

グローバル本所吾妻橋

404号室

都営浅草線

本所吾妻橋駅徒歩5分

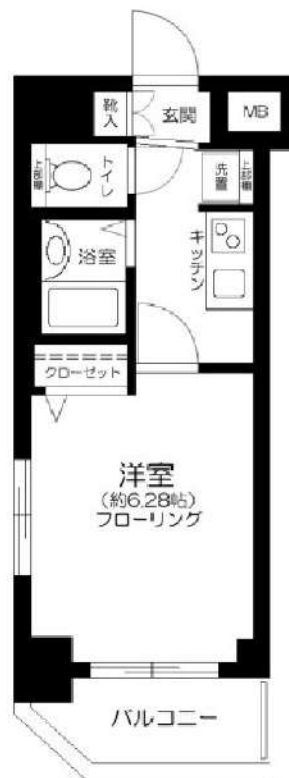
銀座線浅草駅 徒歩11分

東武伊勢崎線東京スカイツリー駅 徒歩12分



周辺環境

☆角部屋☆



駐輪場

※要空き確認

※金庫等設置は物件管理会社へお問い合わせください



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	85,000円
共益費	7,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	11月9日退去予定

物件概要

所在地	東京都墨田区東駒形3丁目2-10
構造	RC地上7階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2007年9月
間取り	1K
総戸数	35戸
広さ	20.59㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 (上下ダブルロック)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社エレマックス
 03-6910-5152

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆モニター付オートロック
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆システムキッチン

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや

水南光の部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩6分
京成押上線『京成曳舟』駅徒歩12分

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

篠崎駅

ユリカロゼ篠崎駅前 903

間取り
1K

専有面積
29.70㎡

築年月
2020年02月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、二人入居可、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	篠崎
間取タイプ	1K
賃料	87,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都江戸川区篠崎町7丁目 23-15		
交通	都営新宿線 篠崎 徒歩3分		
建物	建物名	ユリカロゼ篠崎駅前 903	
	構造・規模	RC 13階建/9階部分	
	使用部分積	29.70㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フロー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	アクセス24 12,000円（初回のみ） 保証金償却：年1ヶ月 その他償却条件：契約時償却 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連60% 鍵交換代等：有 26,000円～ 利用駅1：都営新宿線 瑞江 徒歩22分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルクレ錦糸町

号室	賃料
0303	90,000円

■建物前（徒歩1分）にバス停（石原四丁目）あり。駅バス停（錦糸町駅前）までの乗車時間は5分！



- ◆外観は高級タイルはり
- ◆TVモニター付オートロックシステム
- ◆メールBOX◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ◆敷地内ゴミ置き場完備
- ◆ディンブルキー◆ダブルロック
- ◆人感スイッチ付玄関照明◆シューズBOX
- ◆2口ガスキッチン◆フローリング
- ◆浴室換気乾燥暖房機完備
- ◆エアコン◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆クローゼット
- ◆BS・CS対応（別途契約）
- ◆インターネット対応（別途契約）
- NTT又はアルテリアネットワークが利用可能
- ◆駐輪場あり（初回登録料：3,300円）
- ◆電気契約は貸主指定ENS契約となります。



個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等
法人：会社概要・会社謄本・決算書・身分証明証
※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 石原4丁目26-15		
交通	JR中央・総武線 錦糸町 徒歩14分 都営大江戸線 両国 徒歩15分 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	22.8㎡	開口部方位	南
総戸数	42戸	間取り	1K
築年月	2007/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り, バイク置き場無し, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	11/14 内見11/14～		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CATV, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 洗面台, 収納, インターネット種類光, 外壁タイル, 敷地内ゴミ置き場, ダブルロックキー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・「F・スマイル」は火災保険費用含む（月額4,250円+700円） ・「E・アド」(初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居開始日は変更となる場合がございます		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

