

貸マンション

曳舟駅

リヴシティ向島(リヴシティムコウジマ) 101

間取り
1K

専有面積
22.66㎡

築年月
2010年03月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,ペット相談 小型犬可猫可,保証人不要,二人入居可,2面採光,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 73,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島5丁目29-10		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩8分		
建物	建物名	リヴシティ向島(リヴシティムコウジマ) 101	
	構造・規模	RC 8階建/1階部分	
	使用部分積	22.66㎡	
	間取内訳	洋室5.2・K2	
築年月	2010年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年10月28日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加)、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：東武亀戸線 曳舟 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新築

SELUXE
HIGASHI
MUKOUJIMA



※内見される際は電話予約(名刺FAX不要)後、現地対応となります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※申込書は弊社ホームページからご利用下さい。

◆取引態様：代理 作成日：2025年10月23日



当社指定保証会社利用必須

①決済サービス料 550円/月(税込)

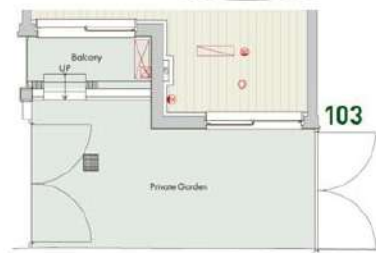
②月額保証料 550円/月

※①②どちらかの利用で口座振替費用は発生致しません

ライフサポート加入必須

営業時間外の一時対応サービス
16,500円(税込)/2年

小型犬又は猫1匹のみ。
保証金1ヶ月
※解約時償却となります。
(原状回復費用には充当しません)
※退去時にエアコン内部洗浄
16,500円(税込)～が発生します



新築分譲賃貸マンション

セリュクス東向島

「東向島」駅

1 K

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

ペット飼育の場合
保証金1ヶ月
※解約時償却

※解約時に敷金1ヶ月分償却になります。

103号室	84,000円
203号室	86,000円
303号室	87,000円
403号室	88,000円

所在地	東京都墨田区墨田1-12-10		
交通	東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩6分 東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅 徒歩9分		
構造 規模	鉄筋コンクリート造、地上4階		
築年月	2025年8月		
現況	現 空	入居日	即 日
管理費等	10,000円	契約期間	2年間(更新可)
専有面積	25.09㎡	方位	南
設備	◎TV付AL ◎CATV ◎BS ◎110℃S ◎B/T別 ◎浴室換気暖房乾燥機 ◎温水洗浄便座 ◎独立洗面台 ◎室内洗濯機置場 ◎2口ガスコンロ ◎エアコン ◎照明 ◎バルコニー ◎セコム ◎宅配ボックス ◎エレベーター ◎建物内ゴミ置場 ◎防犯カメラ		
備考	◎家財保険2年:18,000円/23,000円(当社指定) ◎ライフサポート:16,500円/2年間(税込) ◎保証会社初回保証料:賃料+管理費+決済サービス料 550円/月(税込)の50%をご負担いただきます ◎保証会社更新料:年間10,000円 ◎賃貸契約更新料:新賃料の1ヶ月分 ◎駐輪場等:管理会社に確認 ※ペット飼育の場合、エアコン内部洗浄 16,500円(税込)～が退去時発生します ※家賃の支払い方法は口座振替となります		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



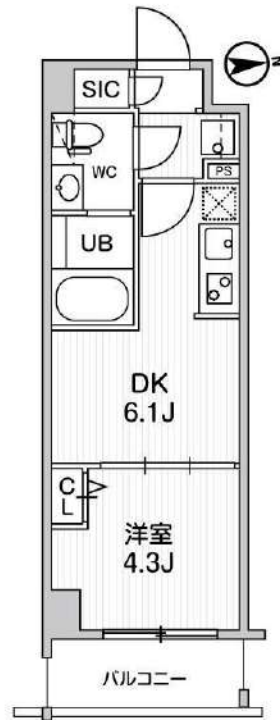
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA墨田

京成押上線「八広」徒歩7分
東武伊勢崎・大師線「鐘ヶ淵」徒歩10分



号室	賃料		
507	98,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区墨田4丁目59-6		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2023年9月	総戸数	43
間取り	1DK	専有面積	25.8㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年11月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずばや

