

貸マンション

両国駅

エテルノ両国 203

間取り
1K

専有面積
21.13㎡

築年月
2008年05月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、楽器不可、ペット不可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、ダブルロックドア、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 79,000円
	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都墨田区両国4丁目6-8		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩7分		
建物	建物名	エテルノ両国 203	
	構造・規模	R C 9階建/2階部分	
	使用部分積	21.13㎡	
	間取内訳	洋 6.7	
築年月	2008年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年11月25日退去予定	入居可能時期	2025年12月中旬予定
設備	B・T別シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、ダブルロックドア、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火...		
保険等	要		
備考	賃料発生日はお申込みから2週間以内になります（入居の場合は退去後2週間以内でお願ひ致します）。ネット掲載金で可能です（確認不要）。建は1Rは1本渡しになります。1LDK以上は2本渡し（追加掲載代3,300円）。内面はレインズからもご取得いただけます。属性等なんでもご相談下さい。保証金償却：解約時1ヶ月 その他償却条件：入居時償却 契約事務手数料（税込）：11,000円 退去時 鍵交換費用（税込）：23,100円 退去時 クリーニング費用（税込）：49,500円 退去時 エアコン内部洗浄（税込）：16,500円 ヴァリエーションあしんサポート：1,700円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費 全保証（初回賃料等総額50%〜） 1年更新新賃料1,500円/月 外国籍の方ルーフバンクインシチュア（初回賃料等総額80%〜） 月割保証料1,500円 共に口座振替手数料330円 利用費1：都営大江戸線 両国 徒歩5分 利用費2：都営新宿線 森下 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

マンション	物件名 プレステージ錦糸町 803	交通 総武線「錦糸町」駅 徒歩5分	賃料 80,000円
-------	------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------



周辺環境

まいばすけっと 墨田太平1丁目店…約265m(徒歩4分)、セブンイレブン 墨田タワービュー通り店…約131m(徒歩2分)、ファミリーマート 墨田亀沢四丁目店…約555m(徒歩7分)、明正会錦糸町クリニック…約643m(徒歩9分)、錦糸町しんえいクリニック…約611m(徒歩8分)、東京フェミニストセラピセンター…約108m(徒歩2分)、正慶歯科医院…約72m(徒歩1分)、セブンイレブン 墨田太平2丁目店…約166m(徒歩3分)

賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩5分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24: 22,000円		
所在	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		
	所在地	東京都墨田区太平1丁目5-7		
	間取り	1K	専有面積	20.08㎡
	向き	北	築年月	2007年10月
	構造	鉄筋コンクリート10階建/8階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2025年12月上旬		
建物	退去日	2025/11/21		
	管理会社	(株)ディ・エム・シー 045-316-3900		
	設備条件	2人入居相談、敷金不要、外国人可、エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別、シューズボックス、分譲賃貸、フローリング		
	備考	■ペット飼育不可■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■ ■ネット掲載: 全媒体不可■解約予告: 2ヶ月前■ ■更新事務手数料: 5,000円(税別)■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

エグザ東京イーストヴェロー ナ 303号室

京成押上線

八広駅徒歩10分

駐輪場

※要空き確認

※各階駐輪場あり（各階に限りあり）



周辺環境

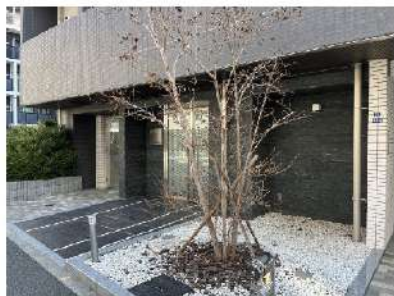
外観等



地図



間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	82,000円
共益費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	12月1日退去予定

物件概要

所在地	東京都墨田区八広4丁目49-2
構造	RC地上9階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2013年3月
間取り	1K
総戸数	27戸
広さ	25.48㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社メイプルリビングサービス
 03-5489-4344

部屋設備

◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
 ◆オートロック
 ◆宅配BOX
 ◆エレベーター
 ◆室内洗濯
 ◆収納
 ◆独立洗面台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売の仲間



