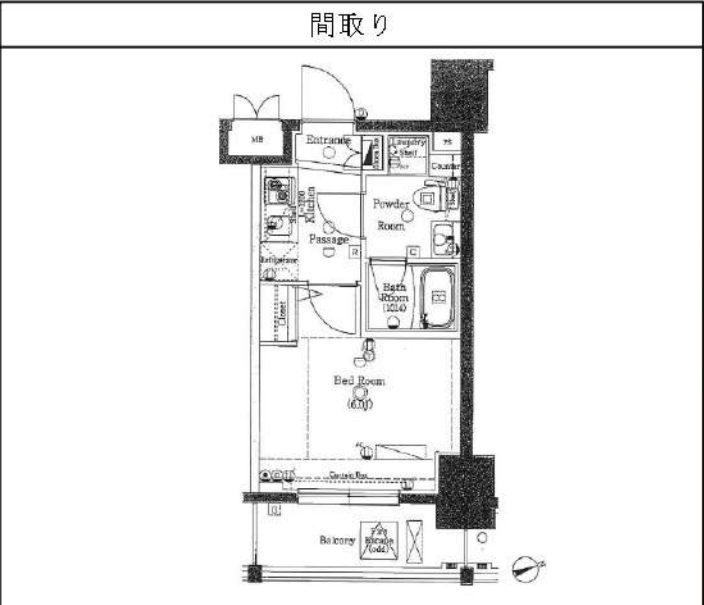




ジーベック平和島	1005
----------	------

賃料	70,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	京急本線「大森町」駅 徒歩 5分 京急本線「平和島」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都大田区大森西三丁目29-6		
構造	鉄筋コンクリート造	地上11階建	10階部分
専有面積	20.40㎡	向き	東
築年月	2013年 7月	入居時期	2026年1月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社アイディプロパティ		03-6712-0237
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成猫時体長50cm程度、体重12kg程度の犬・猫1匹まで）		
設備	オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯 機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考			



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

物件名

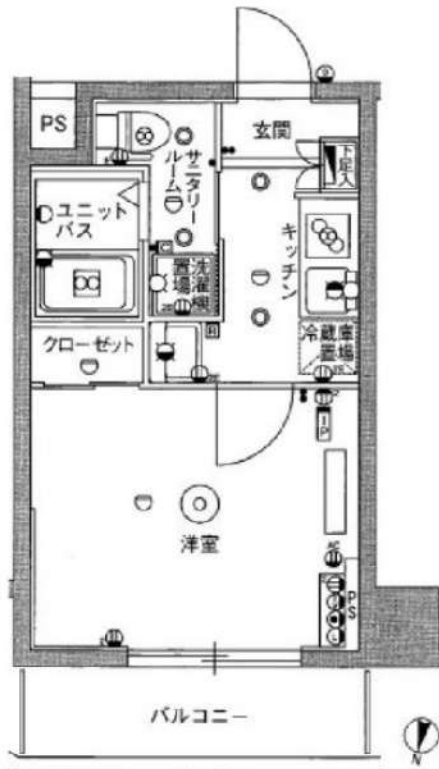
スカイコート武蔵新田 403

交通

東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩3分

賃料

75,000円



ライフインフォメーション

マルエツ 新田店…約151m(徒歩2分)、まいばすけっと 武蔵新田駅前店…約262m(徒歩4分)、ファミリーマート 大田千鳥店…約211m(徒歩3分)、ローソン 武蔵新田駅前店…約290m(徒歩4分)、ドラッグストアスマイル武蔵新田店…約142m(徒歩2分)、なんでも酒や カクヤス 武蔵新田店…約40m(徒歩1分)、蒲田安方郵便局…約610m(徒歩8分)、デニーズ下丸子店…約804m(徒歩11分)、モスバーガー千鳥町店…約787m(徒歩10分)

賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	東急池上線千鳥町駅 徒歩11分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円		
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		
所在	東京都大田区矢口1丁目4-2			
建物	間取り	1K	専有面積	20.09㎡
	向き	北	築年月	2011年2月
	構造	鉄筋コンクリート6階建/4階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2026年1月中旬		
	退去日	2025/12/20		
	管理会社	スカイサービス株式会社 03-6733-1451		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別、脱衣所、洗面化粧台、2泊線利用可、3駅以上利用可、駅徒歩5分以内、2人入居相談、敷金不要、外国人可			
備考	■ペット飼育不可■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能■ ■ネット掲載：全媒体不可■解約予告：2ヶ月前■ ■更新事務手数料：5,000円(税別)■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

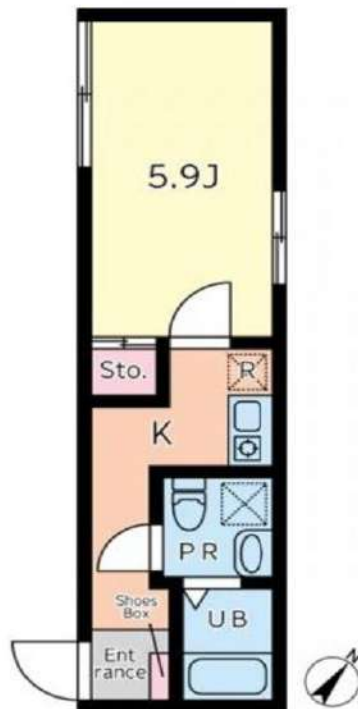


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

パークテラス大森

203 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。



利回りくん



【設備・条件その他】

宅配ボックス、フローリング、エアコン、ネット使用料不要、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

