

貸マンション

大久保駅

レグノ・セレーノ 710

間取り
ワンルーム

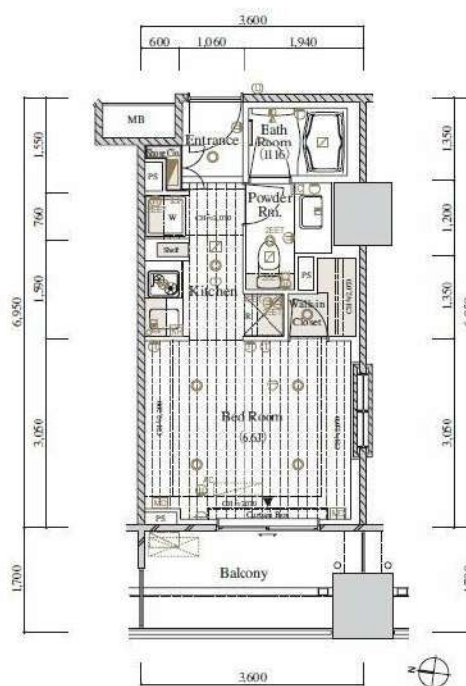
専有面積
24.60㎡

築年月
2008年04月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、分譲タイプ、B・T別、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、トランクルーム、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、エレベーター2基以上、宅配BOX、フロントサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 112,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目		
交通	J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩3分		
建物	建物名	レグノ・セレーノ 710	
	構造・規模	S R C 24階建 地下2階/7階部分	
	使用部分積	24.60㎡	
	間取内訳	洋6.6	
築年月	2008年04月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年12月24日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、トランクルーム、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	フロントコンシェルジュサービス！タワーマンション！事務管理手数料：11,000円 賃貸保証：加入要 J A C C S 初回保証料／総賃料の5.0% 年間保証料／10,000円 口座振替手数料／3.50円 鍵交換代等：有 28,600円～ 利用駅1：J R 山手線 新大久保 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM渋谷笹塚Second 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	10,000円

敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚3丁目43-9		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩10分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩12分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	28.50㎡	向き	北
築年月	2023年7月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観

その他

間取り図
 ■A2タイプ部分図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



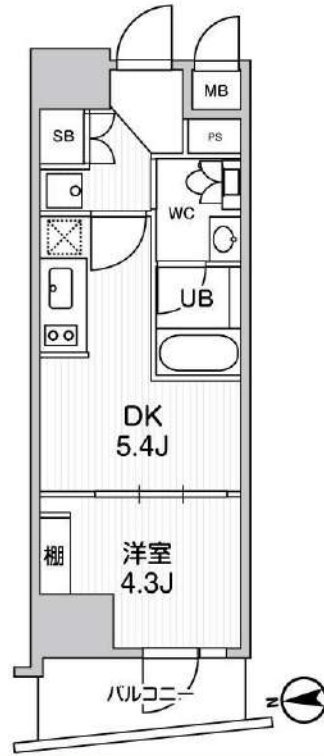
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA中野

JR中央線「中野」徒歩8分
JR中央・総武線「中野」徒歩8分
東京メトロ東西線「中野」徒歩8分



号室	賃料		
505	144,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都中野区中野5丁目24-14		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	61
間取り	1DK	専有面積	25.46㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前 402

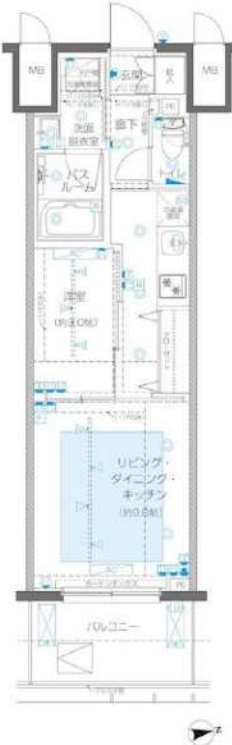
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	164,000円	15,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	164,000円	礼金/権利金	164,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩9分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: LDK 9.60畳, 洋室 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 15階建		
面積	31.42㎡	向き	東
築年月	2024年8月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月15日	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付)独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚付きオートバス 温水洗浄便座 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B2 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

高級賃貸マンション

建物名	リブレ東新宿		
貸室番号	13階 1302号室		
所在地	東京都新宿区新宿七丁目27番9号		
賃料	183,000円		
管理費	なし		
敷金	2ヶ月	契約期間	2ヶ月
礼金	1ヶ月	更新料	新賃料の1.25ヶ月
構造	鉄筋コンクリート	契約面積	右記参照
規模	地上22階 地下1階	引渡予定日	即日
共用設備	エレベーター2基、フルタイムロッカー(宅配ボックス)、建物内ゴミ置場、駐輪場、オートロック、エレベーター専用階のみ停止、インターネット常時接続(USEN 光)		

現地案内図



築浅・眺望良好!!

副都心線「東新宿駅」徒歩1分
大江戸線

高級感ある内装・リビング床暖房
先進セキュリティ・ネット常時接続

2007年築

1302号室 38.28㎡ (11.57坪)



御内見は納税証明書を提出できる方のみ

■審査基準あり ■連帯保証人必須(賃貸借契約上) ※印鑑証明書要 ■入居者全員の顔写真付身分証・住民票 ■口座引落(約2~3ヶ月後/その分前家賃) ■楽器不可

※ 図面・写真と現況が相違する場合は現況優先とします。



【保証会社】御加入必須
初回委託料：総家賃の50%
年間委託料：13,000円
※「全保連株式会社」指定

【火災保険】御加入必須
株式会社宅建ファミリー共済

【ペット飼育の場合】
敷金：1ヶ月分 追加
礼金：1ヶ月分 追加
※「小型犬一匹」のみ相談

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732