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

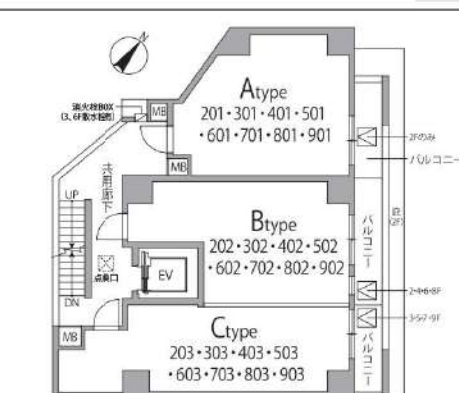
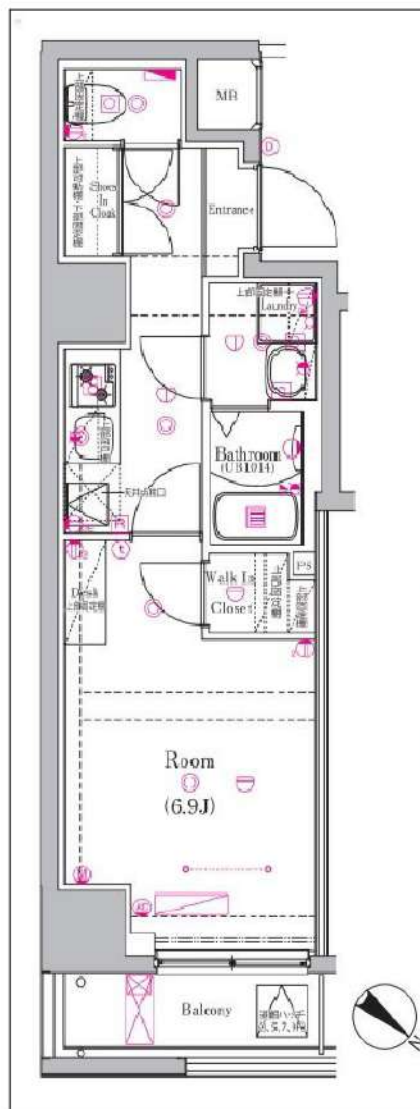
フェルクルール東京スカイテラスⅡ 403号室

所在地	東京都墨田区京島1-53-8
構造	鉄筋コンクリート造、地上9階建
築年月	2022年(令和4年)3月
間取り	1K・27.09㎡ パルコニー・3.26㎡
交通	京成押上線【京成曳舟】徒歩3分
	東武スカイツリーライン・東武亀戸線【曳舟】9分
	東京メトロ半蔵門線【押上】徒歩15分

賃料	92,500円
管理費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	2025年10月27日退去予定
火災保険料	20,000円 ※2年間
くらしーど24	15,000円(税別) ※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	30,000円(税別)
害虫駆除・除菌	25,000円(税別)
保証会社	利用必須
(株)エポスカード	初回保証料:総賃料の100%
ROOM ID	月次保証料:総賃料の1%/月額
ペット飼育	相談(飼育承諾料として総賃料1ヶ月がかかります)
その他	短期解約違約金あり
	法人契約の場合(敷金・礼金+1ヶ月) ※海外審査はお断りしております

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
システムキッチン(2口コンロ)	独立洗面台
浴室換気乾燥暖房機	温水洗浄機能付便座
ウォークインクローゼット	シューズインクローク
インターネット利用料無料	角部屋

建物管理会社	株式会社合人社計画研究所:0120-01-3482
駐車場	無
バイク置場	有 ※月額3,000円
駐輪場	有 ※無料
*その他	サイズ・空き状況・利用料金などは直接ご確認ください。



インターネットWi-Fi

■ Wi-Fi=無線LAN完備
株式会社ファイバークラウドが提供するマンション専門インターネットサービス「FGBB」を採用。最大上り・下り1Gbpsの高速サービスに対応しています。また各戸にWi-Fiアクセスポイントを設置しているため、スマホ、タブレットでも快適にインターネットをお楽しみいただけます。

※ベストパフォーマンスのため設置場所は部屋の形状、家具等の配置状況、また時間帯によって異なります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ル・リオン八広GRAND-COURT 602号室

33.58㎡/1LDK

賃料 100,000 円
管理費 15,000 円

京成押上線「八広」駅 徒歩6分 ⇒ 「押上」駅まで3分

◆ 物件概要 - Out Line -

所在地	東京都墨田区八広4丁目27-6		
構造/規模	鉄筋コンクリート造 / 10階建て		
竣工年月	2006年10月	退去予定日	10月6日
現況	居住中	入居時期	10月下旬

◆ 賃貸条件 - Rental conditions -

契約期間	2年間(普通建物賃貸借契約)		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月	更新手数料	10,000円(税別)
保証会社	株式会社ジャックス(初回50%+月額総賃料の1%) 他		
保険会社	株式会社AIG(月額:1,000円)		
違約金等	1年以内の解約で月額総賃料の2ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前	鍵交換代	36,000円(税別)
24サポート	Concierge24:月額1,000円(税別)		
その他	・法人契約の諸条件等相談可能(礼金1ヶ月積み増し) ・外国籍のご相談可能(礼金1ヶ月+敷金2ヶ月積み増し) ・クリーニング費用は退去時実費精算でございます。		
	お申込からご契約までの期間は3週間程とします。お客様の都合で期間が過ぎますと、申し込みを解除しますので予めご了承下さい。		

