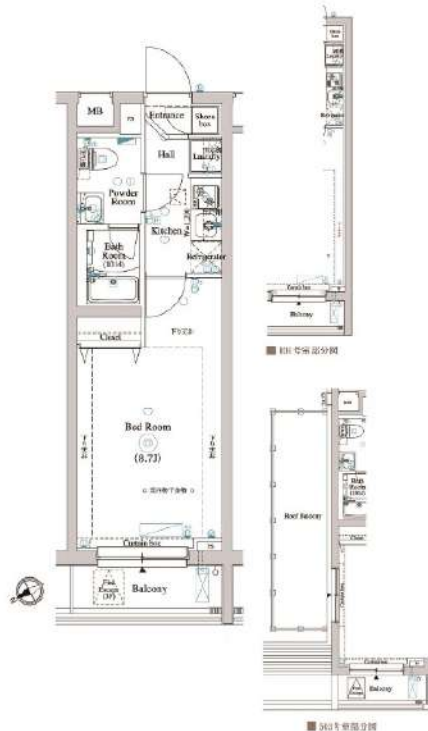


※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

A3

TYPE 1K

□専有面積/25.96㎡(33.9坪)※内庭面積含む
□バルコニー面積/3.24㎡(0.36坪)
□バルコニー/15.00㎡(4.57坪)※内庭面積含む



都営大江戸線「東中野」徒歩9分

賃料	123,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月

所在	東京都新宿区北新宿3丁目27-19		
間取詳細	1K (洋室8.7畳)		
構造・階建	RC 2階 / 5階	物件種別	マンション
築年月	2023年10月31日	専有面積	25.96㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年1月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

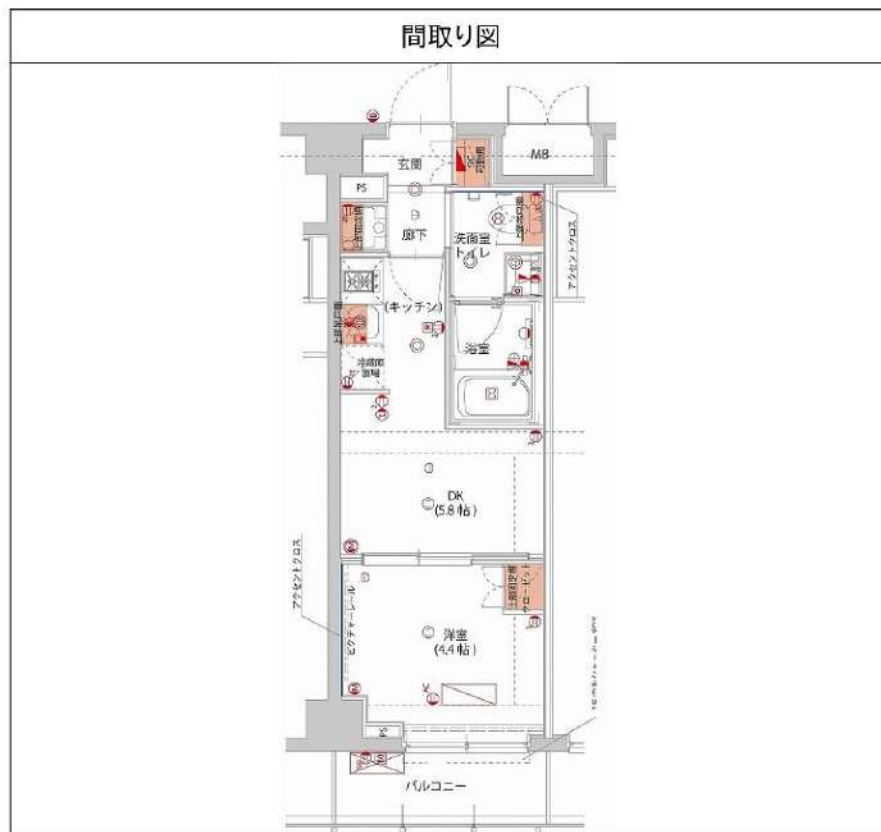
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズsecond 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	133,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】駅徒歩5分で都心へスマート通勤!機能的1DK!ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】駅徒歩5分で都心へスマート通勤!機能的1DK!ペット可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-16		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩21分		
間取り詳細	DK 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	25.80㎡	向き	西
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

