

ル・リオン南大井 708号室

分譲賃貸マンション

JR 京浜東北線「大森駅」 徒歩 9 分

京浜急行本線「立会川駅」 徒歩 10 分

礼金 1 敷金 1

- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

ペット飼育
相談 OK !

外国籍の方
相談 OK !

職種・業態
相談 OK !

間取り：1K 洋室 6.3 帖

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

※外国籍の方の継続保証料
別途月額 2,200 円がかかります。



共用部分設備

- ・TV モニター付オートロックシステム
- ・エレベーター 1 基・建物専用ゴミ置場
- ・宅配 BOX・メール BOX

専有部分設備

- ・システムキッチン・2 口ガスコンロ・独立洗面台
- ・浴室換気乾燥機・洗浄機能付暖房便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TV モニター付インターホン・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	：東京都品川区南大井 5-20-3
◇専有面積	：23.13 ㎡ / (1K)
◇敷金	：1 ヶ月
◇礼金	：1 ヶ月
◇共益費	：10,000 円
◇建物構造	：鉄筋コンクリート造 9 階建て
◇ペット	：飼育可能
◇築年数	：2013 年 4 月
◇総戸数	：60 戸
◇管理会社	：株式会社インヴァランス
◇管理方式	：巡回
◇入居可能時期	：要確認

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

◇ペット飼育時：敷金 2 ヶ月 (1 ヶ月償却)
◇火災保険：20,000 円 / 2 年
◇くらシード：15,000 円 (税別) / 24 時間サービス
◇鍵交換費：25,000 円 (税別)
◇更新料：新賃料の 1 ヶ月分 + 別途手数料
◇保証料：初回保証料 月額家賃 40% ~
◇書類作成費：5,000 円 (税別)

作成日：2025/10/23

賃料

81,000

円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク平和島

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて困ってお困り！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBMM-WET)・ペット飼育可能小型犬(全長50cm未満)または猫1匹まで

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

浴室換気暖房乾燥機 温水洗浄暖房便座



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

京急本線 平和島駅 徒歩3分

東京モノレール 流通センター 徒歩16分

JR京浜東北・根岸線 大森 徒歩23分

201号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.75㎡
入居日	2025年12月上旬	内見			11/17-
『本下の賃貸』家の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都大田区大森本町2丁目26-12				
構造	RC造	規模	11階建2階		
竣工日	2017年11月	総戸数	21戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	22,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払		
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック費用	27,500 円(税込)	消遣代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機給排水設備	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	○
お洗濯乾燥機	○	エアコン	○		
相互防犯カメラ	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。
本下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年面)
②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)→2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0403 号室 専有面積 22.82㎡

間取 1K

賃料 92,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区西中延1丁目8-21
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建
総戸数／ 22 戸
築年月／ 2011年06月14日
入居日／ 2026年01月09日

契約条件

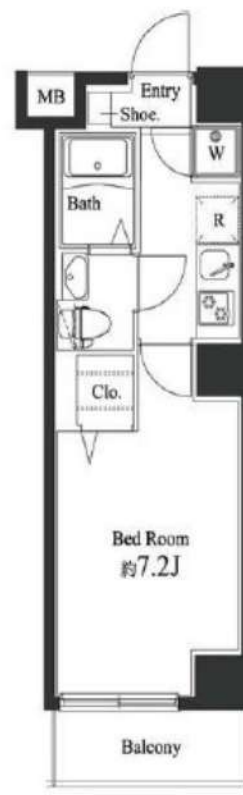
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

東急池上線
「荏原中延」駅徒歩 8分

東急大井町線
「旗の台」駅徒歩 10分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(グリル付)
- 清潔な温水シャワートイレ
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- インターネット対応※要別途契約・費用
- BS・CS110※(要別途契約・費用)
- インターネット対応(別途費用)
- ペット可(小型1匹まで:別途敷金1ヵ月)
- 駐輪場・原付(空き状況条件等、要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※要条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト五反田イースト

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまえる！
住み替えて困ってお困り！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

『五反田駅』より徒歩2分☆角部屋&二面採光☆洋室約7.2帖

インターネット使用料無料(株式会社シーファイブ) Airbnb不可

モニタ付オートロック☆宅配ボックス☆敷地内ゴミ置き場有り



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 五反田駅 徒歩2分

JR山手線 五反田 徒歩4分
都営浅草線 高輪台 徒歩10分

403号室

賃料 100,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	24.38㎡
入居日	2025年12月上旬			内見	11/19~
『本下の賃貸』家の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都品川区東五反田1丁目6-2				
構造	RC造	規模	11階建4階		
竣工日	2004年10月		総戸数	70戸	
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	45,000 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
備品等	株式会社大東アステージ 千歳支店		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スタート時の登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付インターホン	○	洗濯機付収納機庫	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	
制キッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。本下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,800円(2年毎)
②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額690円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。
④CATV、BS-CS110'、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション ハーモニーレジデンス大森山王#002 『大森』駅徒歩9分 JR京浜東北線



※参考写真



ペット飼育可能*

※猫・小型犬いずれか1匹

飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)

