

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋！二面彩光！独立洗面台付き！

グリル付2口ガスコンロ 洗濯機能付き暖房便座

浴室換気乾燥機 24時間対応ごみ置き場



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付 物件
家賃に+5,000円

詳細はイタナジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩10分

つくばエクスプレス 南千住 徒歩10分

JR常磐線 南千住 徒歩10分

304号室

賃料 72,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.73㎡
入居日	2025年12月中旬	内見			2025/12/1
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都荒川区南千住7丁目22-5				
構造	RC造	規模	14階建3階		
竣工日	2008年10月	総戸数	99戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
備付金	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の解約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

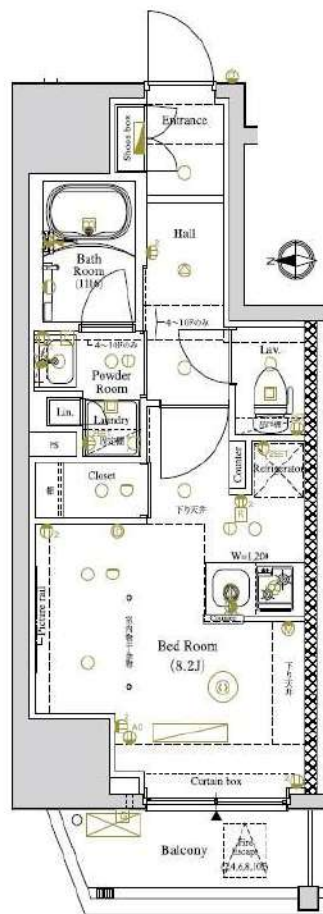
賃料	97,000 円
共益費	17,000 円

ルミード
LUMIED南千住 1001号室

所 在	東京都台東区清川2-35-9
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 10階部分 総戸数：48戸 築年月：2024年10月
間取り	1R 26.05㎡（バルコニー3.51㎡）
賃貸条件	敷 金：0ヶ月分 礼 金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：空室（内見現地） 入居日：即入居 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換代：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（シーファイブ）、TVモニターホン、BS/110°CS クローゼット、室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー エアコン、ガスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費2ヶ月（1年未満） 他

J R常磐線『南千住』駅 徒歩10分

日比谷線『三ノ輪』駅 徒歩13分



※参考写真別号室



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク蔵前Ⅱ

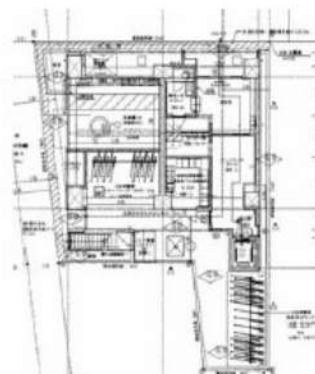
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩3分！洋室約7.9帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！
4点
新生活応援
家電付
家賃 + 5,000円
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 蔵前駅 徒歩3分

東京メトロ銀座線 田原町 徒歩6分

都営浅草線 浅草 徒歩15分

203号室

賃料 104,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 26.35㎡

入居日 2025年12月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都台東区蔵前4丁目33-7

構造 RC造 規模 14階建2階

竣工日 2018年03月 総戸数 44戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック ○ 洗濯機置場 ○ バルコニー ○

エレベーター ○ 浴室乾燥機 ○ CATV ○

TVモニター付きインターフォン ○ 洗濯機能付暖房便座 ○ BSアンテナ ○

宅配ボックス ○ 追い焚き ○ CSアンテナ ○

ガスコンロ ○ 居室床材フローリング ○ カーシェアリング ○

IHクッキングヒーター ○ エアコン ○

独立洗面台 ○ 浄化槽 ○

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

⑥原状回復の状況によっては、アクセントクロスから単色への張替となり、掲載写真とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新御徒町駅

