

貸マンション

東向島駅

ロアール東向島

間取り
1K

専有面積
25.52㎡

築年月
2022年01月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、ベットの相談、ルームシェア可、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、光ファイバー、CATVインターネット、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島6丁目		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩5分		
建物	建物名	ロアール東向島	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	洋室8.4 K2	
築年月	2022年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、光ファイバー、CATVインターネット、ダブルロックドア、オートロック、モニ...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	退去時清掃費用55,000円 共設設備、インターネット、共用設備の使用法および料金については建物管理会社へお問い合わせ下さい 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本トラストコーポレーション保証 初回総賃料80%+月額保証料（総賃料の1%） 利用駅1：京成押上線 八広 徒歩8分 利用駅2：京成押上線 京成曳舟 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築賃貸マンション『リライア東京墨田』

内見可！
即入居可能！

◆ペット飼育可！◆
◆インターネット使用料無料◆

Cタイプ	Dタイプ	Eタイプ	B1タイプ
25.80㎡	25.84㎡	26.09㎡	40.99㎡
901	902	903	904
¥108,000	¥108,000	¥108,000	¥169,000
801	802	803	
¥107,500	¥107,500	¥107,500	
701	702	703	
¥107,000	¥107,000	¥107,000	
601	602	603	
¥106,500	¥106,500	¥106,500	
501	502	503	
¥106,000	¥106,000	¥106,000	
401	402	403	
¥105,500	¥105,500	¥105,500	
301	302	303	
¥105,000	¥105,000	¥105,000	
			共益費： 10,000円



物件概要(全30戸 募集は22部屋)			
所在地	東京都墨田区八広5-2-1		
構造	鉄筋コンクリート造9階建	築年数	2025年8月下旬竣工
礼金	賃料の1ヵ月分	共益費	10,000円
敷金	賃料の1ヵ月分	初回保証料	月額総賃料の40%～
交通	京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩8分		
室内設備	エアコン、洗濯機能付便座、クローゼット、シューズボックス BT別、システムキッチン(2口)、洗面化粧台、浴室換気乾燥機、 TVモニター付きインターフォン、室内洗濯機置場		
共用設備	駐輪場・オートロック・メールBOX・宅配BOX・ゴミ置き場(24時間ごみ出し可)		
備考	・ペット飼育相談可能(飼育時は敷金2ヵ月の内償却1ヵ月) ・文書作成費:5,500円 ・くらしーど24:16,500円(2ヵ年間分) ・更新料:新賃料の1ヵ月分及び更新手数料(税別:10,000円) ・火災保険(20,000円/2年間)		

★FreeID顔認証セキュリティサービス★



ペット飼育相談可能
(小型種のみ、敷金プラス1ヵ月、償却1ヵ月)

※図面と現況が相違がある場合は現況優先となります。

FOR RENT

分譲賃貸マンション

ハーモニーレジデンス両国
ウォーターフロント 502号室
~HARMONY RESIDENCE RYOGOKU W/F #502~

都営新宿・大江戸線「森下」駅 徒歩6分
都営大江戸線「両国」駅 徒歩6分
JR総武中央線「両国」駅 徒歩8分

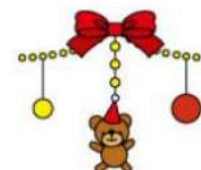
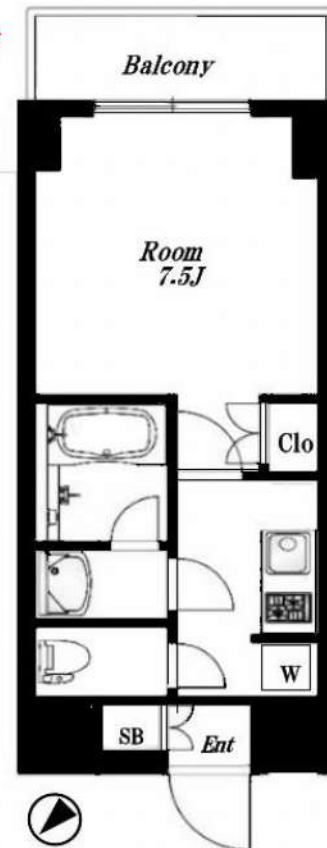
所在地	東京都墨田区両国4-1-6
賃料	108,000円
管理費	12,000円
礼金	なし
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	10月31日 退室予定
入居時期	11月下旬
築年	2018(H30) 年5月
構造	RC9階建
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	25.57㎡(壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします 敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む) 契約時事務手数料: 5,500円 保証会社必須【オリコ・Casa・ジェイリース】 保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円 火災保険料: 20,000円

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎)★

★鍵交換費 ¥33,000ー★

★入居時抗菌費用 ¥13,200ー★

◆短期解約違約金あり◆
[1年未満: 賃料2ヶ月分]



- | | | |
|--|--|---|
| ☐ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ ディンプルキー |
| ☒ システムキッチン | ☐ グリル付き | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ 2口コンロ | ☐ 3口以上コンロ | ☐ IHクッキングヒーター |
| ☒ 浴室換気乾燥機 | ☒ 24時間換気 | ☒ ウォシュレット |
| ☐ 追焚機能浴室 | ☒ 独立洗面台 | ☒ バルコニー |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS・CS | ☒ CATV | ☒ 光インターネット環境有 |
| ☐ 角部屋 | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 最上階 | ☐ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☐ 二人入居可 | ☐ ペット可 | ☒ プロパンガス |

