



1K

賃料 **85,000** 円 管理費等 15,000円/月 礼金 1ヶ月 敷金 なし
保証金 なし

専有面積
25.50㎡

築年月
2014年12月

OUTLINE

■所在地: 東京都江東区東陽 5丁目18-11 ■建物構造・規模: RC 8階建/4階部分 ■契約期間: 2年 ■現況: 空家 ■入居可能時期: 即時 ■保険等: 要 2年18,000円 ■主要採光面: 南向き ■その他一時金: GVサポート24: 16,500円 契約事務手数料: 13,200円 ■更新料: 新賃料 1.5ヶ月 ■賃貸保証: 加入要・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月) ※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) ■鍵交換代等: 有 33,000円~ ■備考: ※入居可能日はあくまで予定です ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※ルームクリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) ※エアコンクリーニング費用(退去時): 13,200円(税込) ※解約予告: 45日前 ★担当: 長田 ★退去前は先行契約のみ ★共用部(駐輪場等) 問い合わせ先: グランヴァン(株)建物管理課: 03-5363-6939...詳しくはお問い合わせください

■EQUIPMENT B・T別, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面所, 洗面台, 洗面所独立, 2口コンロ, 収納スペース, シューズボックス, 都市ガ...

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

infosheet 物件番号 10689954088 at home

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずるべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩9分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩15分

F R :

クレヴィスタ亀戸 604

東京都江東区亀戸4丁目38-14

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.81m²

竣工 2016年7月

間取り 1K



退去予定日：2025/11/04
方角：南



セールスポイント

「クレヴィスタ亀戸」のここがイチオシ。綺麗好きな方にも満足の内装にこだわったマンションタイプ。事前のお申し出をいただければ、二口コンロが付いているマンションです。ワクワク、ドキドキの新生活。まずは当社で江東区や総武線亀戸付近のお部屋探しをしましょう。好みのお部屋がきっと見つかります。

スマートホーム

1人暮らしにおすすめなのがキッチン付きの物件です。防犯がバッチリな管理人巡回物件です。来訪者をモニターで確認できるTVインターホン付きです。利便性が高くお問い合わせの多い敷地内ゴミ置き場です。新しい土地での新しい暮らし。江東区エリアや総武線亀戸付

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	87,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年11月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分

F R :

クレヴィスタ亀戸Ⅱ 604

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K



退去予定日：2025/12/27
方角：東



セールスポイント

「クレヴィスタ亀戸Ⅱ」のここがイチオシ。充実した1人暮らしは1Kのお部屋で始めることができます。地上10階建てのマンションをご紹介します。用途に合わせた収納などが出来るシステムキッチンのマンションです。お部屋の情報から周辺地域の情報までお任せください。当社では、地域に詳しい熟練スタッフが江東区や総武線亀戸付近でのお部屋探しをサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	91,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・カート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年1月下旬

・共用部管理会社: 株式会社ライフポート西洋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:11211*72

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク木場駅前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 木場駅徒歩2分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！
4点
かしこく！手軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 木場駅 徒歩2分

都営大江戸線 門前仲町 徒歩15分
東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩15分

804号室

賃料 92,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.67㎡
入居日	2025年12月上旬	内見			11/23~
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地 東京都江東区東陽3丁目4-4					
構造	RC造	規模	地上14階 地下1階建8階		
竣工日	2013年07月	総戸数	82戸		
駐車場施設	有	空	き要確認		
駐輪場施設	有	空	き要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	27,500 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス2ヶ月		
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートメーター設置費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

AZEST亀戸Ⅱ

JR総武線
『亀戸』駅徒歩7分



※参考写真

Wi-Fi無料

独立洗面台

敷金0

ペット飼育可能
小型犬・うさぎ・猫いずれか2匹
(成長時体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時:消臭費・鍵費・清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

名称: AZEST亀戸Ⅱ
所在地: 東京都江東区亀戸5丁目38番6号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
竣工: 2019年1月
交通: JR総武線『亀戸』駅徒歩7分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩4分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エプスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(通称保証人不要)
初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、資料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

〜設備〜

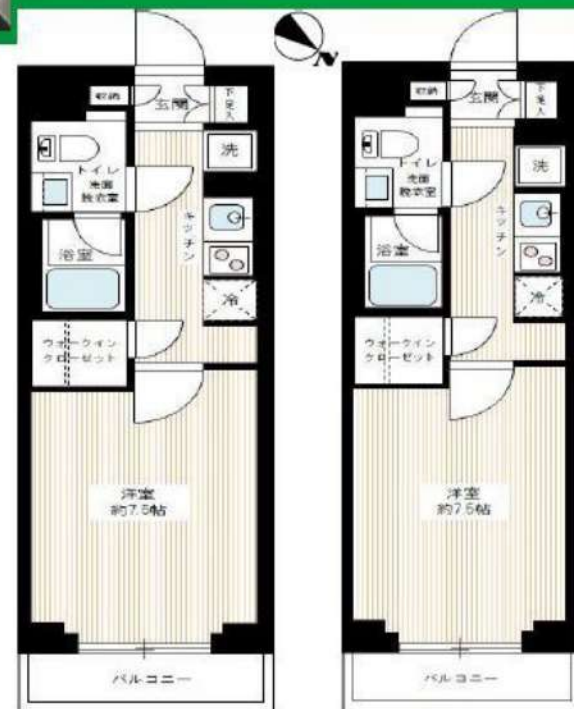
- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *ウォシュレット
- *浴室換気暖房乾燥機
- *エアコン
- *室内洗濯機置き場
- *BS/110°CSアンテナ
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット・Wi-Fi無料(C-five)※他回線不可
- *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可能)
- *エレベーター 2基
- *駐輪場 初回登録料3,000円 ※空き要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	方位	専有面積	現況
312	95,000円	1K	北東	25.81㎡	11/3退去予定
316	95,000円	1K	北東	25.81㎡	11/15退去予定

