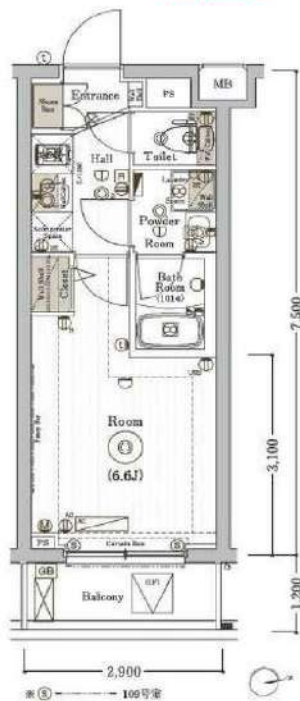


賃貸分譲マンション：MAXIV百合ヶ丘 209室

★敷金0・礼金2・保証金0★インターネット使用料無料



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/クローゼット
バイク置場	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	共用部設備	EV/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(ジェイコムイースト TEL: 0120-999-000)
共用部分管理会社	株式会社ワークス合人社 連絡先: 042-732-2210	公共設備	電気: 東京電力 ガス: 都市ガス 水道: 公営 排水: 公共下水

アクセス

小田急線[百合ヶ丘駅]徒歩5分

《賃料》

65,000円

◆ 管理費 : 15,000円

《その他費用》

◆ 敷金 : なし(法人契約1ヶ月積増)

◇ 礼金 : 2ヶ月

◆ 保証金 : なし

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒215-0003 川崎市麻生区高石4-11-12

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 地下1階付地上3階建 地上1階部分

◇ 築年数 : 2019年5月

◆ 間取り : 1K (21.75㎡) C1タイプ

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 12月8日予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 12月下旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)

◇ ルームバンクシア : 賃料等総額の80%～(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料: 11,000円(税込)(契約時)

◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 鍵は1本渡し

◇ 複製する場合1本3,300円(税込)

◆ インターネット使用料: 無料

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用: 49,500円(税込)～

◇ 鍵交換費用: 23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用: 16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロアール川崎大師



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラスココーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

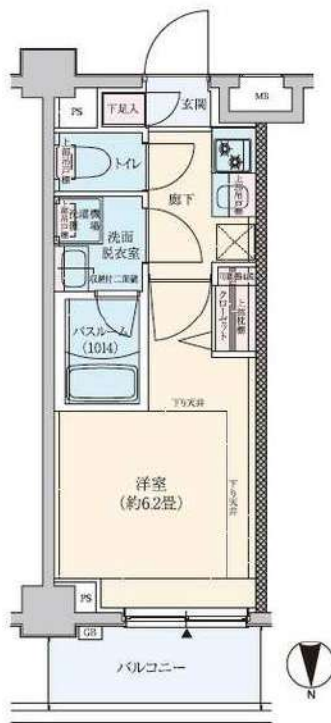
◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払い

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
306	73,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区 中瀬3丁目10-1		
交通	京急大師線 東門前 徒歩8分 京急大師線 川崎大師 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.52㎡	開口部方位	北
総戸数	62戸	間取り	1K
築年月	2017/06	契約期間	2年
入居日	12/03 11/12退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、オートロック、ゴミ置場		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円（税込） 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエ オープ 横浜		
号室名	803 (8階部分)		
所在地	〒230-0052 神奈川県横浜市鶴見区生麦 1丁目1-23		
交通	京浜東北線「新子安」徒歩10分 京浜急行線「京急新子安」徒歩10分 京浜急行線「生麦」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数40戸		
間取タイプ	1K 6.5xK		
専有面積	22.49m ²	開口部方位	西北
築年	2019年12月		
現況/入居時期	退去予定(11/16) / 2025年12月上旬		
賃料	80,500 円		
共益費・管理費	7,500円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き状況は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127
バルコニー面積:3.85m²

設 備

【位置】角部屋【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ゴミ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・24時間換気システム・フローリング・室内物干

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



Bタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますのでご確認ください。
・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円～ ・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24hサポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
※現況優先※個人の転貸禁止
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
※海外審査不可



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0405 号室 専有面積 22.11㎡

間取 1K

賃料 90,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市川崎区東田町3-36
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 46 戸
築年月／ 2014年07月17日
入居日／ 2026年01月11日

