

リシティ横濱生麦

分譲賃貸マンション

【交通】

京急本線『生麦』駅 徒歩 5分

*物件概要

- 所在地 神奈川県横浜市鶴見区生麦1-6-26
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上9階建て
- 竣工 2020年 2月 ■総戸数 25戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

角部屋・エアコン・システムキッチン(2口ガスコンロ)
クローゼット・ウォシュレット・浴室乾燥機・独立洗面台
オートロック・モニター付きインターホン・防犯カメラ
インターネット:有

*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

■株式会社リズビルディング (03-6434-0673)

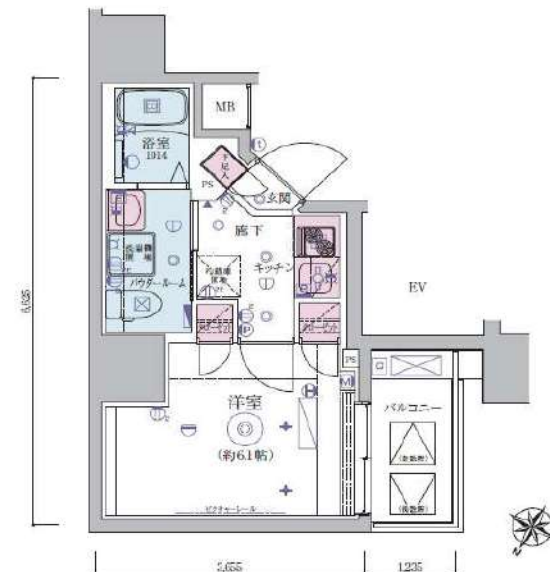
号室	賃料	管理費	入居可能時期
603	70,000円	10,000円	相談

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



C 1K / 21.13㎡
■専有面積/21.13㎡(約6.30坪) ■バルコニー面積/2.35㎡(約0.61坪)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエソリデ横浜鶴見		
号室名	505 (5階部分)		
所在地	〒230-0052 神奈川県横浜市鶴見区生麦4丁目7-7		
交通	京浜急行線「生麦」徒歩6分 京浜急行線「花月総持寺」徒歩6分 鶴見線「国道」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数72戸		
間取タイプ	1K 洋7.8]		
専有面積	23.44㎡	開口部方位	西北
築年	2016年04月		
現況/入居時期	退去予定(11/22) / 2025年12月中旬		
賃料	75,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	1.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1.5ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127
 ★オートロック用「置き配」利用可能物件です
 バルコニー面積:3.52㎡

設 備

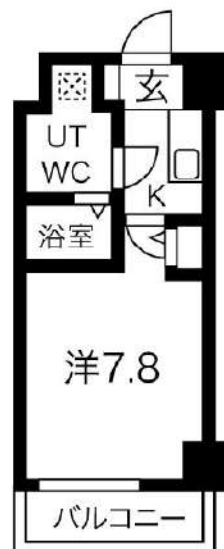
【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ/分譲タイプ

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



C1タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。
 ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円〜・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
 ※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

新築賃貸マンション『アイルグランデ川崎DUE』

条件変更!!

◆ペット飼育可!◆
◆インターネット使用料無料◆



内見出来ます!
即入居です!
11月フリーレント!
(賃料のみ)



ペット飼育相談可能
(小型種のみ、敷金プラス1ヶ月、月謝1ヶ月)

物件概要(全45戸 募集は3部屋)			
所在地	神奈川県川崎市川崎区中島1-6-9		
構造	鉄筋コンクリート造9階建	築年数	2025年3月下旬竣工
礼金	賃料の0ヵ月分	共益費	10,000円
敷金	賃料の1ヵ月分	初回保証料	月額総賃料の40%~
交通	京急大師線「港町」駅 徒歩10分		
室内設備	エアコン、洗濯機能付便座、クローゼット、シューズボックス、BT別、システムキッチン(2口)、洗面化粧台、浴室換気乾燥機、TVモニター付きインターホン、室内洗濯機置場		
共用設備	駐輪場・オートロック・メールBOX・宅配BOX・ゴミ置き場(24時間ごみ出し可)		
備考	・ペット飼育相談可能(飼育時は敷金2ヶ月の内償却1ヶ月) ・文書作成費:5,500円 ・くらしーど24:16,500円(2ヵ年間分) ・更新料:新賃料の1ヵ月分及び更新手数料(税別:10,000円) ・火災保険(20,000円/2年間)		

