

都営三田線「西台」駅 徒歩9分 都営三田線「高島平」駅 徒歩11分
都営三田線「蓮根」駅 徒歩21分

FR :

クレヴィスタ板橋西台 II 708

東京都板橋区高島平9丁目43-6

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.52㎡

竣工 2017年2月

間取り 1K

退去予定日 :
方角 : 南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ板橋西台II」です。しっかりとした造りで信頼できる物件。オートロック付きのお住まいは、空き巣に対しての防犯効果があります。景色が綺麗で住み心地の良い10階建て物件。交通アクセスの充実した住まいをお求めなら、都営三田線西台周辺でお部屋探しをしてはいかがでしょうか。きっとお客様のライフスタイルに合った暮らしが可能です。

スマートホーム

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ板橋西台II」です。室内設備はシステムキッチン・フローリングなど大変充実しております。バルコニー付きの物件で、用途に合わせて活用できます。。当社スタッフが地域の賃貸情報をご提供いたします。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	83,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: E+スカー	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成費: 11,000円
入居時期	予定2025年9月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩10分 都営三田線「高島平」駅 徒歩9分
都営三田線「蓮根」駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ板橋西台Ⅲ 710

東京都板橋区高島平9丁目25-2

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2018年3月

間取り 1K



退去予定日：
方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。板橋区エリアで住まいをお探しなら「クレヴィスタ板橋西台Ⅲ」。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。魅力的な駅近の物件で、駅まで徒歩10分です。板橋区にお引っ越しが決まったら、住まい探しは当社にお任せください。当社では豊富な賃貸情報をご用意して、お客様からのお問い合わせをお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	83,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I・スカー	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク練馬中村橋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約8.6畳！練馬駅も徒歩圏内

BBM-NET月額基本使用料無料

独立洗面台あり



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！

4点
かしこく！身軽に！
家電付 物件
家賃に+5,000円

詳細はイタナジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分

都営大江戸線 練馬 徒歩15分

西武池袋線 練馬 徒歩13分

417号室

賃料 87,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.74㎡
入居日	2025年11月中旬	内見			2025/11/1
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都練馬区向山2丁目6-10				
構造	RC造	規模	6階建4階		
竣工日	2017年02月	総戸数	127戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
備品	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク練馬中村橋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約8.6畳！練馬駅も徒歩圏内

BBM-NET月額基本使用料無料

独立洗面台あり



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付 物件
家賃に+5,000円

詳細はイタジギ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分

都営大江戸線 練馬 徒歩15分

西武池袋線 練馬 徒歩13分

417号室

賃料 87,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.74㎡
入居日	2025年11月中旬	内見			2025/11/1

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都練馬区向山2丁目6-10		
構造	RC造	規模	6階建4階
竣工日	2017年02月	総戸数	127戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	北	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

かしこく! 手軽に!
家電付物件
家賃+5,000円

4点

詳細はイタンジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



東武東上線 下板橋駅 徒歩8分

JR山手線 池袋 徒歩25分

905号室

賃料	90,000円
----	---------

管理費	8,000円
-----	--------

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

間 取 り	1K	タ イ プ		専有面積	25.44㎡
入 居 日	2025年11月上旬		内 見	10/25～	

「木下の實業」友の会費	1,980	円(税込)/月額
-------------	-------	----------

所在地	東京都板橋区大山金井町6-3
-----	----------------

樓	樓	RC	樓	樓	11	點	建	9	點
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---

竣工日	2017年08月	総戸数	69戸
-----	----------	-----	-----

駐車場施設有	空	要確認
--------	---	-----

駐輪場施設有	空	要確認
--------	---	-----

駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0	円/月額
-------	----	-------	---	------

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金プラ

方	位	東	ガ	ス	パレットガス推奨
---	---	---	---	---	----------

株式会社キノシタコミュニティ 電気パレット電気推奨

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
------	----	-----	-----	------	----

