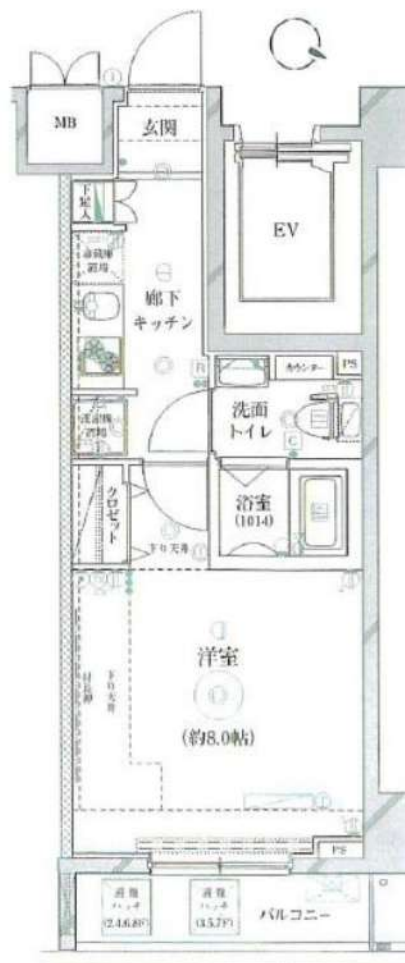


賃料	80,000円
共益費	15,000円

グランスタイル浅草 302号室

所在	東京都台東区松が谷4-27-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上12階建 3階部分 総戸数：46戸 築年月：2012年3月
間取り	1K 26.28㎡（バルコニー3.72㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：11/23解約予定（先行契約） 入居日：12月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（UCOM光）、TVモニターホン、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、クローゼット、シューズボックス 独立洗面台、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費2ヶ月（1年未満）他



日比谷線『入谷』駅 徒歩4分

つくばエクスプレス『浅草』駅 徒歩7分

山手線『鶯谷』駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



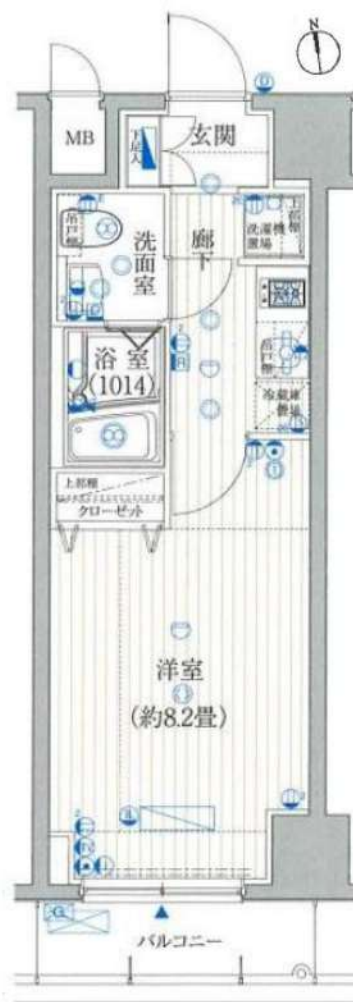
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	80,000円
共益費	15,000円

ヴェルステージ秋葉原EAST 504号室

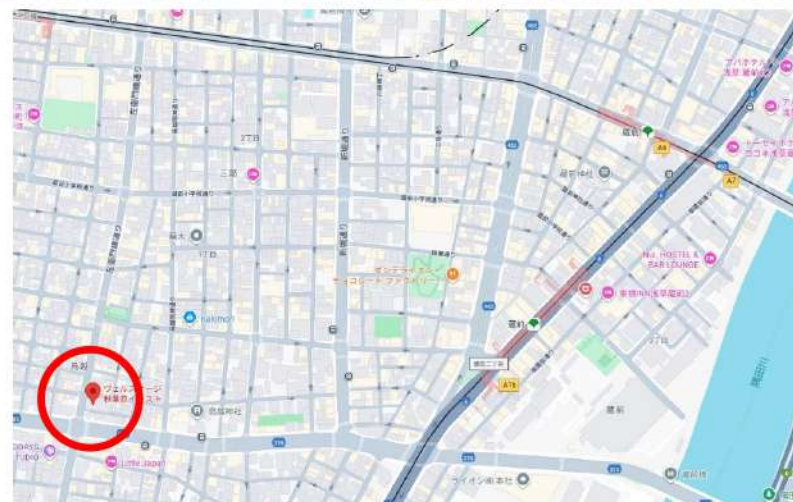
所在	東京都台東区鳥越2-6-6
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階建 5階部分 総戸数：89戸 築年月：2008年3月
間取り	1K 25.50㎡（バルコニー3.30㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：1/18解約予定（先行契約） 入居日：2月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、TVモニターホン、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、クローゼット、シューズボックス 独立洗面台、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費2ヶ月（1年未満）他



