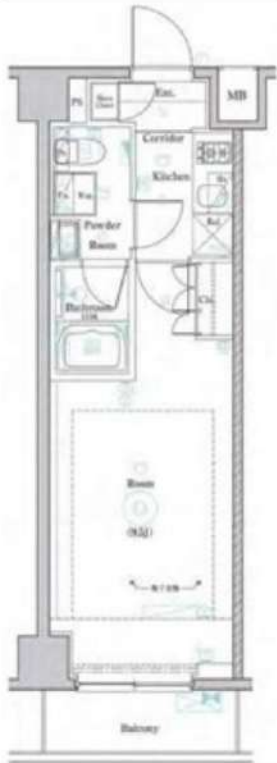


メイクスデザイン大森Ⅱ 210

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	15,000円

大都市のアクセス性はもちろんのこと、快適な生活拠点としても魅力ある住環境を誇る「大森駅」エリア！

大都市のアクセス性はもちろんのこと、快適な生活拠点としても魅力ある住環境を誇る「大森駅」エリア！

外観	間取り図
	
その他	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	91,000円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金	91,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森北5丁目15-23		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩11分 京急本線 平和島駅 徒歩13分 京急本線 大森海岸駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	26.76㎡	向き	北西
築年月	2019年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月21日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, TV付浴室, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス西蒲田 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,000円	7,000円

敷金/保証金	93,000円	礼金/権利金	93,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都大田区西蒲田3丁目19-9		
交通	東急池上線 蓮沼駅 徒歩5分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩14分		
間取り詳細	1階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	23.80㎡	向き	北西
築年月	2011年9月1日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B1 ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図
 B1タイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク大森町

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて頂いてお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料・ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)

BBM-NET月額基本使用料無料 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京急本線 大森町駅 徒歩5分

京急本線 梅屋敷 徒歩11分

京急本線 平和島 徒歩15分

1104号室

賃料 97,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.43㎡
入居日	2025年11月上旬	内見			10/30～

『本下の賃貸』家の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都大田区大森中1丁目10-6		
構造	RC造	規模	13階建11階
竣工日	2021年07月	総戸数	46戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	南	ガス	パレットガス推奨
電気	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スタート時の登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機付収納スペース	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	○
制クッキングヒーター	○	エアコン	○		
相互監視カメラ	○	浄水器	○		

①保証会社加入必須。
本下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年面)
②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額1,980円(税込)～2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

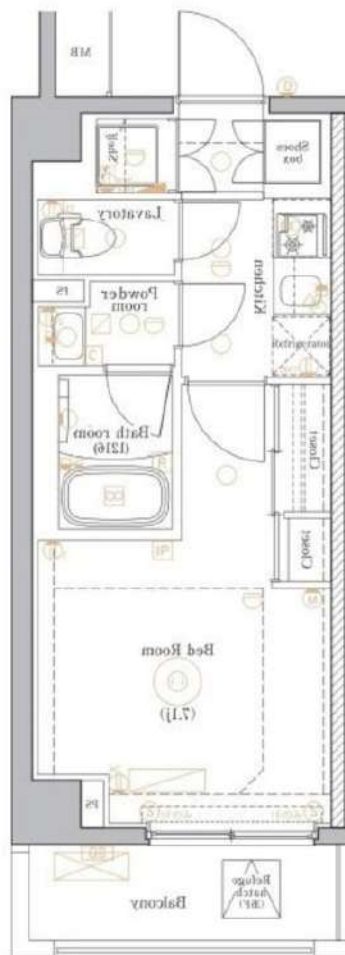
FOR
RENT

DIPS南六郷2 404号室

京急本線雑色駅 徒歩9分

京急本線六郷土手駅 徒歩18分
京急空港線糀谷駅 徒歩21分Wi-Fi
インターネット無料浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	99,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.36㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都大田区南六郷2丁目32-3		
建築構造	鉄筋コンクリート地上5階		
所在階	所在階 4階		
入居日	相談	建物竣工	2018年1月
現況	居住中	退去予定日	2025年10月24日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 55,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,665円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (222,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (111,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

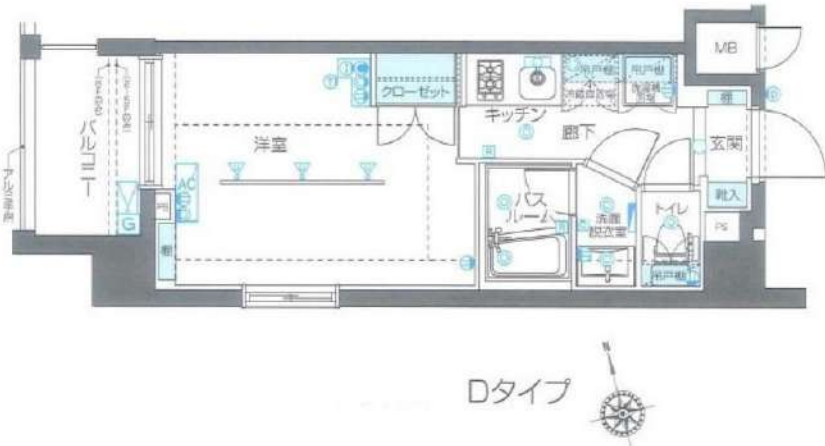
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM品川南 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	101,000円	7,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	101,000円	礼金/権利金	101,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 15階建		
面積	23.78㎡	向き	西
築年月	2014年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年9月30日	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000~2,500円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:D ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0401 号室 専有面積 23.87㎡

間取 1K

賃料 **113,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区小山3丁目10-2
構造・規模／ 鉄骨造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2016年09月30日
入居日／ 2025年12月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※ガスコンロとIHコンロの部屋があります。



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

Access

東急目黒線
「武蔵小山」 駅徒歩 5分

東急池上線
「戸越銀座」 駅徒歩 13分

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯性の高いディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 室内洗濯機置場
- ★ネット使い放題:ケーブルテレビ品川
- ↑速度等詳細はTEL0120-559-470
- シャンプードレッサー洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- BS/CS/CATV(別途費用)
- 防犯シャッター
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ペット可(小型1匹)敷金1ヶ月追加



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル エアポート羽田 401号室

1LDK
155,000円

管理費 10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無

京急空港線「穴守稲荷」徒歩5分

京急空港線「天空橋」徒歩9分

東京モノレール「整備場」徒歩16分



所在	東京都大田区羽田5丁目20-2		
間取詳細			
構造・階建	RC 4階 / 5階建		
専有面積	41.4㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年7月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング90,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	Fuji羽田店まで127m、まいばすけっと穴守稲荷店まで247m、リコス羽田1丁目店まで493m、ファミリーマート羽田六丁目店まで93m、セブンイレブン大		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニターインターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、コンロ設置可、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2025年10月26日解約予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732