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

スマートDPA整備費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
-------------	--------	-------	-----	--------	-------

定額ルームクリーニング代	63.800	円(税込)
--------------	--------	-------

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	
独立洗面台	○	浄化槽		

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償費、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、資料1ヵ月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



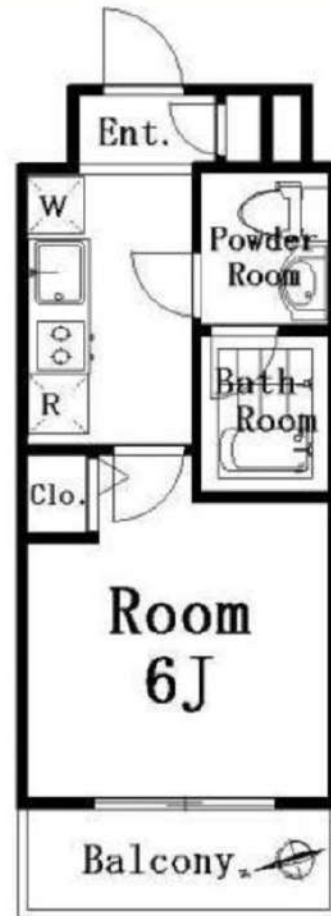
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク池袋 205 号室

賃料 95,000円
共益費 5,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

山手線池袋駅 徒歩9分
東武東上線北池袋駅 徒歩14分
有楽町線要町駅 徒歩14分

所在	東京都豊島区池袋4丁目5-2		
間取	1K	洋室 6畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上8階	2階	205
専有面積	21.23㎡	建物種別	マンション
築年月	2010年12月	開口向き	西
入居時期	相談	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】		
	初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他	月額費用	あんしんサポート24 1,100円 - - - -	
	初期費用	書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 除菌サービス(任意) 16,500円	
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、エアコン、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クローゼット、シューズボックス、3駅以上利用可、3泊以上利用可		
備考	※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBS、アットホーム以外OK(連絡不要)		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

次回更新予定日: 2025-10-15

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築

ARCOBALENO TORITSUKASEI

-アルコバレーノ都立家政-

★フリーレント1ヶ月（賃料+管理費）★

4 F	401		402		403		404		405		406		407	
	P	27.72	B1	27.72	A2	25.52	A1	25.52	D	25.52	C1	25.52	C2	25.52
	112,000		112,000		103,000		103,000		103,000		103,000		103,000	
3 F	301		302		303		304		305		306		307	
	B2	27.72	B1	27.72	A2	25.52	A1	25.52	D	25.52	C1	25.52	C2	25.52
	111,500		111,500		102,500		102,500		102,500		102,500		102,500	
2 F	201		202		203		204		205		206		207	
	B2	27.72	B1	27.72	A2	25.52	A1	25.52	D	25.52	C1	25.52	C2	25.52
	111,000		111,000		102,000		102,000		102,000		102,000		102,000	
1 F	101		102		103		104							
	B2	27.72	B1	27.72	A2	25.52	A1	25.52						
	109,000		109,000		100,000		100,000							

管理費：15,000円

～Outline～

～Facility～

- 所在地：東京都練馬区中村南2丁目12番18号
- 交通：西武新宿線 都立家政駅 徒歩6分
- 構造：鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 築年月：2025年3月
- 敷金：0ヶ月
- 礼金：0ヶ月
- 更新料：新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料：無し
- 解約予告：1ヶ月前
- 現況：即入居可
- 保証会社：加入必須 全保連株式会社
初回保証委託料：月額賃料の50%
継続保証委託料：15,000円/年
- 【留学生限定】※日本語日常会話必須、海外審査不可
株式会社GTN
初回契約時：100%
月額：1,000円
解約予告2ヶ月前
- 保険：18,000円/2年

- 都市ガス
- 公営水道
- エレベーター
- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- メールボックス
- ゴミ置場
- モニター付インターホン
- 24時間換気機能付
- 浴室暖房換気乾燥機
- 洗浄機能付暖房便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- エアコン