総武線『浅草橋』駅 徒歩7分

浅草線『蔵前』駅 徒歩8分

大江戸線『新御徒町』駅 徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

AZEST 北千住

JR常磐線・東京メトロ日比谷線・東京メトロ千代田線
『北千住』駅 徒歩9分



★ペット飼育可能★

小型犬・猫いすれか2匹
(体長50cm以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・壁紙剥離費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / AZEST (アゼスト) 北千住
- 所在地 / 東京都足立区日ノ出町41番2号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建て
- 竣工 / 2018年1月
- 交通 / JR常磐線『北千住』駅徒歩9分
東京メトロ日比谷線『北千住』駅徒歩9分
東京メトロ千代田線『北千住』駅徒歩9分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
へご利用保証会社へ
エポスROOM iD・ルーム/バンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

人気の
北千住駅!

ペット
2匹可

Wi-Fi
無料

■設備概要

- ◇TVEモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇浴室乾燥機
- ◇ウォシュレット
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇室内洗濯防水パン
- ◇エレベーター
- ◇BS/CS/CATV (J-COM)
- ◇インターネット無料 (C-five)
(※他回線利用不可)
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇無料駐輪場
(※初回登録料3,000円・要空き確認)
- ◇敷地内ゴミ置き場

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
504	84,000円	21.00㎡	1K	9/30退去予定
管理費 8,000円				

※参考写真



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

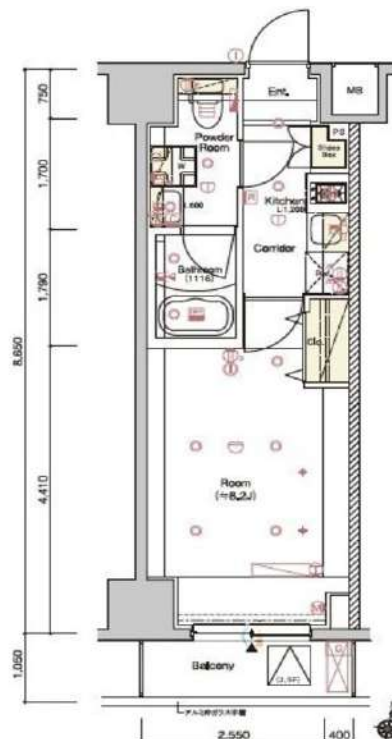


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME MINOWA

404 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

95,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区三ノ輪1丁目

交通

日比谷線三ノ輪駅 徒歩4分

都電荒川線三ノ輪橋駅 徒歩8分

日比谷線南千住駅 徒歩11分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・10階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2021年2月

方角

南

平米数

壁芯25.51㎡

バルコニー面積

3.09㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年01月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025年12月15日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆共用部お問い合わせ先：株式会社シンエイ合人社管理（電話番号はお調べください）
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日以前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

トレストラレジデンス入谷 301

台東区入谷2-39-5

RC造 地上8階建て (2017年5月築)

賃料: 100,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃貸月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)メイプルリビングサービス
03-5489-4344

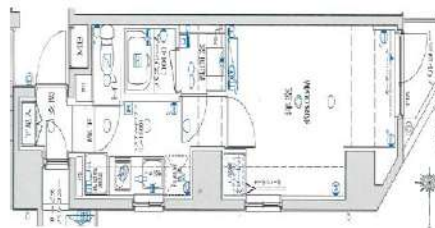
外観



Tre Stella Residence
IRIYA

間取り

1K / 27.74㎡(洋室8.06帖)



最寄り駅

東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩5分

JR山手線 鶯谷駅 徒歩14分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 11月上旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)

モニター付きオートロック・ドアツールック・ディンプルキー

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

エアコン・BS・CS・火災報知機・エレベーター・宅配BOX・防犯カメラ

24時間ゴミ出し可

室内

※広告有効期限 2025年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解して使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

