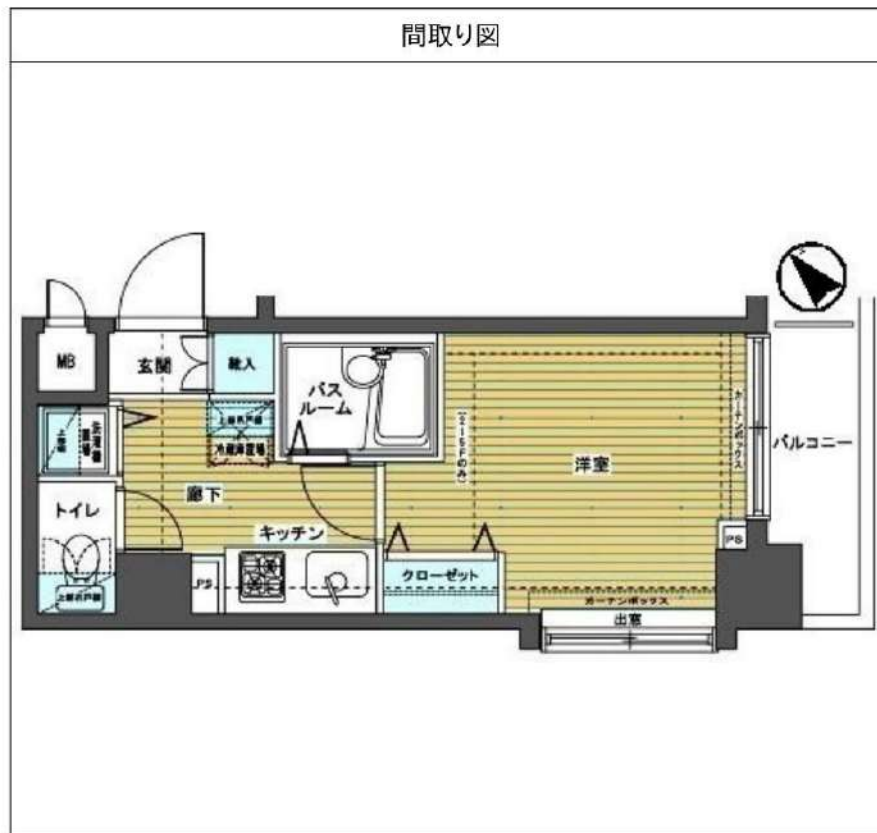


トーシンフェニックス高円寺式番館 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	8,000円



敷金/保証金	81,000円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目51-9		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩4分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩4分		
間取り詳細	2階: 洋室 5.90畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	20.73㎡	向き	南東
築年月	2001年12月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月30日	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付)バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