◆ 設備/仕様 - Facility -

共用部			
●	モニタ付オートロック	●	宅配ボックス
●	防犯カメラ	●	駐車場
	24時間セキュリティ	●	駐輪場
●	エレベーター		バイク置き場
●	敷地内ゴミ置き場		内廊下設計
	24時間ゴミ捨て可		二重床構造
専有部			
●	エアコン	●	クローゼット(収納スペース)
●	2口コンロ	●	シューズボックス
●	モニタ付インターホン	●	独立洗面台
	ダブルロックドア		浴室換気乾燥暖房機
	インターネット対応	●	温水洗浄機能付暖房便座

※新築時もしくは募集開始時から設備が変更となっている場合がございます。特にインターネット環境やその他共用部分の設備仕様につきましては、仲介業者様並びにお客様ご自身で今一度ご確認ください。
※募集図面の内容と現地現況が異なる場合は現地現況を優先し、本物は現況貸し出しとなります。仲介業者様は本内容を必ずご入居希望者様へお伝えください。

【建物管理会社】 株式会社合人社計画研究所
問い合わせ先: 082-247-7475



※ 市場状況によって、本物件の賃貸条件等が予告なく変更となる場合がございます。予め、ご了承ください。

広告掲載日: 2025年10月2日 / 広告有効期限: 2025年10月31日

掲載準備中

◆ 近隣施設 - Life information -

[SHOPPING]

☐ ファミリーマート 八広六丁目店	徒歩1分 / 約70m
☐ まいばすけっと 八広6丁目店	徒歩2分 / 約130m
☐ ビッグ・エー 墨田八広店	徒歩2分 / 約150m
☐ コーナンイト東向島店	徒歩9分 / 約600m
☐ ベルクス 東墨田店	徒歩9分 / 約650m

[OTHERS]

☐ 墨田八広四郵便局	徒歩4分 / 約260m
☐	
☐	
☐	
☐	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA 錦糸町Ⅱskygarden 101号室

分譲賃貸マンション

JR 総武線・東京メトロ半蔵門線 「錦糸町駅」 徒歩 10 分

礼金 1 敷金 1

- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

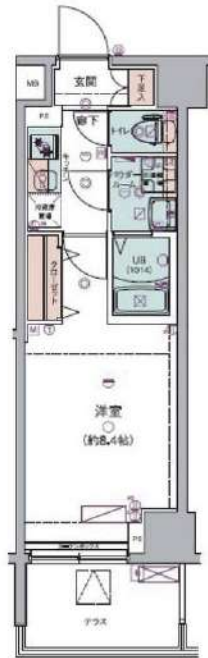
ペット飼育
相談 OK !

外国籍の方
相談 OK !

職種・業態
相談 OK !

間取り：1K 洋室 8.4 帖
※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

※外国籍の方の継続保証料
別途月額 2,200 円がかかります。



ペット飼育相談可能
(小型種のみ、敷金プラス1ヶ月賃料1ヶ月)

共用部分設備

- ・TV モニター付オートロックシステム
- ・エレベーター 1 基・建物専用ゴミ置場
- ・地上デジタル放送・BS/C S110°アンテナ
- ・宅配 BOX・メール BOX

専有部分設備

- ・システムキッチン・2口コンロ
- ・浴室暖房換気乾燥機扇・洗浄機能付便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TV モニター付インターホン・フローリングフロア

◇住居表示	：東京都墨田区石原 4-16-5
◇専有面積	：25.81 ㎡ / (1K)
◇敷金	：1ヶ月
◇礼金	：1ヶ月
◇共益費	：10,000 円
◇建物構造	：鉄筋コンクリート造 7 階建て
◇ペット	：飼育可能
◇築年数	：2020 年 3 月
◇総戸数	：41 戸
◇管理会社	：株式会社グッドコム
◇管理方式	：巡回
◇入居可能時期	：即入居

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

- ◇ペット飼育時：敷金 2ヶ月 (1ヶ月償却)
- ◇火災保険：20,000 円 / 2 年
- ◇くらシード：15,000 円 (税別) / 24 時間サービス
- ◇鍵交換費：25,000 円 (税別)
- ◇更新料：新賃料の 1 ヶ月分 + 別途手数料
- ◇保証料：初回保証料 月額家賃 4.0% ~
- ◇書類作成費：5,000 円 (税別)

作成日：2025/9/18

賃料 **102,000 円**

≫ コンビニまで徒歩 3 分!!
≫ インターネット無料!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク菊川駅前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分の好立地！洋室約7.0帖+WIC・追い焚き完備

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！

かしまく1身経に！
家電付
家賃+5,000円

詳細はイタダキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営新宿線 菊川駅 徒歩1分

都営大江戸線 森下 徒歩9分

東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩12分

802号室

賃料 106,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.75㎡
入居日	2025年10月下旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都墨田区菊川2丁目5-15				
構造	RC造	規模	12階建8階		
竣工日	2018年03月	総戸数	54戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育相談	なし	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～
/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金(御座います)。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732