★お申込に関しまして★

お申込ご希望の際は下記URLから申込書をダウンロードの上、メール添付にてお送り下さい
【onizuka@fun-house.co.jp】尚、退室予定の物件は全て先行未内見契約でのお申込受付となりますので、ご了承下さい。お申込後の番手確認は必ずお電話にてご連絡下さいませ。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ両国東アジュールコート

単身者限定

都営新宿線「菊川」徒歩6分

都営大江戸線「森下」徒歩7分

JR中央・総武線「両国」徒歩16分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★

・防虫施工22,000円

・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
504	115,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都墨田区立川2丁目4-6		
構造・階建	RC 5階部分 / 7階	駐車場	無
築年月	2008年3月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険	20,000円 2年	専有面積	25.31㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時 50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料 275円(月額)		
入居時期	2025年10月下旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※2025年10月23日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

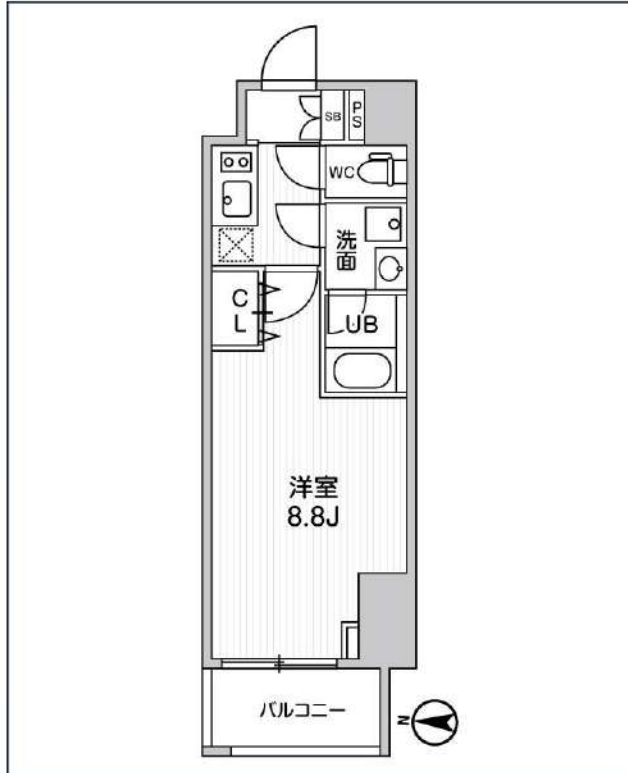
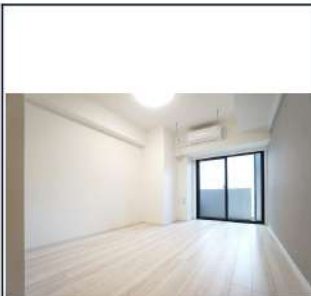
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ALTERNA菊川 II

都営新宿線「菊川」徒歩5分
JR総武本線「錦糸町」徒歩15分
都営大江戸線「森下」徒歩13分



号室	賃料
307	140,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区立川4丁目3-7		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年6月	総戸数	46
間取り	1K	専有面積	26.1㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）11,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険（フレックス）22,000円 非課税（入居時）、Good プレミアムα 登録料2,000円 / 税抜（入居時）		
入居時期	2026年1月上旬	退去予定日	－



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新築賃貸マンション

『リライア東京墨田』

内見可！
即入居可能！

◆ペット飼育可！◆
◆インターネット使用料無料◆

Cタイプ	Dタイプ	Eタイプ	B1タイプ
25.80㎡	25.84㎡	26.09㎡	40.99㎡
901	902	903	904
¥108,000	¥108,000	¥108,000	¥169,000
801	802	803	
¥107,500	¥107,500	¥107,500	
701	702	703	
¥107,000	¥107,000	¥107,000	
601	602	603	
¥106,500	¥106,500	¥106,500	
501	502	503	
¥106,000	¥106,000	¥106,000	
401	402	403	
¥105,500	¥105,500	¥105,500	
301	302	303	
¥105,000	¥105,000	¥105,000	
共益費：10,000円			



物件概要(全30戸 募集は22部屋)

所在地	東京都墨田区八広5-2-1		
構造	鉄筋コンクリート造9階建	築年数	2025年8月下旬竣工
礼金	賃料の1ヵ月分	共益費	10,000円
敷金	賃料の1ヵ月分	初回保証料	月額総賃料の40%～
交通	京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩8分		
室内設備	エアコン、洗濯機能付便座、クローゼット、シューズボックス BT別、システムキッチン(2口)、洗面化粧台、浴室換気乾燥機、 TVモニター付きインターホン、室内洗濯機置場		
共用設備	駐輪場・オートロック・メールBOX・宅配BOX・ゴミ置き場(24時間ごみ出し可)		
備考	・ペット飼育相談可能(飼育時は敷金2ヶ月の内償却1ヶ月) ・文書作成費:5,500円 ・くらしど24:16,500円(2ヵ年間分) ・更新料:新賃料の1ヵ月分及び更新手数料(税別:10,000円) ・火災保険(20,000円/2年間)		

★FreeID顔認証セキュリティサービス★



ペット飼育相談可能
(小型種のみ、敷金プラス1ヶ月償却1ヶ月)

※図面と現況が相違がある場合は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732