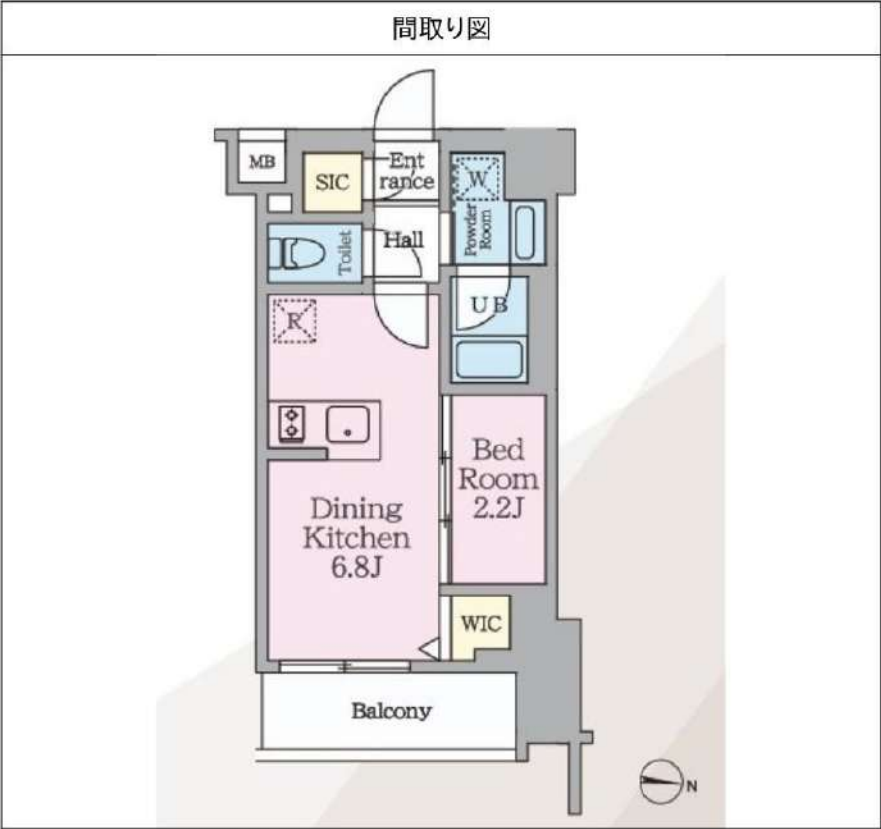
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's MINOWA II 0303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	109,500円	15,000円

両手に荷物を持ってもエントランスは顔パスでOK!! (顔認証要登録)
 肌に潤いを与えるウルトラファインバブル搭載!! (キッチン、浴室、洗面、トイレ、すべての水でウルトラファインバブルが使用可)

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
 【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都荒川区東日暮里2丁目27-1		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分		
間取り詳細	DK 6.80, 洋室 2.20		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	25.06㎡	向き	東
築年月	2025年9月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネットWi-Fi無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

【生活至便良好】大型商業施設が多数点在する街
引き戸で仕切る事でゆったり1Kとしても利用可能！

Access

JR山手線
「御徒町」駅徒歩 10分

都営大江戸線
「新御徒町」駅徒歩 4分



- 外観コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心玄関人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2口IHコンロシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL03-6234-6268
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シューズBOX
- 鏡収納付独立洗面台
- お洒落なライティングレール
- オープンクローゼット
- ディスプレイに最適ビュチャーレール
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス



0401 号室 専有面積 25.18㎡

間取 1R

賃料 114,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区小島1丁目7-14
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2021年04月30日
入居日／ 2026年01月19日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
普通賃貸借2年契約
※駐輪不可
※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

19万

円

交通

日比谷線
南千住駅
徒歩9分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：4824353 管理番号：201628

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



ペット飼育可



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



追い焚き機能

モニター付き
インターフォン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



所在 〒111-0021

東京都台東区日本堤1丁目 19-2

詳細

建物名：ジェノヴィア南千住VIスカイガーデン

部屋番号：504 構造：RC・9階建 所在階：5階

間取：1LDK [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯42.6㎡

築年月：2023年5月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

常磐線南千住駅徒歩11分

日比谷線三ノ輪駅徒歩13分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年11月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用9万9,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料

不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南西向き /

システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別

/ 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座

/ 洗面所独立 / 暖房便座 / ウォークインクローゼット /

オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン

特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代99,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732