クレイシア新御徒町(クレイシアシンオカチマチ) 402

間取り
1K

専有面積
25.80㎡

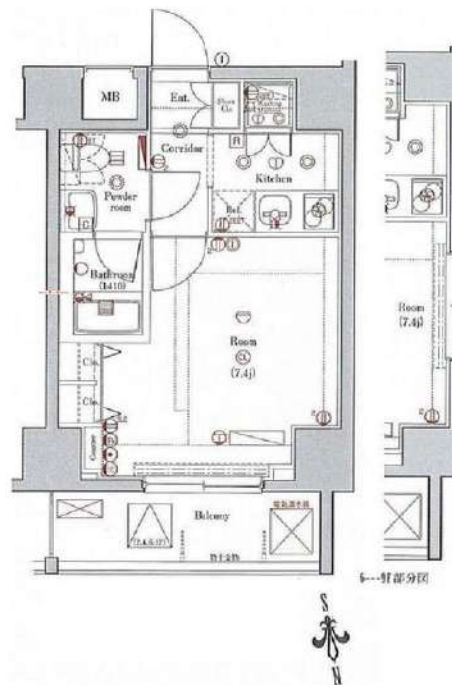
築年月
2009年09月



デザイナーズマンション 最寄り駅徒歩3分！

チェックポイント！

主要採光面：北向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、IHキッチン、グーティー、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新御徒町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 112,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都台東区小島2丁目3-3		
交通	都営大江戸線 新御徒町 徒歩3分		
建物	建物名	クレイシア新御徒町(クレイシアシンオカチマチ) 402	
	構造・規模	RC 10階建/4階部分	
	使用部分積	25.80㎡	
	間取内訳	洋 7.4	
築年月	2009年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、IHキッチン、グーティー、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、MMコンセント、イ...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが利用可能な入居者様への安心サービス「B・Tプライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「イタジキB・T」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞賃貸保証(ジャックスエスエスカード)※1. 入居審査済みの場合別途ホームバンクインシュアにしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須 外回りの場合：ニッポンインシュア(WALKUS保証) 初回合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外研修や海外出張の際は株式会社WALKUSが保証となる保証制度(※1) 契約です。詳細はA・T・Bをご覧ください。 B・Tプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)：①株式会社ジャックス(VICS-ONE) 初回合計家賃5.0%、1%/月、10,500円/年 株式会社エスエスカード(ROOM ID) 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 搬送代金：有 38,500円〜 利用料：1：東京メトロ日比谷線 神田駅 徒歩8分 利用料2：東京メトロ有楽町線 新大塚駅 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

12万3,000

円

交通

東武伊勢崎線
浅草駅
徒歩8分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：18099 管理番号：163835

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒111-0032

東京都台東区浅草6丁目 27-5

詳細

建物名：MAXIV浅草

部屋番号：801 構造：RC・10階建 所在階：8階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金積増し： 使用部分面積：壁芯25.54㎡

築年月：2020年4月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

銀座線浅草駅徒歩10分

つくばエクスプレス浅草駅徒歩11分

引渡

現況：居住中

入居日：期日指定 2026年4月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バス

トイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 /

洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要

/ 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

円(最終請求時)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



モニター付きインターフォン



エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

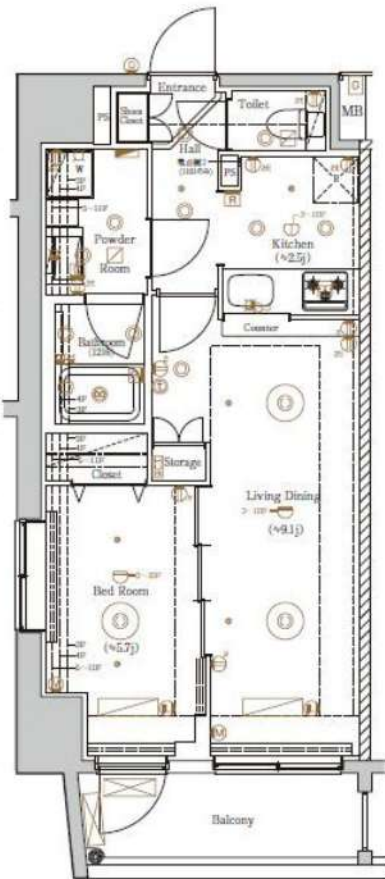
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

GENOVIA王子神谷skygarden 0301 部屋タイプ：F1type

南北線「王子神谷」駅 徒歩10分 南北線「志茂」駅 徒歩17分

～賃貸マンション～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2人以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～角部屋～追い焚き機能付き～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！

賃料	124,000円		
共益費	15,000円	間取り	1LDK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2019年4月
所在地	東京都足立区新田 1 丁目2-23		
間取り詳細	洋室5.7帖3階,LD9.1帖3階,K2.5帖3階		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建/3階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヶ月）・バイク置き場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯40.49㎡	向き	東
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年1月中旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	49,500円		
その他初期費用(税込)	契約事務手数料：11,000円、鍵交換費用（任意）：27,500円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/10/23



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

銀座線「浅草」駅 徒歩16分 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩10分
都営浅草線「浅草」駅 徒歩14分

FR :

クレヴィスタ浅草 503

東京都台東区浅草6丁目14-11

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 43.58㎡

竣工 2017年9月

間取り 2K

退去予定日 :
方角 : 東



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ浅草」です。歩いて3分の場所に、富士薬局があります。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。新しい土地での新しい暮らし。台東区エリアや銀座線浅草付近にあるお部屋をお探しなら、当社にお任せ下さい。素敵なお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	156,000円
共益費	20,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
保証: I・スカー	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 1,100円
室内清掃費用	
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年11月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732