借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / ハーモニーレジデンス大森山王#002
- 所在地 / 東京都大田区山王3丁目23番17号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
- 竣工 / 2015年5月
- 交通 / JR京浜東北線『大森』駅徒歩9分
京急本線『大森海岸』駅徒歩17分
京急本線『平和島』駅徒歩17分

■賃貸条件

- 敷金: 1ヶ月
- 礼金: 1ヶ月
- 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
- 火災保険: シンケン少額短期保険 20,000円〜/2年
- 条件: 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330〜660円/月(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他: 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
シンケンコミュニケーションズ
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(最低保証料 50,000円)
年間保証料: 10,000〜12,000円

ペット可

宅配ボックス

浴室暖房乾燥機

独立洗面台

モニター付き
オートロック

ウォッシュレット

■設備概要

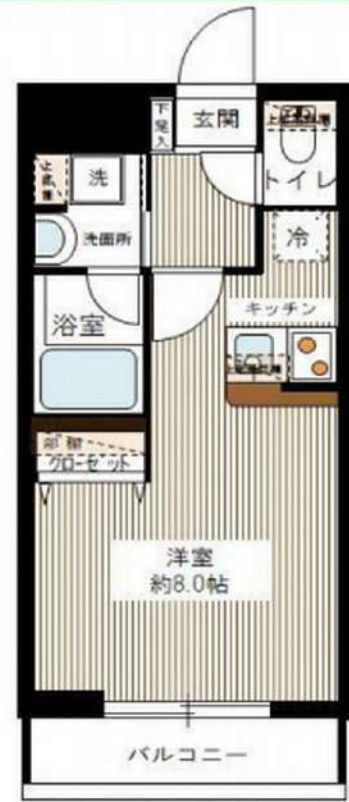
- *TVモニター付オートロック
- *独立洗面台
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォッシュレット
- *エレベーター
- *ガス2口キッチン
- *室内洗濯排水口
- *エアコン完備
- *プロパンガス(株)エスケーエナジー東京
- *CATV(J-COM)
- *BS・CS
- *敷地内ごみ置き場
- *駐輪場(1,000円/年)
- *空き要確認
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット(NTT、J-COM/個別契約)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
203	¥103,500	1K	26.18㎡	10/21退去予定
306	¥104,000	1K	26.18㎡	11/3退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



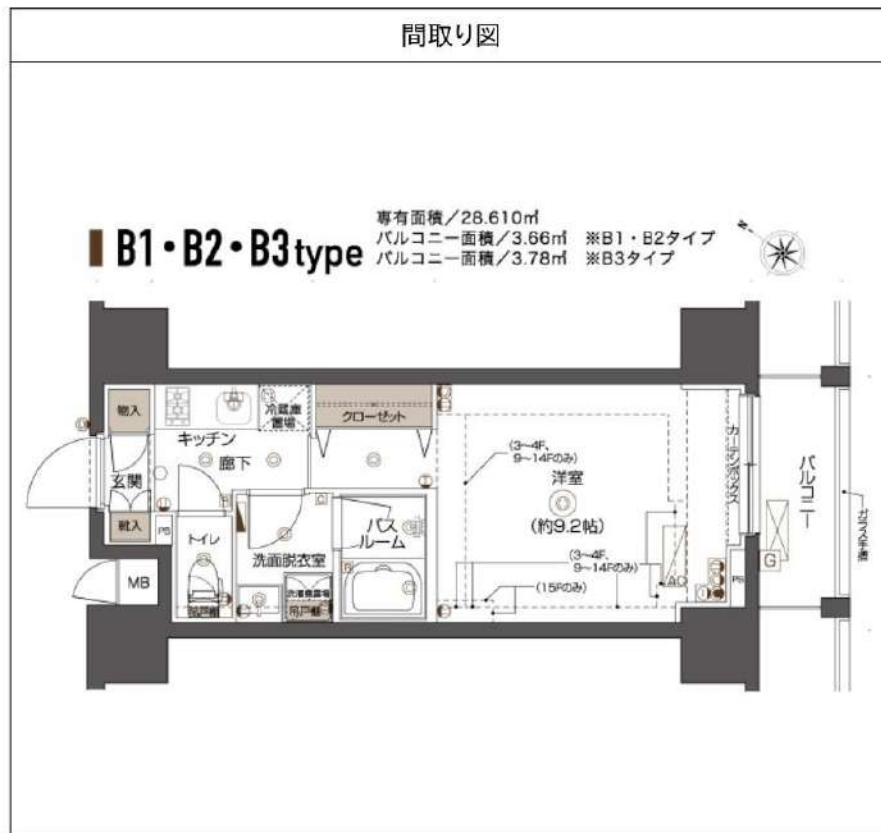
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM西五反田 1402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	138,000円	9,000円

敷金/保証金	138,000円	礼金/権利金	138,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区荏原1丁目16-5		
交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩7分 都営浅草線 戸越駅 徒歩8分 東急目黒線 不動前駅 徒歩12分		
間取り詳細	14階: 洋室 9.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 14階 / 15階建		
面積	28.61㎡	向き	南東
築年月	2017年11月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732