

貸マンション

竹ノ塚駅

ガリシア竹ノ塚(ガリシアタケノツカ) 306

間取り
1K

専有面積
25.94㎡

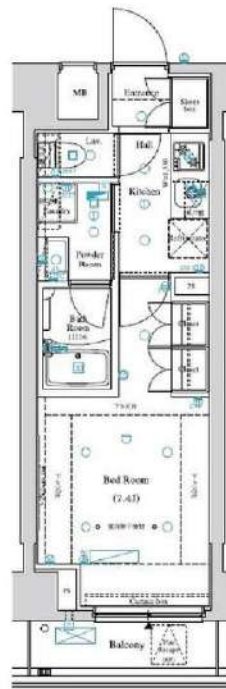
築年月
2024年11月



デザイナーズマンション 築浅物件！

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、杜宅可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、置き配スペース、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	竹ノ塚
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 91,500円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都足立区竹の塚 1丁目 14-10		
交通	東武伊勢崎・大師線 竹ノ塚 徒歩7分		
建物	建物名	ガリシア竹ノ塚(ガリシアタケノツカ) 306	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.94㎡	
	間取内訳	洋 7.4	
築年月	2024年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年12月03日退去予定	入居可能時期	2025年12月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが利用可能な入居者様への安心サービス「B・R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※お申込は「イタジキB・B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞保証料(月額)は株式会社WAKUJISが保証となる保証料(保証金) 契約です。詳細はA・T・Bをご参照ください。B・R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人) ①株式会社ジャックス(VICS-ONE) 初回合算家賃5.0%、1.5%/月、1.0、5.00円/年(株式会社エスカード「ROOM ID」初回合算家賃5.0%、1.5%/月、1.0、5.00円/年(更新料) ※法人契約も可 搬送代金：有 38,500円 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 西新井 徒歩21分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 大師前 徒歩25分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ネット
Wi-Fi無料

ペット
2匹相談可

ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか2匹まで
(成長時体長50cm以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

※ライフラインに限り※※申込自由※

※当館内その他ライフライン・ライフライン取次室からご案内
事務にご案内をお願いいたします! ※対象物件あり

■物件概要

- 名称 / REALIZE千住大橋 (レアライズ千住大橋)
- 所在地 / 東京都足立区千住河原町7番9号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上12階建
- 竣工 / 2020年4月
- 交通 / 東京メトロ日比谷線『北千住』駅徒歩11分
京成本線『千住大橋』駅徒歩4分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇無料インターネット(シーファイブ)
- ◇エアコン1基
- ※他回線利用不可
- ◇独立洗面台
- ◇BS/CS
- ◇浴室乾燥機
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇ウォシュレット
- ◇エレベーター
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇駐輪場(月額無料 1住戸/1台)
- ◇敷地内ゴミ置き場

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

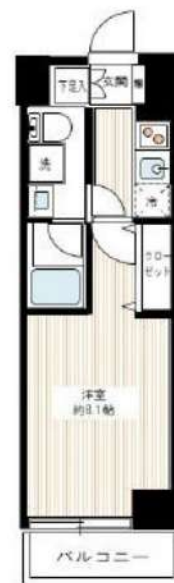
【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
202	91,500円	1K	25.52㎡	11/14退去予定
1101	96,000円	1K	25.52㎡	10/31退去予定

管理費 8,000円

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

※参考写真



202



1101

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



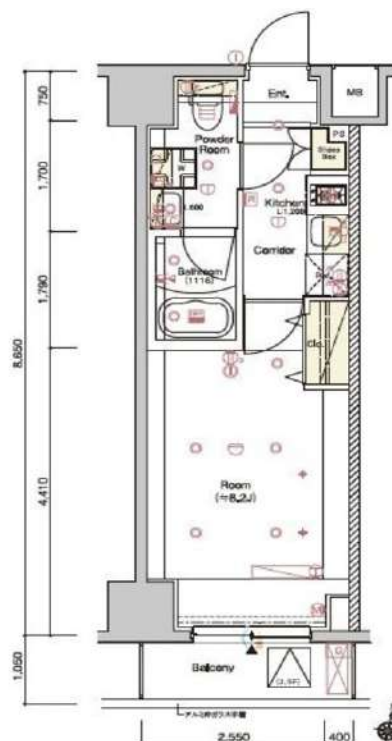
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME MINOWA

404 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

95,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区三ノ輪1丁目

交通

日比谷線三ノ輪駅 徒歩4分

都電荒川線三ノ輪橋駅 徒歩8分

日比谷線南千住駅 徒歩11分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・10階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2021年2月

方角

南

平米数

壁芯25.51㎡

バルコニー面積

3.09㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年01月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025年12月15日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆共用部お問い合わせ先：株式会社シンエイ合人社管理（電話番号はお調べください）
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

For Rent

つくばエクスプレス『浅草』駅徒歩7分 分譲賃貸マンション プレサンスジェネ浅草WEST



敷金0!