契約条件

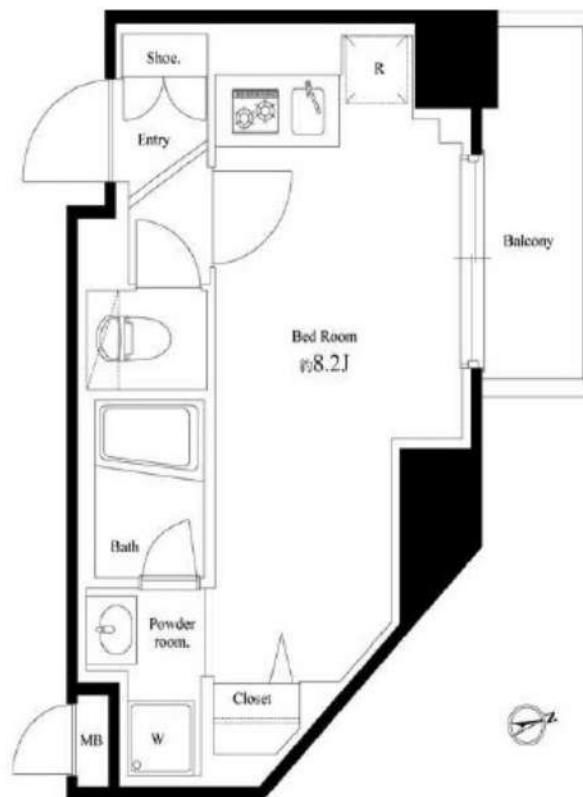
保証金1ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

JR京浜東北・根岸線
「川崎」駅徒歩 6分

京急本線
「京急川崎」駅徒歩 7分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ

- 使い勝手の良いシャブードレッサー
- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 建物内ゴミ置き場
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場/大型バイク置場(空要確認)
- ペット可:別途敷金1ヵ月小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365 日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

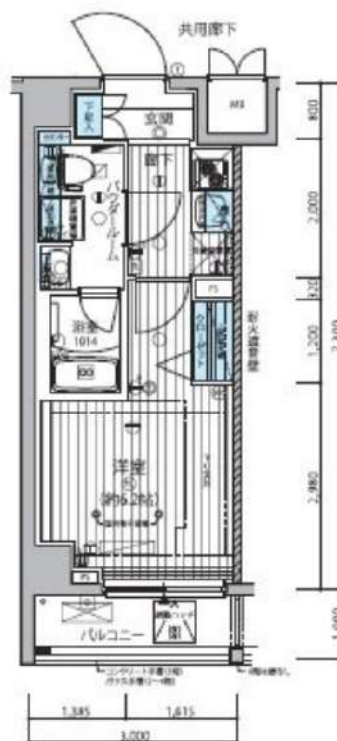
☆角部屋☆ネット使用料込み☆ペット飼育可能☆独

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	99,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ武蔵小杉		
物件種別	マンション	号室	0401号室
建物所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪 199-2		
交通	東急東横線 武蔵小杉 徒歩10分 湘南新宿ライン 武蔵小杉 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.28畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	21.9㎡	向き	東
築年月	2017年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考			

情報更新日 2025年10月22日

No.09530401

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



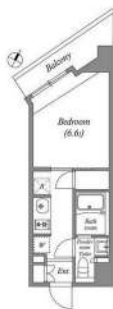
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日
即入居可
0902 号室

情報更新日: 2025年10月22日

ラクレイス横濱関内

 JR根岸線「関内」 徒歩4分 / ブルーライン「伊勢佐木長者町」 徒歩5分



Room Detail

インターネット無料!

敷金・礼金ゼロ! フリーレント1ヵ月! キャンペーン中!

1K / 23.72 m²

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

119,000 円

保険等

加入要: 18,000円/2年

マンション・ビル

104,000 円



 神奈川県横浜市中区 蓬萊町2丁目3番10号

構造

鉄筋コンクリート造11階建/9階部分

戸数

123戸

完成

2025年2月28日

設備

オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場(原付のみ)、公営水道、公共下水、CATV、モニター付インターホン、ダブルロック、ペット可、冷暖房、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ヒート、フローリング、バルコニー、人感センサーライト、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前(月割) ■更新料: 新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社: エポス(初回料: 40%、月次: 無、更新料: 10000円/1年 or 14000円/1年) ■第二保証会社: JRAG(初回料: 70%、月次: 無、更新料: 10000円/1年) ■退去時RC代(税別): 35,000円、エアコン清掃費1基辺り: 15,000円 ■1年未満解約違約金: FRと同月分(FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分) 総賃料額敷金・礼金ゼロ! フリーレント1ヵ月! キャンペーン中! インターネット無料 J:COM TEL: 0120-999-000 [Wi-Fiなし]。最寄り駅より徒歩約4分の好立地! 2路線2駅利用可!

Building Detail

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

即入居可

0902 号室

ラクレイス横濱関内



JR根岸線「関内」 徒歩4分／ブルーライン「伊勢佐木長者町」 徒歩5分



※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します



株式会社TAKUTO 東京営業部
東京都中央区京橋3丁目7-5 近鉄京橋スクエア10F
国土交通大臣免許(2)第8997号

たのしい暮らしをとどける TAKUTO

☎ 03-6864-6312

業務委託料：208,000円

取引態様：専任