※共用部につきましては建物管理会社へお問い合わせください。
リスジャパン株式会社：03-6809-4093
※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

- 入居時諸費用：安心入居サポート 15,000円(税別)/2年
- 室内クリーニング代 40,000円(税別)
- エアコン内部洗浄代 15,000円(税別)

※ペット飼育：犬か猫、1匹のみ
成獣時の体長（胸骨端から座骨端までの長さ）50cm未満
飼育時、保証金1ヶ月追加（退去時償却）
※原則喫煙禁止（加熱式電子タバコ等を含む）
※個人契約時、電子契約必須
※【短期解約違約金】1年未満の解約時、総賃料2ヶ月

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

CREVISTA

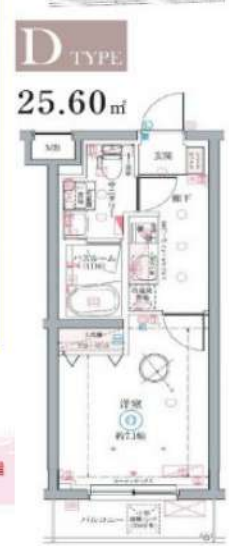
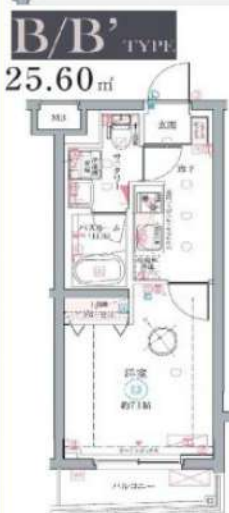
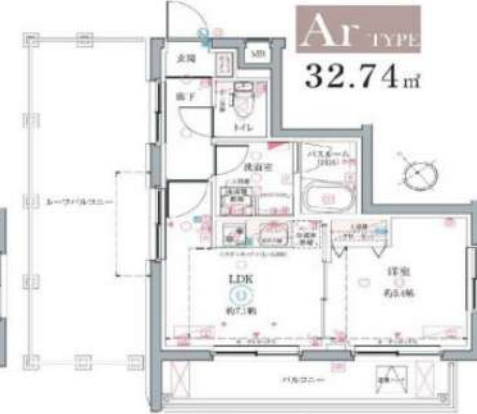
成増Ⅱ

9/17

内見入居可・先行契約可



新宿本店 TEL: 03-6279-2032
 成増駅前 TEL: 03-6279-2032
 成増駅前 TEL: 03-6279-2032
 成増駅前 TEL: 03-6279-2032



〔概要〕

名称: クレヴィスタ成増Ⅱ 構造: RC造5階建

所在: 東京都板橋区赤塚3-36-12 建築年月: 2025/9/17予定

〔条件〕

賃料: 下記賃料表に記載 共益費: 15,000円 更新料: 1ヶ月

敷金: 0ヶ月 礼金: 0.5ヶ月 清掃費: 55,000円※契約時払

レジデンシャルサポート料: 月額800円

※賠償責任・火災保険、24時間駆けつけサポート

保証料: 加入要: 賃料共益費合計額の40~100%

書類作成費: 11,000円

☆ペット可...敷金・償却追加 (小型犬0.5ヶ月・猫1ヶ月)

☆大手法人契約...敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

☆二人入居可...敷金追加1ヶ月

☆外国籍の方...保証会社エゴスグローバル加入要 (海外審査OK)

保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%

※日本語学校・専門学校・短大...上記クリーニング代+敷金3個即1
会社員・大学生...上記クリーニング代+敷金1

〔設備〕カラーモニター付オートロック、EV、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、エアコン、ドアスコープ、浴室換気乾燥機、24h利用可ゴミ置場、自動火災報知機、BS・CS110°アンテナ有、スマートホームデバイス (シーリングライト含む) 駐輪場1台無料、増圧直結給水方式、24時間換気、ダブルロック錠、洗面化粧台、給湯器、レンジフード、システムキッチン、2口コンロ、温水洗浄トイレ、ビューン無料読み放題、インターネット無料 (引込回線最大10G・宅内仕様最大1G)