管理費 8,000円

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



312号室

316号室

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

13万2,000

円

交通

東西線
門前仲町駅
徒歩4分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：4255162 管理番号：127207

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



ペット飼育可



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒135-0034

東京都江東区永代2丁目 20-11

詳細

建物名：クレヴィスタ門前仲町

部屋番号：103 構造：RC・4階建 所在階：1階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.86㎡

築年月：2015年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営大江戸線門前仲町駅徒歩4分

京葉線越中島駅徒歩7分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年11月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 /

南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別

/ 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独

立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金

不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

23万5,000

円

交通

山手線
新橋駅
徒歩5分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：2027 管理番号：64555

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒104-0061
東京都中央区銀座8丁目 18-2

詳細 建物名：カスターリア銀座III
 部屋番号：1401 構造：RC・14階建 所在階：14階
 間取：1LDK [内訳]-
 礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-
 保証金償却：- 敷引：-
 敷金増し： 使用部分面積：壁芯40.75㎡
 築年月：2005年10月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月
 賃貸借契約：定期借家
 管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-
 駐車場：-
 バイク置場：-

交通 ゆりかもめ汐留駅徒歩5分
 都営大江戸線築地市場駅徒歩2分

引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2025年12月中旬

保証会社 必加入/その他
 [詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円
 事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円
 鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用9万9,000円
 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付
 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / 照明付き /
 システムキッチン / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / 冷
 房 / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可
 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円
 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円
 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期
 保険800円/月 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃
 料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500
 円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

! おすすめポイント



二人入居可



オートロック



エアコン



温水洗浄便器



エレベーター



ガスコンロ対応



照明器具付き



バス・トイレ別



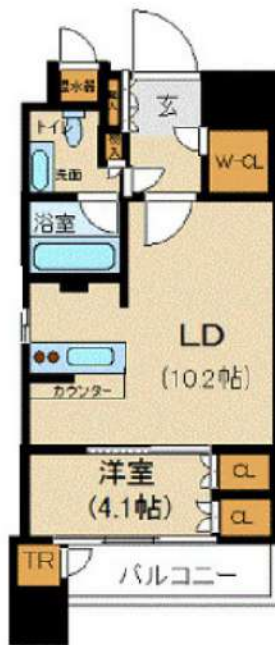
システムキッチン



室内洗濯機置場



最上階



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

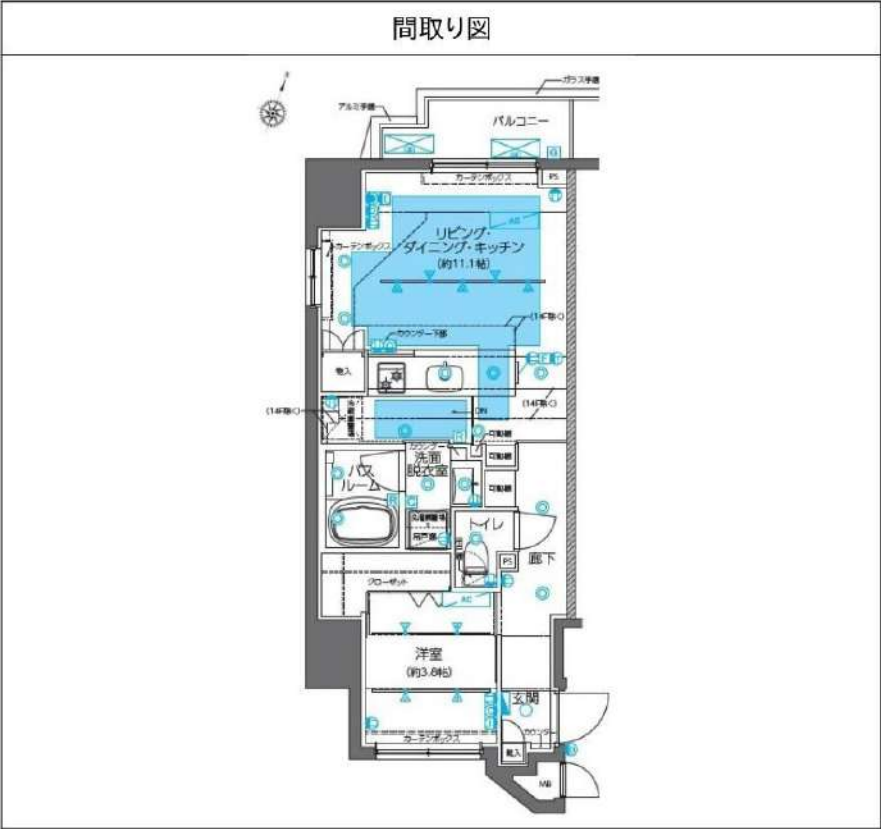


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ZOOM神田 1204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	264,000円	15,000円



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	264,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区岩本町1丁目1-8		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩4分 総武線快速 新日本橋駅 徒歩5分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩6分		
間取り詳細	12階: LDK 11.10畳, 洋室 3.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 14階建		
面積	40.50㎡	向き	北西
築年月	2025年1月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: 1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732