12月16日

0502 号室

情報更新日: 2025年10月26日

GENOVIA東中野sky garden

 JR中央・総武線「東中野」 徒歩9分 / 東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」 徒歩9分



Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★インターネット無料！駐輪場無料！

敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！

1K / 26.2㎡

敷金

無し

礼金

13.4万円

共益費

15,000 円

月額合計

149,000 円

保険等

加入要: 18,000円/2年

マンション・ビル

 東京都中野区 中央1丁目13番10号

Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造9階建／5階部分

戸数

48戸

完成

2021年8月1日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、自転車駐輪可、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ダブルロック、ペット可、システムキッチン、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、シューズボックス、カーペット、フローリング、バルコニー、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前（日割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：35,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：総賃料2ヶ月分■2年未満解約違約金：総賃料1ヶ月分敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！インターネット無料（株）ファイバーゲート TEL: 0120-012-272。3路線3駅利用可！鍵交換費用必須！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

Point

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



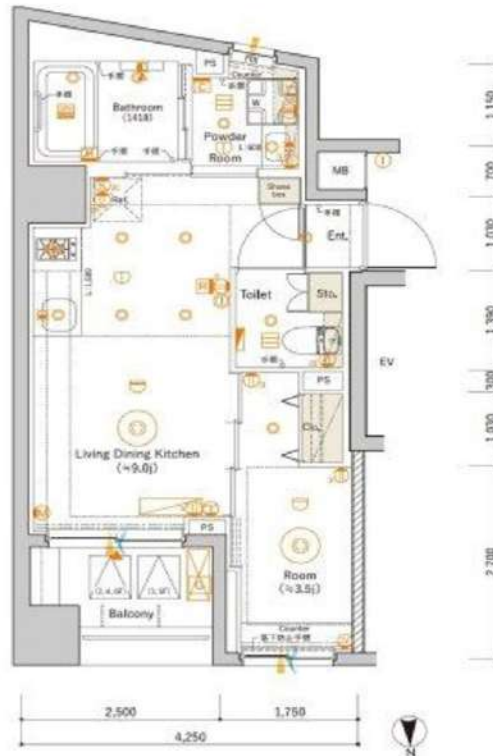
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME NAKANO

403 号室

「SYFORME(シーフォルム)」シリーズの分譲賃貸マンションです。再開発の進む中野エリアの便利な立地。インターネット無料設備完備・ペット2匹迄飼育可能です。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

144,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都中野区中央4丁目

交通

中央線中野駅 徒歩8分

東西線中野駅 徒歩8分

丸ノ内線新中野駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

4階

間取

1LDK

築年月

2023年11月

方角

北

平米数

壁芯31.73㎡

バルコニー面積

3.37㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

59,400円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2026年01月上旬

現況

居住中

解約予定日

2025年12月15日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

15万5,000

円

交通

都営大江戸線
若松河田駅
徒歩2分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：14581 管理番号：128034

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒162-0056

東京都新宿区若松町 31-5

詳細 建物名：ジェノヴィア新宿早稲田グリーンヴェール
 部屋番号：202 構造：RC・14階建 所在階：2階
 間取：1K [内訳]-
 礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-
 保証金償却：- 敷引：-
 敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.5㎡
 築年月：2018年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月
 賃貸借契約：定期借家
 管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-
 駐車場：-
 バイク置場：-

交通 東西線早稲田駅徒歩10分
 副都心線東新宿駅徒歩14分

引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2026年1月中旬

保証会社 必加入/その他
[詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円
 事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円
 鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円
 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円
 ■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)
 ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月
 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500

! おすすめポイント



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732