東京東上線

「成増」駅徒歩

7分

東京メトロ有楽町線・有楽町線

「地下鉄成増」駅徒歩

10分

5F	401A	読み放題マンション										賃料表
	120,000	継続800巻、旅行ガイド300巻、マンガ6万巻が読み放題										
4F	401A	402C	403									
	117,500	97,000	非賃貸									
3F	301	302B	303	304	305D	306D	307E					
	非賃貸	96,000	非賃貸	非賃貸	95,000	95,000	95,500					
2F	201A	202B	203B'	204C	205C'	206D	207D'	208D	209E			
	116,500	95,500	95,500	96,000	95,000	94,500	94,500	94,500	95,000			
1F		紙タバコ喫煙不可 ※電子タバコ可			号室	101D	102D'	103D	104E			
					賃料	93,000	92,500	92,500	93,000			

部屋の中でも外出先でも、様々な家電をコントロールすることが可能に。

より快適で、よりスマートな毎日の暮らしを実現します。

スマートホームは **SpaceCore**

IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

下記QRコードから
スマートホーム
紹介動画視聴可



電、照明、エアコンをスマートフォンから操作するだけでなく、

各種センサーにより自動的に家電などを動かすことができます。

専用アプリからはチャットで管理会社とコミュニケーションが図れます。



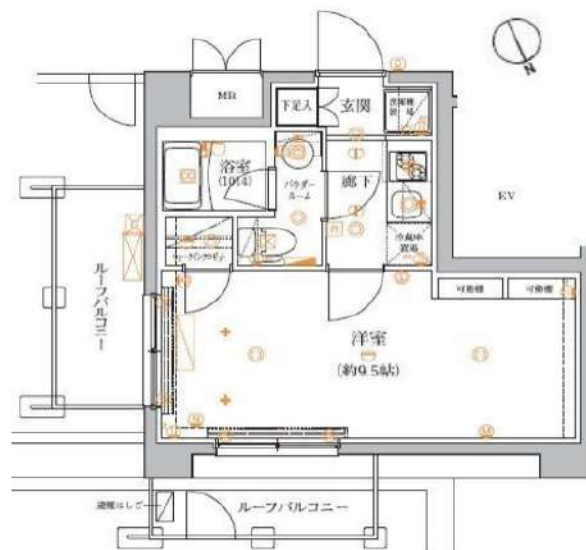
新宿本店 TEL: 03-6279-2032
 成増駅前 TEL: 03-6279-2032
 成増駅前 TEL: 03-6279-2032
 成増駅前 TEL: 03-6279-2032

賃貸 マンション 1K

都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩 4分

西武池袋線「江古田」駅 徒歩 10分
西武池袋線「桜台（東京）」駅 徒歩 13分

角部屋！二面採光！最上階角部屋！インターネット使用料無料/ペット飼育相談可
エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、管理室、メールボックス、風除室、防犯カメラ



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモフェリオ 703		
所在地	東京都練馬区豊玉北1丁目 25-8		
賃料	125,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	7階	築年月	2016年11月
専有面積	25.57㎡	向き	東
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年12月20日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL:03-5844-5070		
保証会社	«エボス»初回保証料50% (月額保証料8000円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料8000円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料9000円) ※外国籍プラン：初回保証料100% 管理室、2口コンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、ユニットバス、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、最上階、上階無し、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、冷房、暖房、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸、南西角住戸、暖房便座 解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート:20000円 事務手数料:10000円 鍵交換代:25000円 退去時クリーニング代70,000円 (税別) ※退去時請求※ 短期解約違約金あり：1年末満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		
設備			
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732