76,000円

共益費

4,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都大田区南馬込3丁目

交通

京浜東北線大森駅 徒歩13分

都営浅草線馬込駅 徒歩19分

建物

構造・規模

木造・3階建

所在階

2階

間取

1K

築年月

2022年9月

方角

南西

平米数

壁芯20.19㎡

バルコニー面積

-

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年01月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025年12月21日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆LPガス：フジガス（03-3305-3711）
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

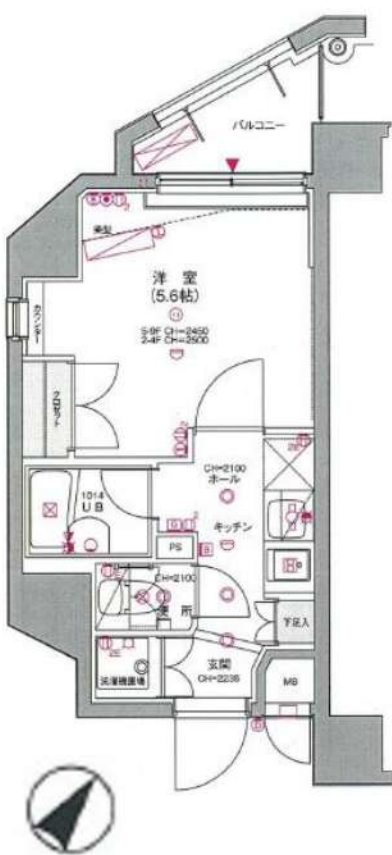
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

セゾリ大崎 0601

部屋タイプ：Atype

山手線「大崎」駅 徒歩4分 東急池上線「大崎広小路」駅 徒歩5分

～賃貸マンション～ペット飼育可（小型犬・猫1匹まで）～2沿線以上利用可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～角部屋～



微信支付
WeChat Pay

UnionPay
银联

JCB

Alipay

VISA

MasterCard

Amex

Diners Club

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

賃料	86,000円		
共益費	10,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2009年1月
所在地	東京都品川区大崎5丁目3-1		
間取り詳細	洋室5.6帖6階		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建/6階部分		
共用部	駐車場（要確認）・バイク置き場（要確認）・駐輪場（要確認）		
専有面積	壁芯21.38㎡	向き	北西
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年1月中旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用(税込)	鍵交換費用（任意）：27,500円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス費用：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/10/23

ペット飼育可

2人入居可

ルームシェア可

高齢者相談

AUTOオートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

GAS都市ガス

光ファイバー

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

ZOOM品川南 1203

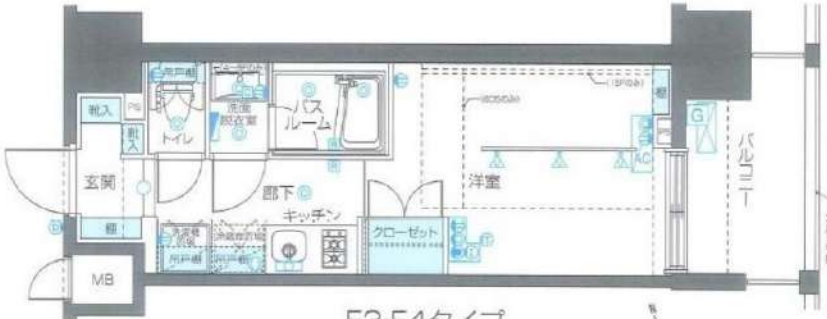
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	108,000円	7,000円

外観



その他

間取り図



F3・F4タイプ
※F4typeはF3typeの反転タイプとなります。

敷金/保証金	108,000円	礼金/権利金	108,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分		
間取り詳細	12階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 15階建		
面積	23.85㎡	向き	東
築年月	2014年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月16日	入居時期	2025年12月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円~2,500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F3 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

 みずばや 水商売のお部屋

 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク雪が谷大塚

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて困ってお困り！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

東急池上線『雪が谷大塚』駅より徒歩10分☆1LDKのお部屋です♪

オートロック・集合ポスト・宅配BOX・防犯カメラ・ゴミスリッパ・洗濯 定額ルームクリーニング代74,800円(税込)

2023年9月に発生した大雨の影響によりエレベーターが故障しております。※設備上の告知事項あり



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩10分

東急池上線 石川台 徒歩10分

東急池上線 洗足池 徒歩14分

207号室

賃料 130,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	33.00㎡
入居日	2025年12月中旬	内見			11/21-

『本下の賃貸』家の会費 3,190 円(税込)/月額

所在地 東京都大田区東雪谷3丁目28-11

構造 RC造

竣工日 2020年03月

駐車場 有

駐輪場 有

駐車場 敷金 なし

ペット飼育 不可

方 位 北東

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

電気 パレット電気推奨

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732