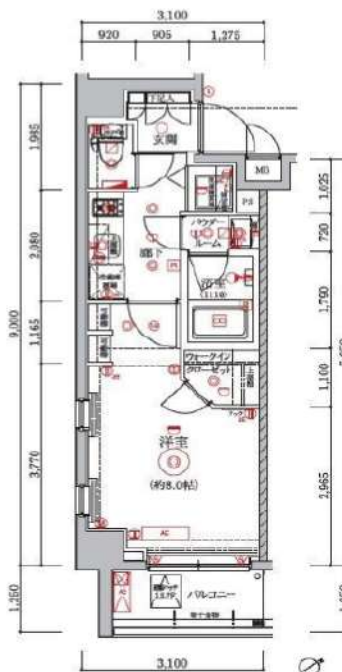
賃貸 マンション 1K

東京メトロ半蔵門線 「押上」 駅 徒歩 2分

都営浅草線「押上」駅 徒歩 2分
東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩 7分

角部屋/二面採光/WIC付き/ネット使用料無料/ペット相談可！

防犯カメラ、外壁タイル張り、風除室、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬＋敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫＋敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモレジウス 701		
所在地	東京都墨田区押上1丁目 23-8		
賃料	110,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	7階	築年月	2016年2月
専有面積	26.36㎡	向き	南東
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	即入居
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合わせください。 【G&GCommunity TEL : 03-6844-6070】		
保証会社	«エボス»初回保証料50% (月額保証料800円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン：初回保証料100% システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、冷暖、暖房、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、収納有、角住戸、2面採光、暖房便座 解約予告2ヶ月前 事務手数料:10000円 鍵交換代:25000円 24時間緊急駆けつけ対応:20000円 退去時クリーニング費70,000円※退去時請求 (※料金はすべて税別表記です)		
設備			
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃料	178,000円
共益費	15,000円

所在	東京都墨田区向島5-11-13
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 3階部分 総戸数：27戸 築年月：2025年9月
間取り	2LDK 49.64㎡（バルコニー7.71㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居可能日：即入居可 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：新築の為なし 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料（シーファイブ）、シューズボックス、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット、バルコニー ガスコンロ3口、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

【新築】

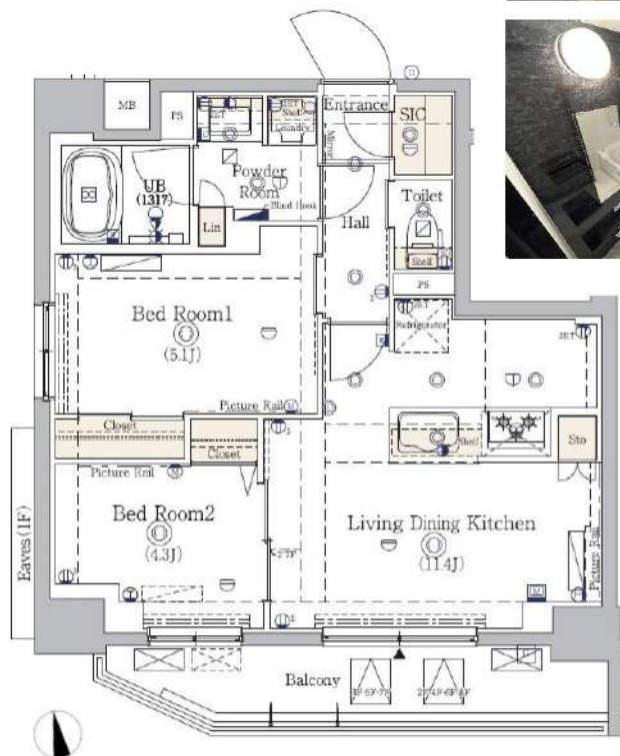
ハイズ サクラバシ ミライズ

HY's 桜橋 MIRAIS 304号室

伊勢崎線『曳舟』駅 徒歩9分

押上線『京成曳舟』駅 徒歩13分

半蔵門線『押上』駅 徒歩15分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732