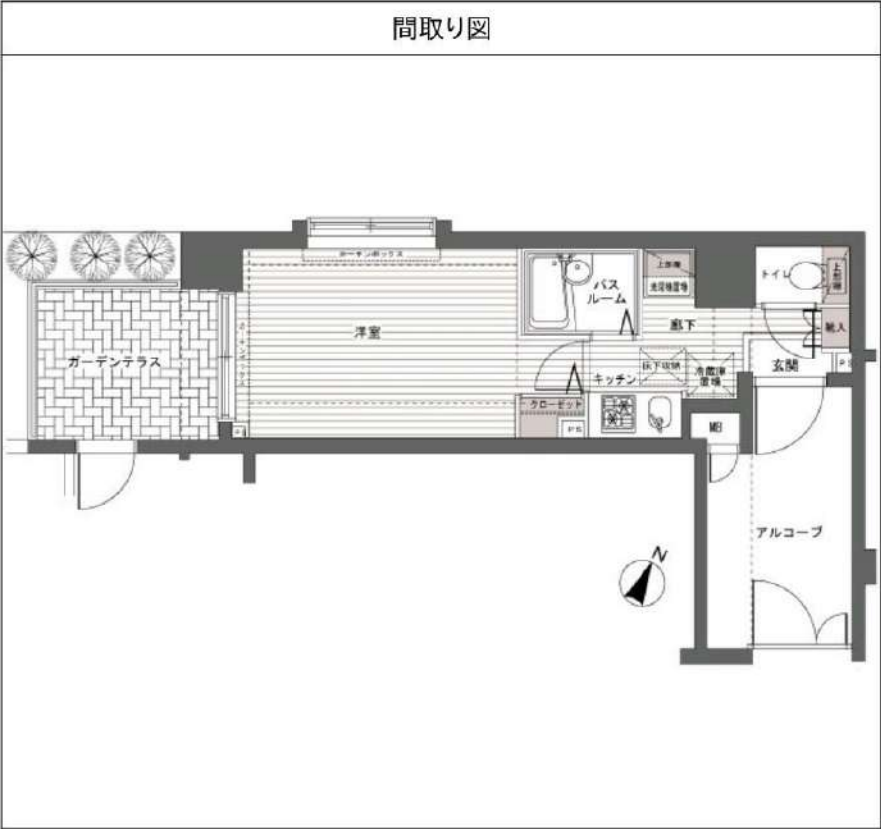
フェニックス新高円寺伍番館 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	8,000円

外観



その他



敷金/保証金	82,000円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区松ノ木3丁目28番6号		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩15分 中央線 高円寺駅 徒歩16分		
間取り詳細	1階: 洋室 6.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	21.04㎡	向き	南西
築年月	2008年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月30日	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 エアコン フローリング 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

賃料

9万3,000

円

交通

京王井の頭線
高井戸駅
徒歩12分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：6298760 管理番号：211139

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒168-0081

東京都杉並区宮前2丁目 30-28

詳細

建物名：パレ・ホームズ高井戸

部屋番号：308 構造：RC・5階建 所在階：3階

間取：1R [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯20.44㎡

築年月：2003年10月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

京王井の頭線富士見ヶ丘駅徒歩18分

中央線荻窪駅徒歩20分

引渡

現況：空家 入居日：即時

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン

/ TVインターホン / システムキッチン / グリル付

/ 給湯 / バストイレ別 / クロゼット / オートロック

/ 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500

円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満) ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン

モニター付き
インターホン

エレベーター



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



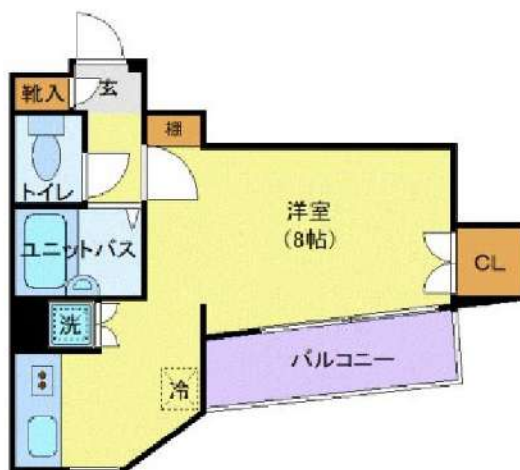
システムキッチン



室内洗濯機置場



即入居可



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急世田谷線

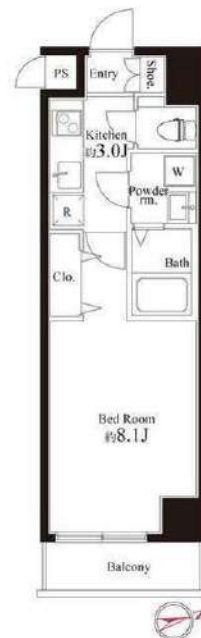
松陰神社前駅 徒歩4分

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩20分



- スタイリッシュでオシャレな外観
- カラーTVオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- IH2口システムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 防音サッシュ
- ★ネット使い放題（ファイバー光）
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS・CS・110°CS対応（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場（登録料5,500円）
- ペット可（敷金1ヶ月追加）
- ↑小型犬・猫計2匹まで