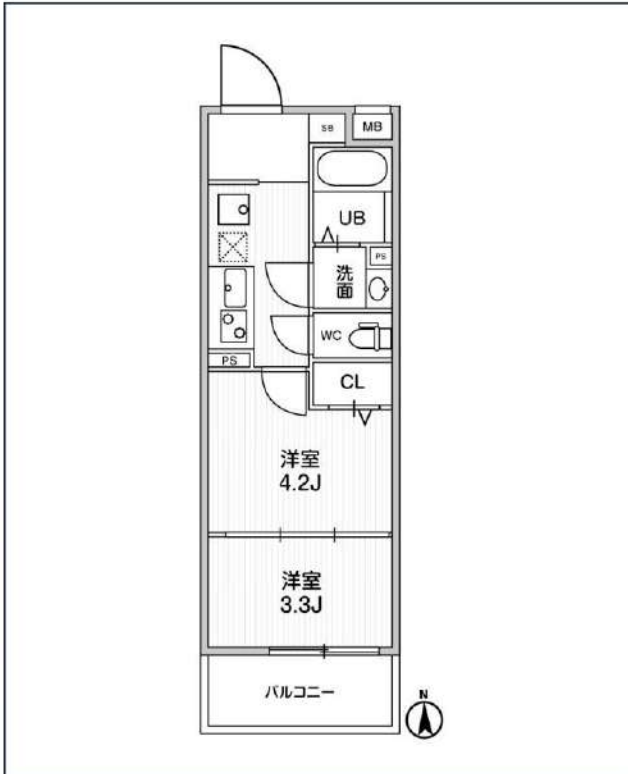
水商先のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

アルティザ葛西

東京メトロ東西線「葛西」徒歩5分
東京メトロ東西線「西葛西」徒歩8分



号室	賃料
505	106,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江戸川区中葛西3丁目12-13		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2024年5月	総戸数	32
間取り	2K	専有面積	25.42㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は 現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

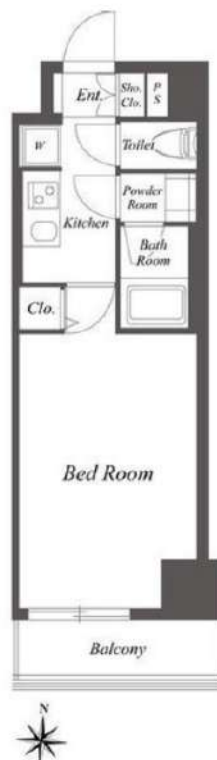
ルクレ墨田緑 I

号室	賃料
0203	122,000円

■フリーレント1ヶ月！！敷金礼金無し！Wi-Fi無料！



- ◆外観タイル貼り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆人感センサーライト
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆ライティングレール
- ◆インターネット利用料無料 (ギガプライズの無料Wi-Fiが利用可)
- ◆ペット飼育可能 (小型犬または猫 1匹まで、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 緑4丁目5-15		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩7分 都営大江戸線 両国 徒歩13分 都営大江戸線 森下 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	26.76㎡	開口部方位	南
総戸数	35戸	間取り	1K
築年月	2020/05	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、収納、外壁タイル、敷地内ゴミ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74・スミイは火災保険費用含む(月額4,250円+700円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレントの期間相当額になります) 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 入居日は変更となる場合がございます。		

【申込審査時必要書類】

個人:顔写真付身分証明・源泉徴収票等

法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書

※その他必要に応じて請求させていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ルクレ押上

■フリーレント1ヶ月！敷金礼金無し！Net無料！



- ◆外観タイル貼り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆玄関に人感センサーライト
- ◆ガスキッチン2口 ◆フローリング
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆インターネット利用料無料 (UCOM光レジデンスのWi-Fi利用可)
- ◆ペット飼育可能 (小型犬または猫1匹まで) ◆敷金は別途1ヶ月追加・管理規約あり ◆駐輪場あり (初回登録料：3,300円税込)



※
図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
1001	144,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 向島3丁目5-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上<スカイツリー前> 徒歩8分 東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩9分 東武伊勢崎線 曳舟 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	31.49㎡	開口部方位	北
総戸数	22戸	間取り	1K
築年月	2020/06	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	11/11 内見11/11～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ウォークインクローゼット、温水洗浄便座、外壁タイル		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・F・S・I・A・7・ラズは火災保険費用含む(月額4,250円+700円) ・エゴスカード(初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレントの期間相当額になります) 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 入居日は変更となる場合がございます。		

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等

法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書

※その他必要に応じて請求させていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL：03-6279-2032

みやぎベヤ

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732