A1type 1K
20.69㎡



Btype 1K
20.69㎡



B1type 1K
20.69㎡



Btype



B1type



102(B)	103(A1)	104(B1)	共益費: 10,000円
申	¥85,000	¥85,000	

※図面と現況が相違がある場合は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

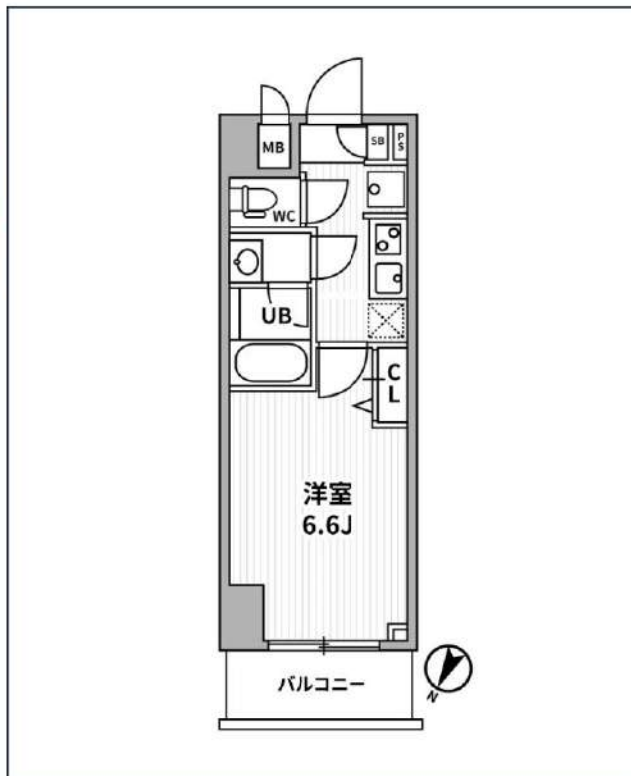


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA横濱阪東橋

ブルーライン「阪東橋」徒歩3分
京急本線「黄金町」徒歩8分



号室	賃料		
1005	93,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	神奈川県横浜市南区高根町1丁目4-3		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2022年1月	総戸数	110
間取り	1K	専有面積	21.71㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年12月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス新横濱クアトロ 911

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	138,000円	7,000円

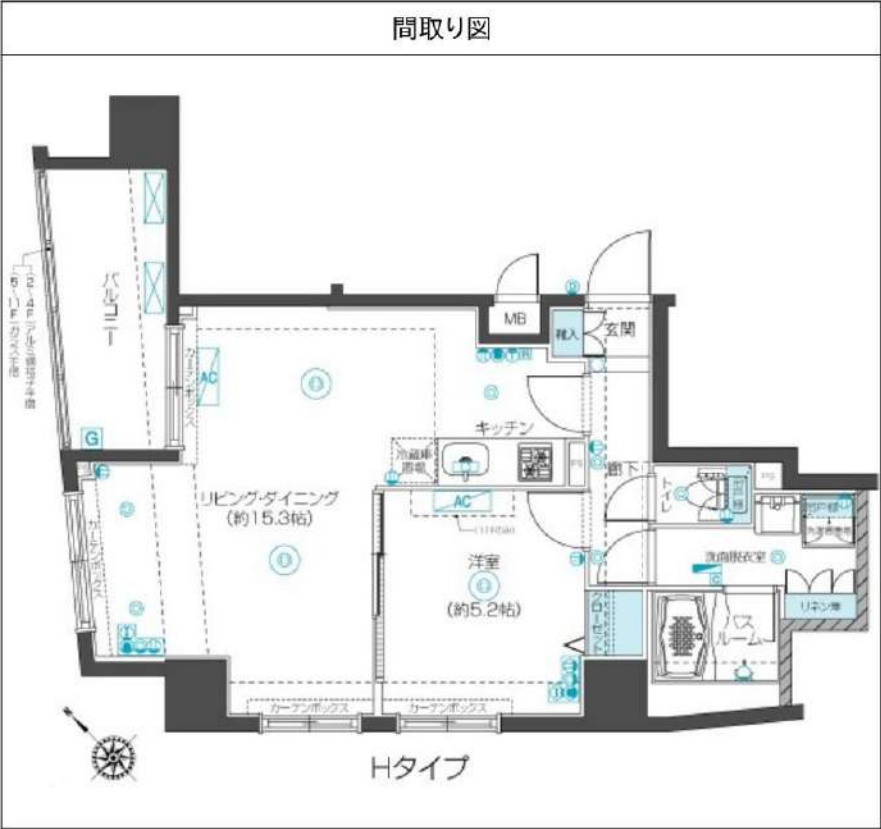
敷金/保証金	138,000円	礼金/権利金	138,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜1丁目16-6		
交通	横浜市営ブルーライン 新横浜駅 徒歩11分 東海道・山陽新幹線 新横浜駅 徒歩11分		
間取り詳細	9階: LDK 15.30畳, 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	46.55㎡	向き	北西
築年月	2011年6月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月14日	入居時期	2025年12月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 独立洗面台 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: H ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

ペット可分譲賃貸マンション

パール蒔田

横浜市営地下鉄ブルーライン

『蒔田』

駅 徒歩2分

横浜市営地下鉄ブルーライン『吉野町』駅 徒歩11分

京急本線『南太田』駅 徒歩10分



名 称 : パール蒔田
在 地 : 神奈川県横浜市南区高元町2丁目40番
造 : 鉄筋コンクリート造 地上11階建
工 : 2003年2月
通 : 横浜市営地下鉄ブルーライン『蒔田』駅 徒歩2分
横浜市営地下鉄ブルーライン『吉野町』駅 徒歩11分
京急本線『南太田』駅 徒歩10分

■賃貸条件

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 20,000円～/2年
- 条 件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※参考写真



決済可能です!
※詳細は要問い合わせ

■設備・概要

- *グリル付3口ガスシステムキッチン
- *追焚バス
- *浴室換気乾燥暖房機
- *独立洗面台
- *室内洗濯機置場
- *ウォシュレット
- *TVモニター付オートロック
- *エレベーター1基
- *宅配ボックス・メールボックス
- *敷地内ごみ置き場
- *駐輪場、駐車場 ※料金、空き要確認
- *インターネット: NTT ※個別契約・他回線利用不可

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	入居日
1102	143,000円	2LDK	56.00㎡	10/29退去予定
管理費 12,000円				

※ペット飼育可能※
※猫・小型犬いずれか1匹まで (50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月 (預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円 (税込)
借主様負担となります。



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用 (60,500円・税込) エアコン内部洗浄 (14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外) は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732