宅配ボックス

※参考写真

■物件概要

- 名称 / プレサンスジェネ浅草WEST
- 所在地 / 東京都台東区浅草4丁目33番9号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建
- 竣工 / 2020年1月
- 交通 / つくばエクスプレス『浅草』駅徒歩7分
東京メトロ銀座線『浅草』駅徒歩16分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
ステージ安心サポート24 (税込) 19,800円
- その他 / 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エレベーター
- ◇ごみ置場24時間利用可
- ◇インターネット (J:COM) ※他回線利用不可
- ◇BS・CSアンテナ・CATV (J:COM)
- ◇浴室乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇ウォシュレット
- ◇駐輪場 (300円/月)
- ※申込方法や空状況は要確認

■留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※ライフラインに限り※※申込自由※
※近隣自治体のライフライン→ライフラインお次番からご室内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

2口ガス
システムキッチン



決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
504	100,000円	1K	25.31㎡	11/15退去予定
管理費 15,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、家主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【生活至便良好】大型商業施設が多数点在する街
引き戸で仕切る事でゆったり1Kとしても利用可能！

Access

JR山手線
「御徒町」駅徒歩 10分

都営大江戸線
「新御徒町」駅徒歩 4分



- 外観コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心玄関人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2口IHコンロシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL03-6234-6268
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シューズBOX
- 鏡収納付独立洗面台
- お洒落なライティングレール
- オープンクローゼット
- ディスプレイに最適ビュウチャーレール
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス



0401 号室 専有面積 25.18㎡

間取 1R

賃料 114,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区小島1丁目7-14
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2021年04月30日
入居日／ 2026年01月19日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
普通賃貸借2年契約
※駐輪不可
※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

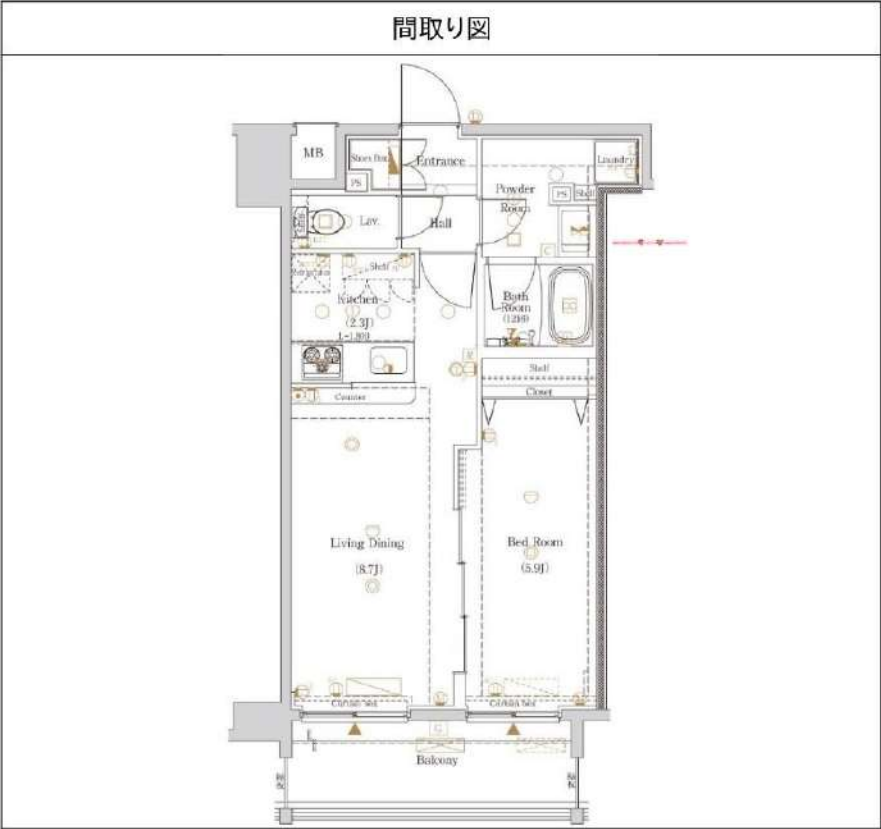
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴァローレクオリタ浅草橋 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	165,000円	20,000円

ペット飼育可能 分譲賃貸デザイナーズレジデンス

ペット飼育可能 分譲賃貸デザイナーズレジデンス



敷金/保証金	165,000円	礼金/権利金	165,000円
敷引/償却金	165,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区柳橋2丁目22-13		
交通	都営浅草線 浅草橋駅 徒歩4分 中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩4分 都営大江戸線 蔵前駅 徒歩13分		
間取り詳細	LD 8.70畳, K 2.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	40.31㎡	向き	南東
築年月	2014年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月18日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732