302 号室 専有面積 26.10 m²

間取 1K

賃料 118,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区世田谷4丁目6-4

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造6階

総戸数／ 15戸

築年月／ 2018年06月14日

入居日／ 2025年11月16日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ZOOM方南町 701

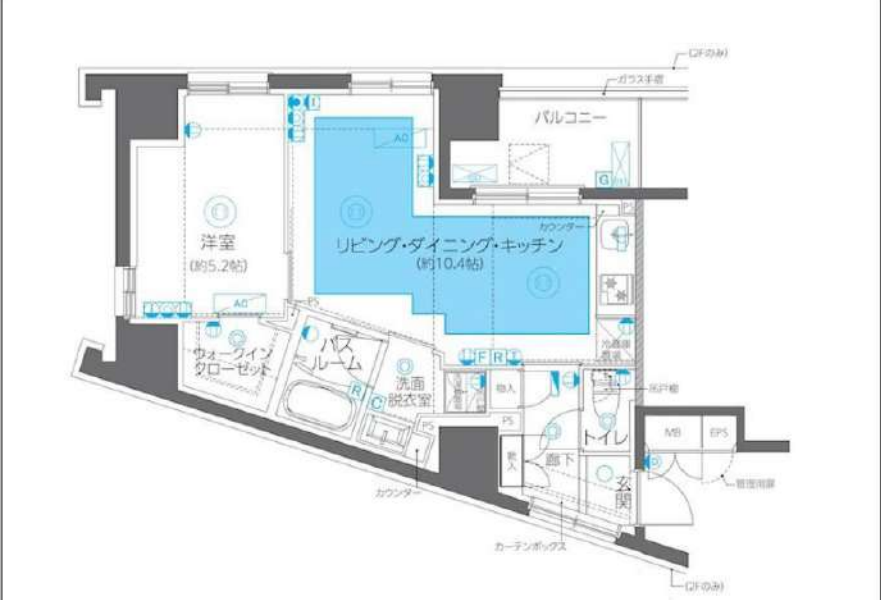
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	173,000円	20,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	173,000円	礼金/権利金	173,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目38-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分 京王線 代田橋駅 徒歩14分		
間取り詳細	7階: LDK 10.40畳, 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	40.87㎡	向き	東
築年月	2024年6月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 ウォークインクローゼット		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

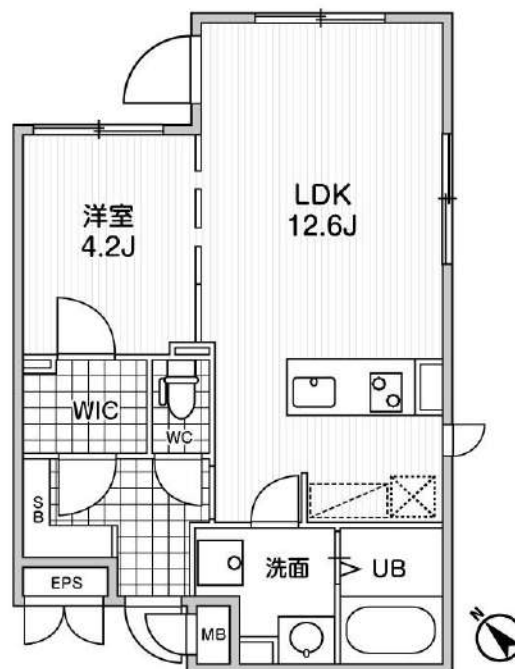
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

MDM駒沢大学

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩6分

東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩13分



号室	賃料		
204	188,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都世田谷区上馬2丁目1-7		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2019年11月	総戸数	19
間取り	1LDK	専有面積	41.57㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/ 税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月上旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732